



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 287	1 278 331
Sum inntekter		1 414 287	1 278 331
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 315 441	1 029 207
Sum kostnader		1 406 721	1 120 487
Driftsresultat		7 566	157 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 948	22 631
Sum finansinntekter		35 948	22 631
Annen finanskostnad		386	
Sum finanskostnader		386	0
Netto finans		35 562	22 631
Resultat før skattekostnad		43 128	180 475
Årsresultat		43 128	180 475
Totalresultat		43 128	180 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 128	180 475
Sum overføringer og disponeringer		43 128	180 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			71 040
Andre fordringer		8 200	6 592
Sum fordringer		8 200	77 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 810	861 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 810	861 256
Sum omløpsmidler		977 010	938 888
SUM EIENDELER		977 010	938 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 777	878 649
Sum opptjent egenkapital		921 777	878 649
Sum egenkapital		921 777	878 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 547	32 536
Annen kortsiktig gjeld		33 686	27 704
Sum kortsiktig gjeld		55 233	60 240
Sum gjeld		55 233	60 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 010	938 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619214

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 247 903
SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 287	1 278 331
Sum inntekter		1 414 287	1 278 331
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 315 441	1 029 207
Sum kostnader		1 406 721	1 120 487
Driftsresultat		7 566	157 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 948	22 631
Sum finansinntekter		35 948	22 631
Annen finanskostnad		386	
Sum finanskostnader		386	0
Netto finans		35 562	22 631
Resultat før skattekostnad		43 128	180 475
Årsresultat		43 128	180 475
Totalresultat		43 128	180 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 128	180 475
Sum overføringer og disponeringer		43 128	180 475



Organisasjonsnr: 999 247 903
SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			71 040
Andre fordringer		8 200	6 592
Sum fordringer		8 200	77 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 810	861 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 810	861 256
Sum omløpsmidler		977 010	938 888
SUM EIENDELER		977 010	938 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 777	878 649
Sum opptjent egenkapital		921 777	878 649



Sum egenkapital	921 777	878 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 547	32 536
Annen kortsiktig gjeld	33 686	27 704
Sum kortsiktig gjeld	55 233	60 240
Sum gjeld	55 233	60 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	977 010	938 888



Organisasjonsnr: 999 247 903
SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7234

SE Dyringveien 7-59 og 27-33



Velkommen til årsmøte i SE Dyringveien 7-59 og 27-33

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. april kl. 09:00 og lukker 12. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7234>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SE Dyringveien 7-59 og 27-33



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Alexander Aalvik velges

Forslag til vedtak

Alexander Aalvik er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Elin Bøe og Kirsti Ofstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsrapport Dyringveien 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Grethe Hultgren

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Katrine Poverud
- Solveig Neegaard



Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Aleksandra Buceliene



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Solveig Neegaard	Dyringveien 7
Styremedlem	Grethe Hultgren	Dyringveien 31
Styremedlem	Katrine Poverud	Dyringveien 29

Valgkomiteen

Kristin Ma Ellefsen	Dyringveien 45
---------------------	----------------

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om SE Dyringveien 7-59 og 27-33

Sameiet består av 42 seksjoner.

SE Dyringveien 7-59 og 27-33 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999247903, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

89 21

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

SE Dyringveien 7-59 og 27-33 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

I løpet av perioden har styret hatt 9 styremøter og 2 arbeidsmøter (½ -dags).

Styreleder og et medlem har deltatt på kveldskurs om praktisk styrearbeid i regi av Huseiernes Landsforbund.

Styret har meldt inn sameiet i Huseiernes Landsforbund da vi anser det som nyttig å ha en kontakt til vi kan kontakte ved spørsmål i tillegg til Obos.

Det har vært avholdt 2 dugnader og et beboermøte.

På dugnadene har uteområdene blitt stelt, blomsterkasser beplantet, søppeldunker har blitt spylt, det har blitt ryddet i fellesboder i garasjen og generelt forefallende småjobber.

På beboer møte, der det kun møtte 7 beboere, ble det informert om hva som er styrets mandat og hva vi har jobbet med i året som gikk.

Saken som har tatt mest tid i året som gikk, var å få på plass lademuligheter for el-bil, både i garasjene og på fellesområdet. Arbeidet er ferdigstilt, og vi oppfordrer alle til å etterkomme skilting så alle kan benytte ladestasjonene på fellesområdet. Styret har søkt og fått tilskudd fra Asker kommune på kr. 50 000,-.

Det har vært 3 tilfeller av tette avløpsrør som har måttet spyles opp av eksternt firma, og vi oppfordrer alle til å tenke over hva som går i do og utslagsvask.

Ellers har vi fått byttet lypærer i to av gatelyktene på området. Disse viser seg å være sameiets eiendom. Vi har fått kledd igjen veggene i søppelrommet for å skjerme de nærmeste naboene for lyd og lysforurensing.

