



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand
Sagveien 7
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elin Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		258 100	211 050
Sum inntekter		258 100	211 050
Kostnader			
Avskrivninger		20 566	20 565
Andre driftskostnader		167 771	170 928
Sum kostnader		188 337	191 493
Driftsresultat		69 763	19 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 303	36 517
Sum finansinntekter		32 303	36 517
Netto finans		32 303	36 517
Ordinært resultat før skattekostnad		102 066	56 074
Skattekostnad		25 160	14 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 906	41 166
Årsresultat		76 906	41 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	20 566
Sum varige driftsmidler		0	20 566
Sum anleggsmidler		0	20 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 015 298	2 907 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 015 298	2 907 600
Sum omløpsmidler		3 015 298	2 907 600
SUM EIENDELER		3 015 298	2 928 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Overkurs		2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		1 702 605	1 702 605
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 287 533	1 210 653
Sum opptjent egenkapital		1 287 533	1 210 653
Sum egenkapital		2 990 138	2 913 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 160	14 908
Sum kortsiktig gjeld		25 160	14 908
Sum gjeld		25 160	14 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 298	2 928 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328095

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elin Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		258 100	211 050
Sum inntekter		258 100	211 050
Kostnader			
Avskrivninger		20 566	20 565
Andre driftskostnader		167 771	170 928
Sum kostnader		188 337	191 493
Driftsresultat		69 763	19 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 303	36 517
Sum finansinntekter		32 303	36 517
Netto finans		32 303	36 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		102 066	56 074
Skattekostnad		25 160	14 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 906	41 166
Årsresultat		76 906	41 166



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	20 566
Sum varige driftsmidler		0	20 566
Sum anleggsmidler		0	20 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 015 298	2 907 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 015 298	2 907 600
Sum omløpsmidler		3 015 298	2 907 600
SUM EIENDELER		3 015 298	2 928 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Overkurs		2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		1 702 605	1 702 605
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 287 533	1 210 653
Sum opptjent egenkapital		1 287 533	1 210 653
Sum egenkapital		2 990 138	2 913 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 160	14 908
Sum kortsiktig gjeld		25 160	14 908
Sum gjeld		25 160	14 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 298	2 928 166





Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	510.00	1000.00	510000.00
B-aksjer	1190.00	1000.00	1190000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Erling Sand	255.00	15.00%	A-aksjer
Kristin Elin Sand	255.00	15.00%	A-aksjer
Martin Erling Sand	595.00	35.00%	B-aksjer
Kristin Elin Sand	595.00	35.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1700.00	100.00%

A-aksjer = full stemmerett, B-aksjer = ingen stemmerett.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25160.00	14908.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102066.00	56074.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12297.00	11693.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114363.00	67767.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25160.00	14908.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25160.00	14908.00



Sand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882891542

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å drive utleie av bygninger / lokaler, samt å delta i virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapets forretningskontor ligger i Leksvik, Indre Fosen kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet synes det er viktig å ta vare på miljøet og bestreber seg på å forurense miljøet i minst mulig grad.

Leksvik, 24.05.2021

Martin Erling Sand

Kristin Elin Sand

Styreleder