



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 885  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 353 208	15 353 208
Annen driftsinntekt	5	529 668	295 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 882 876</b>	<b>15 648 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6 og 13	1 137 923	1 072 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 750	153 750
Annen driftskostnad	7-13	11 620 181	13 217 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 911 854</b>	<b>14 443 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 971 022</b>	<b>1 204 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 059	62 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 059</b>	<b>62 204</b>
Annen rentekostnad		997 934	1 140 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 934</b>	<b>1 140 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 875</b>	<b>-1 078 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 147</b>	<b>126 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 147</b>	<b>126 766</b>
Ekstraordinære poster			-4 152 689
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 147</b>	<b>-4 025 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		1 049 152	523 692
Udekket tap		943 995	-396 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 147</b>	<b>126 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 334 900	1 334 900
Maskiner og anlegg	2	768 750	922 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 103 650</b>	<b>2 257 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		155 976	129 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 976</b>	<b>129 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 259 626</b>	<b>2 386 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 530	111 806
Andre fordringer		316 451	289 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 981</b>	<b>401 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 856 031	6 813 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 856 031</b>	<b>6 813 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 292 012</b>	<b>7 214 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 551 638</b>	<b>9 601 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 573 645	524 492
Udekket tap		23 317 635	24 261 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 743 990</b>	<b>-23 737 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 743 990</b>	<b>-23 737 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 916 257	32 036 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 916 257</b>	<b>32 036 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 916 257</b>	<b>32 036 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 177	637 784
Skyldige offentlige avgifter		96 018	109 365
Annen kortsiktig gjeld		519 176	555 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 371</b>	<b>1 302 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 295 628</b>	<b>33 338 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 551 638</b>	<b>9 601 434</b>



## Styrets årsberetning til årsmøtet I Linderudveien Boligsameie

### 1. Styrets sammensetning.

Lasse Figved	(Styreleder)
Bjørn Bakken	(Nestleder)
Eli Enger	(Sekretær)
Emil Thue	(Styremedlem)
Ole Asmundvaag	(Styremedlem)

Styret har holdt sine månedlige styremøter samt møter med prosjektrelaterte firmaer. – Videre har medlemmer av styret deltatt i møter vedrørende bydelsadministrasjonens prosjekt «Grorudalssatsingen».

I tillegg har styreleder ledet fellesstyret på Linderud (de fire boligselskapene på området), men uten den helt store aktiviteten. – Dette skyldes i stor utstrekning få interesseområder av felles interesse. Selve det administrative overbygget eksisterer fremdeles.

### 2. Et tilbakeblikk på aktiviteter og prosjekter som er gjennomført innen sameiet i 2020.

#### Elbil-ladeplass innen sameiet.

Dette prosjekt ble prosjekteringsmessig påbegynt på høsten 2019, men igangsatt og fullført høsten 2020.



Som tidligere orientert om var valget om man skulle dele opp parkeringsområdet seksjonsvis med tilhørende opparbeiding av nye parkeringsplasser for de som ble avgitt til elbil-lading. – Under forhandlingene ble en da tidlig klar over at styret/sameiet da hele tiden ville skjyve et fremtidig behov for ytterligere plasser foran seg.

Da totalløsningen fra firmaer Ohmia/Bravida ble presentert ble dette presentert årsmøtet og godkjent, noe en nå senere ser var en meget klok avgjørelse.

I forbindelse med grunnarbeidene ble asfaltområdet foran garasjerekken på den store parkeringsplassen justert/hevet for å unngå vanninnsig i garasjene. Denne delen av asfaltering inngikk ikke i anbud El-billading.

Selve administrasjonen av opplegget skjedde via Ohmia.

En vil her berømme sameiets vaktmester m/hjelpemann for å ha arrangert og hatt full oversikt over samtlige reserverte parkeringsplass m/lading.

Selve betalingen for anlegget samt refusjon fra Oslo Kommune (som tidligere beskrevet) er i skrivende stund ikke presentert sameiet, men tatt med i budsjett 2021.

