



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 864 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ravns gate 9 7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tore Persøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 540 883	1 517 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 883</b>	<b>1 517 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 538	301 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	744 501	679 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 039</b>	<b>1 025 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 844</b>	<b>491 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		311 367	295 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 367</b>	<b>295 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 367</b>	<b>-295 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 477</b>	<b>195 905</b>
Skattekostnad	3, 4	42 996	44 442
<b>Årsresultat</b>		<b>147 481</b>	<b>151 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		147 481	151 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 481</b>	<b>151 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	352 240	300 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 240</b>	<b>300 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 084 631	4 379 169
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 084 631</b>	<b>4 379 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	292 675	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		305	305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 980</b>	<b>185 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 804 851</b>	<b>4 864 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	43 823	18 196
Andre kortsiktige fordringer		37 384	34 217
Konsernfordringer	7	175 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 012</b>	<b>52 413</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 303	1 066 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 303</b>	<b>1 066 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 036 315	1 118 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 841 166</b>	<b>5 983 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	793 501	646 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 501</b>	<b>646 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 501</b>	<b>746 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 530 059	4 745 320
Langsiktig konserngjeld	5	0	274 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 530 059</b>	<b>5 019 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 530 059</b>	<b>5 019 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 904	59 622
Betalbar skatt	3, 4	43 274	96 634
Skyldige offentlige avgifter		3 681	14 220
Kortsiktig konserngjeld		234 199	0
Annen kortsiktig gjeld		44 548	47 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 606</b>	<b>217 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 665</b>	<b>5 237 541</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 841 166</b>	<b>5 983 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravns gate 9  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Persøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 864 702  
PERSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 540 883	1 517 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 883</b>	<b>1 517 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 538	301 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	744 501	679 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 039</b>	<b>1 025 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 844</b>	<b>491 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		311 367	295 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 367</b>	<b>295 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 367</b>	<b>-295 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 477</b>	<b>195 905</b>
Skattekostnad	3, 4	42 996	44 442
<b>Årsresultat</b>		<b>147 481</b>	<b>151 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		147 481	151 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 481</b>	<b>151 463</b>



Organisasjonsnr: 966 864 702  
PERSØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	352 240	300 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 240</b>	<b>300 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	1, 5	4 084 631	4 379 169
<b>Maskiner og anlegg</b>			
	1	0	0
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>			
	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 084 631</b>	<b>4 379 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	6	292 675	110 000
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
		75 000	75 000
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
		305	305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 980</b>	<b>185 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 804 851</b>	<b>4 864 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	5	43 823	18 196
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		37 384	34 217
<b>Konsernfordringer</b>			
	7	175 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 012</b>	<b>52 413</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		779 303	1 066 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 303</b>	<b>1 066 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 315</b>	<b>1 118 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 841 166</b>	<b>5 983 560</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	793 501	646 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 501</b>	<b>646 020</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 501</b>	<b>746 020</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 530 059	4 745 320
Langsiktig konserngjeld	5	0	274 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 530 059</b>	<b>5 019 774</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 530 059</b>	<b>5 019 774</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 904	59 622
Betalbar skatt	3, 4	43 274	96 634

Skyldige offentlige avgifter		3 681	14 220
------------------------------	--	-------	--------

Kortsiktig konserngjeld		234 199	0
-------------------------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		44 548	47 291
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 606</b>	<b>217 767</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 665</b>	<b>5 237 541</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 841 166</b>	<b>5 983 560</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 966 864 702  
PERSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7681194.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7681194.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3596567.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4084627.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294538.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175805.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274195.00	274195.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4530059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4128454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persøy Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persøy Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4COWZ-X7EK4-UAG8T-D050-0VP7J-7ZKGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 07:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4COWZ-X7EK4-UAG8T-D0ISO-0VP7J-7ZKGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**PERSØY EIENDOM AS**  
966864702  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PERSØY EIENDOM AS  
966 864 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 540 883	1 517 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 540 883</b>	<b>1 517 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	45 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 538	301 539
Annen driftskostnad	2	744 501	679 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 039 039</b>	<b>1 025 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 844</b>	<b>491 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		311 367	295 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 367</b>	<b>295 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 367</b>	<b>-295 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 477</b>	<b>195 905</b>
Skattekostnad	3, 4	42 996	44 442
<b>Årsresultat</b>		<b>147 481</b>	<b>151 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		147 481	151 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 481</b>	<b>151 463</b>



PERSØY EIENDOM AS  
966 864 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	352 240	300 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 240</b>	<b>300 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 084 631	4 379 169
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 084 631</b>	<b>4 379 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	292 675	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		305	305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 980</b>	<b>185 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 804 851</b>	<b>4 864 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	43 823	18 196
Kortsiktige konsernfordringer	7	175 805	0
Andre kortsiktige fordringer		37 384	34 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 012</b>	<b>52 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 303	1 066 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 303</b>	<b>1 066 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 315</b>	<b>1 118 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 841 166</b>	<b>5 983 560</b>



PERSØY EIENDOM AS  
966 864 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	793 501	646 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 501</b>	<b>646 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 501</b>	<b>746 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 530 059	4 745 320
Langsiktig konserngjeld	5	0	274 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 530 059</b>	<b>5 019 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 904	59 622
Betalbar skatt	3, 4	43 274	96 634
Skyldige offentlige avgifter		3 681	14 220
Kortsiktig konserngjeld		234 199	0
Annen kortsiktig gjeld		44 548	47 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 606</b>	<b>217 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 665</b>	<b>5 237 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 841 166</b>	<b>5 983 560</b>

Levanger, 30.06.2024

Geir Tore Persøy  
styrets leder / daglig leder

Trude Valstad Persøy  
styremedlem



PERSØY EIENDOM AS  
966 864 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PERSØY EIENDOM AS  
966 864 702

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 681 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 681 194</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 596 567
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 084 627</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 538

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 798	96 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 802	-52 192
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 996</b>	<b>44 442</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	190 477	195 905
Permanente forskjeller	4 956	6 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	235 466	237 234
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-234 199	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 700</b>	<b>439 246</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	94 798	96 634
Betalbar skatt på konsernbidrag	-51 524	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 274	96 634

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 335 627	-1 571 093	235 466
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 365 627</b>	<b>-1 601 093</b>	<b>235 466</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 365 627</b>	<b>-1 601 093</b>	<b>235 466</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-300 438	-352 240	51 802



PERSØY EIENDOM AS  
966 864 702

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 530 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 128 454
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

<b>Datterselskap , kontorsted</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Persøy Lift og Maskin utleie AS	100 %	100 %	-119 423	691 035

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	175 805	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	274 195	274 195

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Tore Persøy	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	646 020	746 020
Årsresultat	0	147 481	147 481
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>793 501</b>	<b>893 501</b>