



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 779 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Karin Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	394 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>394 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	170 316	169 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 316</b>	<b>169 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 684</b>	<b>224 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 405	4 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405</b>	<b>4 680</b>
Annen finanskostnad		132 598	128 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 598</b>	<b>128 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 193</b>	<b>123 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 491</b>	<b>100 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 491</b>	<b>100 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 490</b>	<b>100 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 510 000	16 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 490	7 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 517 490</b>	<b>16 517 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 517 490</b>	<b>16 517 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 171	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 171</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 436	240 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 436</b>	<b>240 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 607</b>	<b>240 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 758 097</b>	<b>16 757 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		893 350	797 860



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893 350</b>	<b>797 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 350</b>	<b>827 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 982 349	4 093 188
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 829 402	11 829 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 811 751</b>	<b>15 922 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 811 751</b>	<b>15 922 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 996	7 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 996</b>	<b>7 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 834 747</b>	<b>15 929 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 758 097</b>	<b>16 757 661</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635766

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 779 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Karin Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 995 779 803  
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	394 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>394 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	170 316	169 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 316</b>	<b>169 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 684</b>	<b>224 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 405	4 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405</b>	<b>4 680</b>
Annen finanskostnad		132 598	128 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 598</b>	<b>128 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 193</b>	<b>123 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 491</b>	<b>100 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 491</b>	<b>100 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 490</b>	<b>100 591</b>



Organisasjonsnr: 995 779 803  
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 510 000	16 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7 490	7 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 517 490</b>	<b>16 517 490</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 517 490</b>	<b>16 517 490</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8 171	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 171</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	232 436	240 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>232 436</b>	<b>240 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>240 607</b>	<b>240 171</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 758 097</b>	<b>16 757 661</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	893 350	797 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>893 350</b>	<b>797 860</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>923 350</b>	<b>827 860</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 982 349	4 093 188
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 829 402	11 829 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 811 751</b>	<b>15 922 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 811 751</b>	<b>15 922 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 996	7 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 996</b>	<b>7 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 834 747</b>	<b>15 929 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 758 097</b>	<b>16 757 661</b>



Organisasjonsnr: 995 779 803  
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BREKKEHAGEN I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		396 000	394 200	396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>394 200</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		20 898	20 300	20 910	21 316
Vedlikehold	2	0	0	10 000	10 000
Kabel-TV		36 156	35 856	36 000	36 000
Forsikringer		7 913	7 326	7 550	8 240
Tap på utestående krav		0	186	0	0
Kommunale avgifter		38 191	36 299	37 000	39 340
Eigedomsskatt		21 938	30 713	30 713	21 000
Energi og strøm		3 638	3 123	5 000	5 000
Andre driftskostnader	3	36 630	31 157	15 000	25 000
Bankgebyr		2 452	2 326	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 316</b>	<b>169 785</b>	<b>166 673</b>	<b>170 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 684</b>	<b>224 415</b>	<b>229 327</b>	<b>225 604</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 405	4 680	3 000	0
Rentekostnader		132 598	128 504	130 000	120 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>130 193</b>	<b>123 824</b>	<b>230 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 490</b>	<b>100 591</b>	<b>-673</b>	<b>-34 396</b>



**BALANSE 2020 BREKKEHAGEN I**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		800 000	800 000
Maskin/snø/plen		7 490	7 490
Bygninger		15 350 000	15 350 000
Garasje		360 000	360 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 517 490</b>	<b>16 517 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskotsbetalt forsikring		8 171	0
Innestående på driftskonto		232 436	240 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 607</b>	<b>240 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 758 097</b>	<b>16 757 661</b>

**30 BREKKEHAGEN I**

**BALANSE 2020 BREKKEHAGEN I**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital		797 860	697 269
Årets resultat		95 490	100 591
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>923 350</b>	<b>827 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4	3 982 349	4 093 188
Borettsinnskudd	5	11 829 402	11 829 402
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 811 751</b>	<b>15 922 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 706	600
Påløpne renter		14 290	6 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 996</b>	<b>7 211</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 834 747</b>	<b>15 929 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 758 097</b>	<b>16 757 661</b>
Pantestillelser		3 982 349	4 093 188

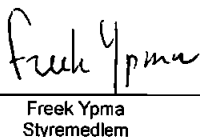
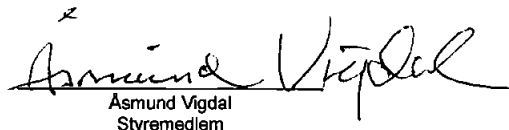
Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted:

Årdalstr.

dato:

14/5 - 2021

  
Inga Karin Læg Reid  
Styreleder  
Freek Ypma  
Styremedlem  
Asmund Vigdal  
Styremedlem

11



**Disponible midler 2020 BREKKEHAGEN I**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>232 960</b>	<b>235 777</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	95 490	100 591
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-110 839	-103 408
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 349</b>	<b>-2 817</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>217 611</b>	<b>232 960</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	240 607	240 171
Kortsiktig gjeld	22 996	7 211
<b>Disponible midler</b>	<b>217 611</b>	<b>232 960</b>

**30 BREKKEHAGEN I**



**Noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

**Note 3 - Andre driftkostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	36 630	31 157
<b>Sum</b>	<b>36 630</b>	<b>31 157</b>



**Noter**

**Note 4 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061272691
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	05.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	4 093 188
Avdrag i perioden:	119 553
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 973 635</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 409 745

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061272691	6	663 725	3 982 350

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	11 829 402	11 829 402
<b>Sum</b>	<b>11 829 402</b>	<b>11 829 402</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Disponible midler 2020 BREKKEHAGEN I

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>232 960</b>	<b>235 777</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	95 490	100 591
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-110 839	-103 408
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 349</b>	<b>-2 817</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>217 611</b>	<b>232 960</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	240 607	240 171
Kortsiktig gjeld	22 996	7 211
<b>Disponible midler</b>	<b>217 611</b>	<b>232 960</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Brekkehagen I burettslag onsdag 26.05.2021 kl. 18:00 -  
Inga Karin Læg Reid.

### 1. Konstituering

#### 1.1 Godkjenning av innkallinga

**Vedtak:**

Godkjent

#### 1.2 Registrering av frammøtte

**Vedtak:**

6 andelseigarar samt Ruben Aspeseter frå ÅBBL

#### 1.3 Val av ordstyrar

**Vedtak:**

Ruben Aspeseter

#### 1.4 Val av sekretær

**Vedtak:**

Ruben Aspeseter

#### 1.5 Val av protokollvitne

**Vedtak:**

Inga Karin Læg Reid

### 2. Rapport frå styret

Vart gjennomgått utan merknader

**Vedtak:**

Godkjent

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vart gjennomgått utan merknader

**Vedtak:**

Godkjent



#### 4. Val av styre

##### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

Inga Karin tek gjenvalg

**Vedtak:**

Inga Karin Læg Reid 2021 - 2022

##### 4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Freek Ypma tek gjenvalg

**Vedtak:**

Freek Ypma 2021 - 2022

##### 4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

**Vedtak:**

Aud Læg Reid, Halldis Valsvik og Ragnhild Vigdal.

##### 4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

**Vedtak:**

Inga Karin Læg Reid med Freek Ypma som vara

#### 5. Styrehonorar

**Vedtak:**

1 000,- kr til styreleiar

Ruben Aspeseter  
Møteleder

Inga Karin Læg Reid  
Protokollvitne



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Brekkehagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Brekkehagen I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Brekkehagen I

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
**Anne Britt Hjeltnes**  
statsautorisert revisor