### **Fullføring av blokkenes inngangspartier.**

På grunn av skader har dette prosjekt blitt en del forsinket. Murmester M. Nordgård har imidlertid (sammen med hjelpemannskap) fullført igjenmuring av vindusparti og blikkenslagerarbeid på tak /nedføring på hele feltet. I og med at materialet er ferdiglakkert har en nå fått ens farge på alle partier, noe som ser meget tilfredsstillende ut. – Selve malingen av undertak vil bli slutført når temperaturen tilfredsstillende det.

### **3. Sameiets økonomi.**

Ved å se på siste avsnitt under «Noter – Disponible midler» ser en at sameiet har pr. 31/12-20 kr. 5.338.996,- til disposisjon og på sperret konto for styrebestemt vedlikehold kr. 1.573.645,-. Man kan med andre ord si at vår økonomiske styring er god og behov for økning av fellesutgift/husleie er p.t. ikke tilstede.



Styret vil for ordens skyld be leserne (som har interesse) se hva som er nevnt under «Noter» som er en nærmere spesifisering av hovedposter i driftsregnskapets inntekter/utgifter.

**Inntekter/Budsjett/ Fjernvarme og gårdslys:** På bakgrunn av de meget klare signaler fra strømlleverandører (fjernvarme er koplet til strømvavgift) foreslår styret at post «Fjernvarme» økes til kr. 5.500.000,- og «Gårdstrøm» til kr. 400.000,- Vi legger her til grunn 1. og evt. 2. kvartal 2021.

**Inntekter/Budsjett/Bomiljøstilskudd:** Her er kr. 400.000,- ført inn som refusjon fra Oslo Kommune vedr. Elbil-ladeprosjektet. Finner sted når faktura fra Ohmia/Bravida kommer.

**Utgifter/Budsjett/Note 8:** Her kommer kostnad for El-bilprosjektet kr. 1.700.000,-, 5 stk sikringsskap for beredere, antatt kr. 40.000,-, ny hovedstasjon fyrhus kr. 100.000,-, samlet avrundet til kr. 2.100.000,-. (Inkl. normale driftsreparasjoner).

**Utgifter/Drift/Note 10:** Sykkelstativ kr. 1.200.000,- Anleggsgartner Ask kr. 627.000,- ( årsavgift for årene 2019 og 2020, beskjæring av popler, innleid vaktmester i ferieavvikling 2020) + div. tilleggsarbeider.

**Utgifter/ Drift/Advokathonorar/konsulenthonorar :** Advokathonorar kr. 80.000,-, OPAK, styrebestilt vedlikeholdsplan for sameiet fordelt på år fra 2021 til 2031, kr. 140.000,-. **Dette anser det fremtidige styret som et grundig fundament for prioritering av større/viktige vedlikeholdsprosjekter.**

I stedet for et eget avsnitt om «Hva som skjer i 2021» ber en leserne se på ovenstående forklaring.

4. Forslag til årsmøtet i Linderudveien Boligsameie. (se eget ark).
  - a. «Forslag innsending av plantegninger ved oppussing/ombygging».
  - b. «Forslag om forbud mot fjerning av radiatorer/tilknyttet rørføring»
  - c. «Forslag om forbud mot kapasitet/strøm-øking av hovedsikring inn til leilighet»
  - d. Valgkomiteens forslag til styret i perioden 2021-22.
  - e. Styrets forslag på valgkomite i perioden 2021-22.



## 5. Styrets forslag til budsjett 2021.

Styret foreslår at årsmøtet i Linderudveien Boligsameie gir sin godkjenning til budsjettforslag for 2021.

## 6. Avsluttende bemerkninger.

Styret takker vaktmester Hallgeir Fonstad og medhjelpere for meget fin innsats i driftsperioden 2020-21.

Som en ser av valgkomiteens forslag til nytt styre velger sittende styreleder å trekke seg tilbake som leder.

