



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24A  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Lillian Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 003 184	794 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 184</b>	<b>794 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6	1 018 916	507 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 556</b>	<b>547 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 373</b>	<b>246 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 698</b>	<b>298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698</b>	<b>298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 674</b>	<b>247 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 674</b>	<b>247 105</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-58 675</b>	<b>247 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 675	247 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 675</b>	<b>247 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 674	54
Andre fordringer		39 608	33 195
Sum fordringer		49 282	33 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 541	160 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 541	160 233
Sum omløpsmidler		292 823	193 481
SUM EIENDELER		292 823	193 481
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	120 676	179 351
Sum opptjent egenkapital		120 676	179 351
Sum egenkapital	2	120 676	179 351
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 350	2 101
Annen kortsiktig gjeld		7 797	12 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 147</b>	<b>14 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 147</b>	<b>14 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 823</b>	<b>193 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24A  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Lillian Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 723 334  
SAMEIET VESTLUNDEN 24A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 003 184	794 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 184</b>	<b>794 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6	1 018 916	507 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 556</b>	<b>547 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 373</b>	<b>246 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 698</b>	<b>298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698</b>	<b>298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 674</b>	<b>247 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 674</b>	<b>247 105</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-58 675</b>	<b>247 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 675	247 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 675</b>	<b>247 106</b>



Organisasjonsnr: 921 723 334  
SAMEIET VESTLUNDEN 24A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 674	54
Andre fordringer		39 608	33 195
Sum fordringer		49 282	33 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 541	160 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 541	160 233
Sum omløpsmidler		292 823	193 481
SUM EIENDELER		292 823	193 481
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	120 676	179 351
Sum opptjent egenkapital		120 676	179 351
Sum egenkapital	2	120 676	179 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 350	2 101
Annen kortsiktig gjeld		7 797	12 029
Sum kortsiktig gjeld		172 147	14 130
Sum gjeld		172 147	14 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 823	193 481



Organisasjonsnr: 921 723 334  
SAMEIET VESTLUNDEN 24A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



400 Sameiet Vestlunden 24A		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		658 500	598 724	658 500	658 500
Andre inntekter	3	344 684	195 414	117 360	105 360
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 003 184</b>	<b>794 138</b>	<b>775 860</b>	<b>763 860</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	40 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	5 640	4 935	4 935	4 935
Forretningsførsel		47 322	44 172	47 323	44 798
Andre honorarer		0	11 344	0	2 500
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		58 030	52 527	58 000	61 500
Energikostnader		224 552	134 459	260 000	135 000
Kommunale avgifter		33 695	32 846	36 000	45 627
Andre driftskostnader	5	234 426	166 537	194 000	221 993
Vedlikehold	6	414 691	59 590	106 000	155 000
Miljøtiltak		0	221	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 064 556</b>	<b>547 330</b>	<b>747 458</b>	<b>718 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-61 373</b>	<b>246 808</b>	<b>28 402</b>	<b>45 807</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 698	358	0	0
Finanskostnader		0	60	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 698</b>	<b>298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-58 675</b>	<b>247 106</b>	<b>28 402</b>	<b>45 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 675</b>	<b>247 106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



400 Sameiet Vestlunden 24A		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		9 674	54
Vestbo i mellomregning		243 541	160 233
Andre fordringer		39 608	33 195
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 823</b>	<b>193 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 823</b>	<b>193 481</b>

400 Sameiet Vestlunden 24A Orgnr.: 921723334 Utskriftsdato 13.03.2024



<b>400 Sameiet Vestlunden 24A</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	120 676	179 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 676</b>	<b>179 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>120 676</b>	<b>179 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		164 350	2 101
Annen kortsiktig gjeld		7 797	12 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 147</b>	<b>14 130</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>172 147</b>	<b>14 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 823</b>	<b>193 481</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Reidun Lillian Johansson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Judith Hellen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Celin Solheim  
Styremedlem



## Note 400 Sameiet Vestlunden 24A 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 400 Sameiet Vestlunden 24A 2023</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	179 351	-67 755
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-58 675	247 106
B. Årets endring i disponible midler	-58 675	247 106
<b>C. Disponible midler</b>	120 676	179 351
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	243 541	160 233
Kortsiktige fordringer	49 282	33 249
Omløpsmidler	292 823	193 481
Kortsiktig gjeld	-172 147	-14 130
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	120 676	179 351

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	179 351	-58 675	120 676
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>179 351</b>	<b>-58 675</b>	<b>120 676</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	24 000	8 000
3820 Innkreving strøm	16 278	17 499
3841 Felles TV-anlegg	93 360	84 960
3885 Diverse inntekter fri	211 046	84 955
<b>Sum</b>	<b>344 684</b>	<b>195 414</b>

Konto 3885 : omfordeling strøm, etablering av energimåler



## Note 400 Sameiet Vestlunden 24A 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	40 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	25 257	29 574
6389 HMS	6 500	7 796
6390 Andre driftskostnader	648	0
6391 Snømåking strøing	10 252	5 010
6392 Containerleie / tømming	815	459
6551 Nøkler, låser o.l	2 237	6 948
6610 Leie vaktmester	15 478	20 493
6617 Alarmer og brannvern	23 105	0
6750 Vaktthold	11 979	8 799
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	98 248	86 580
7710 Kostnader styrearbeid	0	879
7790 Andre kostnader	39 906	0
<b>Sum</b>	<b>234 426</b>	<b>166 537</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	71 790	8 328
6603 Vedlikehold elektro	184 840	8 091
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 549	5 949
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	7 831
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	46 830	19 715
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 200	0
6690 Vedlikehold og diverse	86 483	9 676
<b>Sum</b>	<b>414 691</b>	<b>59 590</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestlunden 24A**

Styreleder	Reidun Lillian Johansson (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Kathrine Celin Solheim (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Judith Hellen (sign.)	29.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24A

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestlunden 24A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q22BP-06/PK-3NLXU-K41J1-PAG:IX-QQZ50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q22BP-06/PK-3NLXU-K41J1-PAGJX-QQZ50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>