Styret fortsetter å gå igjennom og følge opp eksterne avtale, avvik fra branntilsyn, rydde i økonomien, gå igjennom vedtektene for å sjekke om de er up-to date, i tillegg til at vi ukentlig behandler henvendelser fra beboere vedr. mer og mindre alvorlige saker.

I neste periode må styret jobbe med å få på plass en vedlikeholdsplan og en HMS-plan, samt følge opp saker som henger.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 921 777.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Ingen større vedlikeholdsprosjekter er planlagt i året som kommer.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Asker Kommune fortsetter å øke de kommunale avgiftene, i hovedsak vann- og avløpssatsene. Disse postene er derfor økt relativt mye i budsjettet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i SE Dyringveien 7-59 og 27-33.

Lån

SE Dyringveien 7-59 og 27-33 har ikke lån.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dyringveien 7-59 og 27-33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dyringveien 7-59 og 27-33.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Penneo Dokumentnøkkel: YFOGA-E3MGO-HTK75-YCLKP-D77NO-KJ206



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YFOGA-E3MGO-HTK75-YCLKP-DI7NO-KJ206



SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33 ORG.NR. 999 247 903, KUNDENR. 7234

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	- Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 364 287	1 278 331	1 387 000	1 525 700
Andre inntekter	3	50 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 414 287	1 278 331	1 387 000	1 525 700
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-11 500	-11 500
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-8 043	-9 848	-9 200	-9 600
Forretningsførerhonorar		-100 948	-97 050	-103 100	-109 000
Konsulenthonorar	7	-7 844	-33 430	-18 500	-18 500
Drift og vedlikehold	8	-333 347	-54 340	-60 000	-81 000
Forsikringer		-159 955	-148 012	-172 000	-176 000
Kommunale avgifter	9	-449 859	-335 904	-563 000	-576 000
Energi/fyring		-113 858	-96 451	-90 000	-110 000
Andre driftskostnader	10	-141 587	-254 172	-108 300	-178 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 406 721	-1 120 487	-1 215 600	-1 349 900
DRIFTSRESULTAT		7 566	157 844	171 400	175 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	35 948	22 631	0	0
Finanskostnader	12	-386	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		35 562	22 631	0	0
ÅRSRESULTAT		43 128	180 475	171 400	175 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		43 128	180 475		

SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33 ORG.NR. 999 247 903, KUNDENR. 7234

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			

**OMLØPSMIDLER**

Restanser på felleskostnader	6 750	6 592
Kundefordringer	0	71 040
Forskuddsbetalte kostnader	1 450	0
Driftskonto OBOS-banken	378 094	219 146
Sparekonto OBOS-banken	590 715	642 110
SUM OMLØPSMIDLER	977 010	938 888

SUM EIENDELER**977 010 938 888****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	921 777	878 649
SUM EGENKAPITAL	921 777	878 649

GJELD**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader	33 686	27 774
Leverandørgjeld	21 547	32 536
Annen kortsiktig gjeld	0	-70
SUM KORTSIKTIG GJELD	55 233	60 240

SUM EGENKAPITAL OG GJELD**977 010 938 888**

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Asker, 04.03.2024

Styret i Sameiet Dyringveien 7-59 Og 27-33

Solveig Neegaard/s/

Grethe Hultgren/s/

Katrine Poverud/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til



anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader blokker	664 135
Felleskostnader leiligheter	652 500
Garasjeleie	47 652
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 364 287

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Tilskudd el-bil-lading	50 000
SUM ANDRE INNTEKTER	50 000

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 250, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 043.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 844
SUM KONSULENTHONORAR	-7 844

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-12 188
Drift/vedlikehold elektro	-264 884
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-41 021
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 254
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-333 347

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-298 104
Feieavgift	-3 926
Renovasjonsavgift	-147 829
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-449 859

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-9 451
Renhold ved firmaer	-4 688
Snørydding	-58 082
Gressklipping	-56 870
Andre fremmede tjenester	-1 678
Kontor- og datarekvisita	-5 352
Andre kostnader tillitsvalgte	-250
Andre kontorkostnader	-803
Kontingenter	-1 450
Bank- og kortgebyr	-2 965
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-141 587

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 408
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 353
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 446
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 741
SUM FINANSINNTEKTER	35 948

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-386
SUM FINANSKOSTNADER	-386



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82214187. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 12.04.24

Selskapsnummer: 7234 Selskapsnavn: SE Dyringveien 7-59 og 27-33

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Alexander Aalvik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Elin Bøe og Kirsti Ofstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 80.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Grethe Hultgren

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Katrine Poverud

Solveig Neegaard

Valgkomite (kun 1 skal velges)

Aleksandra Buceliene



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.