



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 793 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervstadvegen 13
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 144 175
Sum inntekter		0	1 144 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 600	116 000
Annen driftskostnad	2	42 848	216 752
Sum kostnader		67 448	332 752
Driftsresultat		-67 448	811 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 045	5 372
Sum finansinntekter		5 045	5 372
Annen rentekostnad			50 719
Sum finanskostnader			50 719
Netto finans		5 045	-45 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 403	766 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 558	184 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 845	582 004
Årsresultat		-55 845	582 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 845	582 004
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		-455 845	582 004
Sum overføringer og disponeringer		-55 845	582 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		3 525 800
Maskiner og anlegg	1	70 000	94 600
Sum varige driftsmidler		70 000	3 620 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	546 304	542 078
Sum finansielle anleggsmidler		546 304	542 078
Sum anleggsmidler		616 304	4 162 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			98 982
Andre fordringer			9 942
Sum fordringer			108 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 765	753 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 765	753 752
Sum omløpsmidler		610 765	862 675
SUM EIENDELER		1 227 069	5 025 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	5,7	50 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	710 767	2 859 121
Sum opptjent egenkapital		710 767	2 859 121
Sum egenkapital		760 767	3 359 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		180 368
Sum avsetninger for forpliktelser			180 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 224 188
Sum annen langsiktig gjeld			1 224 188
Sum langsiktig gjeld		0	1 404 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935	35 410
Betalbar skatt	3		183 317
Skyldig offentlige avgifter			37 507
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		65 367	5 241
Sum kortsiktig gjeld		466 302	261 476
Sum gjeld		466 302	1 666 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 069	5 025 153



**Årsoppgjør 2017
for
NILSSKOG EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992793368



NILSSKOG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 144 175
Sum driftsinntekter		0	1 144 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 600	116 000
Annen driftskostnad	2	42 848	216 752
Sum driftskostnader		67 448	332 752
DRIFTSRESULTAT		(67 448)	811 423
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 045	5 372
Sum finansinntekter		5 045	5 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	50 719
Sum finanskostnader		0	50 719
NETTO FINANSPOSTER		5 045	(45 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 403)	766 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 558)	184 072
ORDINÆRT RESULTAT		(55 845)	582 004
ARSRESULTAT		(55 845)	582 004
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		(455 845)	582 004
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(55 845)	582 004



NILSSKOG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	0	3 525 800
Maskiner og anlegg	1	70 000	94 600
Sum varige driftsmidler		70 000	3 620 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	546 304	542 078
Sum finansielle anleggsmidler		546 304	542 078
SUM ANLEGGSMIDLER		616 304	4 162 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98 982
Andre fordringer		0	9 942
Sum fordringer		0	108 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 765	753 752
SUM OMLØPSMIDLER		610 765	862 675
SUM EIENDELER		1 227 069	5 025 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	50 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	710 767	2 859 121
Sum opptjent egenkapital		710 767	2 859 121
SUM EGENKAPITAL		760 767	3 359 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	180 368
Sum avsetning for forpliktelser		0	180 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 224 188
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 224 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 404 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		935	35 410
Betalbar skatt	3	0	183 317
Skyldig offentlige avgifter		0	37 507
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		65 367	5 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		466 302	261 476
SUM GJELD		466 302	1 666 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 069	5 025 153



NILSSKOG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Mosjøen, den2018.

Kolbjørn Nilsskog
Daglig leder/styrets leder



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for NILSSKOG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992793368



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2017

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 386 238	153 734	4 539 973
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	4 386 238	0	4 386 238
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	153 734	153 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	860 438	59 134	919 573
+ Ordinære avskrivninger	0	24 600	24 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	860 438	0	860 438
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	83 734	83 734
Balanseført verdi pr 31/12	0	70 000	70 000
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-20	

Tomter, fast eiendom er tatt ut av selskapet i forbindelse med gjennomført konsernfisjon - fusjon pr. dato 18.10.2017. Objektene er overført overtakende selskap, Daneljordet 15 AS.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	9 600
Andre tjenester	0	9 425
Totalt	10 000	19 025

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 403
+ Permanente og andre forskjeller	1 195
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 146
= Inntekt	-50 063

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 558
= Ordinær skattekostnad	-6 558
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for NILSSKOG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992793368



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2017

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 184	751 537
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 063	0
= Grunnlag utsatt skatt	-33 879	751 537
Utsatt skatt	0	6 558
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 879	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 879	0
Utsatt skattefordel	7 792	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 879	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 792	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0.- og pr 31.12. i fjor kr. 0.-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 224 188
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	3 525 800
Sum pantsatte eiendeler	0	3 525 800

I forbindelse med gjennomført konsernfisjon - fusjon med gjennomføring 18.10.2017 ble blant annet pantelånet sammens med fast eiendom overført til overtakende selskap, Daneljordet 15 AS. Helgeland Sparebank som lånegiver har gjennomført diskontering av lånet pr. dato 31.01.2018.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolbjørn Nilsskog	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for NILSSKOG EIENDOM AS	Organisasjonsnr. 992793368
-------------------------------	----------------------------



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2017

	Antall aksjer
Daglig leder:	500
Medlemmer av styret:	500

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder lån til følgende selskaper, personer:

Daneljordet 13 AS	kr. 250 000.-
Elbrus AS	kr. 100 000.-
Marius Kroken	kr. 196 304.-

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	2 859 121	3 359 121
-Til årets resultat			-455 845	-455 845
+/-Andre transaksjoner:	-450 000	0	-1 692 509	-2 142 509
Pr 31.12.	50 000	0	710 767	760 767

Andre transaksjoner:

I forbindelse med gjennomført konsernfisjon pr. dato 18.10.2017 ble aksjekapitalen nedsatt med kr. 450 000.- og annen egenkapital kr. 1 692 509.- Samlet nedsettelse kr. 2 142 510.-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nilsskog Eiendom AS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Medlemmer i Trond M. Forsmo
Den norske Revisorforening Geir J. Landrø
Marit Overby Landrø
Ann Kristin Eggen
Ove Fjærtøft

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nilsskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. februar 2018

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Registrert revisor