Etter å ha sittet mer eller mindre kontinuerlig siden interimstyret i 1967 som styremedlem og styreleder ønsker han nå å overlate ledelsen til en ny person. Han ser tilbake på mange år med interessant og hyggelig samarbeid med diverse styremedlemmer opp gjennom årene, vaktmester og beboere innen sameiet.

Han håper den nye styreleder blir møtt med den samme positive innstilling som han selv har blitt møtt med og ønsker lykke til.

## 7. Fortsatt drift.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskap 2020


### Disponering.


Styret foreslår at overskuddet føres mot annen egenkapital.


### Ytre miljø.

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

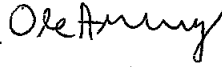
Oslo, 6/2-2021

  
L. Figved  
(Styreleder)

  
B. Bakken  
(Nestleder)

  
E. Enger  
(Sekretær)

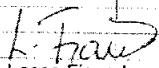

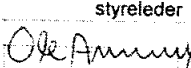

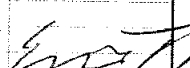
  
E. Thue  
(Styremedlem)

  
O. Asmundvaag  
(Styremedlem)



<b>LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE</b>					
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
		<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Budsjett</b>
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter		kr 14 305 824	kr 14 829 516	kr 14 306 000	kr 14 306 000
Utleiegebyr		kr -	kr 153 000	kr -	kr -
Vedlikeholdsfond		kr 1 047 384	kr 523 692	kr 1 047 000	kr 1 047 000
Ekstraleie vaktm.leil./Grunnleie garasjer		kr 10 998	kr 9 540	kr 13 000	kr 13 000
Andel Fellesstyret		kr 26 421	kr 28 000	kr -	kr -
Bomiljøtilskudd/andre inntekter	Note 5	kr 417 204	kr 21 510	kr -	kr 400 000
Vaskeripenger		kr 75 045	kr 83 069	kr 80 000	kr 75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 15 882 876</b>	<b>kr 15 648 327</b>	<b>kr 15 446 000</b>	<b>kr 15 841 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vaktmestertjeneste	Note 6	kr 783 144	kr 703 402	kr 750 000	kr 800 000
Styreonorar	Note 13	kr 230 000	kr 230 000	kr 230 000	kr 300 000
Arbeidsgiveravgift		kr 124 779	kr 139 027	kr 140 000	kr 155 000
Fjernvarme		kr 2 723 465	kr 4 399 588	kr 4 400 000	kr 5 500 000
Strøm gårdslys		kr 285 243	kr 322 862	kr 400 000	kr 400 000
Gårdsutstyr	Note 7	kr 42 939	kr 23 611	kr 40 000	kr 40 000
Vedlikehold bygninger/veier	Note 8	kr 703 367	kr 1 514 366	kr 1 300 000	kr 2 100 000
Vedlikehold VVS		kr 270 990	kr 1 306 104	kr 50 000	kr 300 000
Vedlikehold vaskeri	Note 9	kr 242 888	kr 81 860	kr 230 000	kr 100 000
Vedlikehold ute-/grøntanlegg	Note 10	kr 1 857 815	kr 167 649	kr 200 000	kr 250 000
TV/Data-anlegget/Kamera	Note 11	kr 960 000	kr 1 247 102	kr 1 200 000	kr 1 000 000
Vedlikehold porttelefoner		kr 37 488	kr 42 626	kr 50 000	kr 50 000
Arbeidsmaskiner	Note 12	kr 111 333	kr 122 350	kr 120 000	kr 120 000
Trappevask		kr 338 256	kr 338 256	kr 342 000	kr 350 000
Revisjon		kr 25 000	kr 25 000	kr 25 000	kr 25 000
Advokathonorar/konsulenthonorar		kr 229 967	kr 8 234	kr 40 000	kr 100 000
Forretningsførsel		kr 423 948	kr 423 947	kr 424 000	kr 424 000
Andre kostnader	Note 13	kr 456 457	kr 473 779	kr 400 000	kr 400 000
Forsikring		kr 671 035	kr 632 775	kr 664 000	kr 704 000
Kommunale avgifter		kr 2 233 318	kr 2 062 947	kr 2 243 000	kr 2 256 000
Avskrivning traktor		kr 153 750	kr 153 750	kr 154 000	kr 154 000
Leasing gressklipper		kr 6 672	kr 24 260	kr 25 000	kr 7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 12 911 854</b>	<b>kr 14 443 495</b>	<b>kr 13 427 000</b>	<b>kr 15 535 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr 2 971 022</b>	<b>kr 1 204 832</b>	<b>kr 2 019 000</b>	<b>kr 306 000</b>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>					
Renteinntekter		kr 20 059	kr 62 204	kr -	kr -
Renteutgifter		kr 997 934	kr 1 140 270	kr 1 216 000	kr 831 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>kr -977 875</b>	<b>kr -1 078 066</b>	<b>kr -1 216 000</b>	<b>kr -831 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>kr 1 993 147</b>	<b>kr 126 766</b>	<b>kr 803 000</b>	<b>kr -525 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til vedlikeholdsfond		kr 1 049 152	kr 523 692	kr 1 047 000	kr 1 047 000
Overført fra/til annen egenkapital		kr 943 995	kr -396 926	kr -	kr -
<b>Overføringer</b>		<b>kr 1 993 147</b>	<b>kr 126 766</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>
Avdrag		kr 1 119 887	kr 1 094 730	kr 1 121 000	kr 1 181 000



LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE			
BALANSE			
Eiendeler			
<b>Anleggsmidler</b>			
		2020	2019
Andel Fellesstyret		kr 155 976	kr 129 555
Vaktmesterleilighet	Note 1	kr 1 334 900	kr 1 334 900
Traktor	Note 2	kr 768 750	kr 922 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>kr 2 259 626</b>	<b>kr 2 386 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utestående fordringer		kr 23 200	kr -
Restanse fellesutgifter		kr 119 530	kr 111 806
Forskuddsbet kostnader		kr 293 251	kr 289 365
Kasse		kr 1 000	kr 1 000
Bankinnskudd	Note 3	kr 6 281 386	kr 6 287 816
Bankkono vedlikeholdsfond		kr 1 573 645	kr 524 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 8 292 012</b>	<b>kr 7 214 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 10 551 638</b>	<b>kr 9 601 434</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		kr -23 317 635	kr -24 261 630
Vedlikeholdsfond		kr 1 573 645	kr 524 492
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr -21 743 990</b>	<b>kr -23 737 138</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån Handelsbanken	Note 4	kr 6 321 543	kr 6 589 464
Lån Handelsbanken	Note 4	kr 24 594 714	kr 25 446 680
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>kr 30 916 257</b>	<b>kr 32 036 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer		kr 764 177	kr 637 784
Annen kortsiktig gjeld		kr 40 000	kr -
Forskudd fellesutgifter		kr 179 502	kr 254 884
Påløpte renter		kr 4 646	kr 6 758
Avsatt styrehonorarer		kr 230 000	kr 230 000
Avsatt arbeidsgiveravgift		kr 32 430	kr 32 430
Skyldig skattetrekk		kr 34 488	kr 44 127
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 29 100	kr 32 808
Skyldig feriepenger		kr 65 028	kr 63 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 1 379 371</b>	<b>kr 1 302 428</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>kr 10 551 638</b>	<b>kr 9 601 434</b>
Oslo, 10.02.21			
 Lasse Figved styreleder			
 Bjørn Bakken	 Ole Aasmundvaag	 Eli Enger	 Emil Ch. Tune



LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE	
<b>Noter til regnskap 2020</b>	
<b>Regnskapsprinsipper</b>	
Selskapt er et eierseksjonssameie med 312 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.	
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for for små foretak.	
<b>Salgsinntekter og kostnader</b>	
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.	
<b>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</b>	
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.	
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.	
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.	
<b>Note 1</b>	<b>Vaktmesterleilighet</b>
	Leiligheten er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.
<b>Note 2</b>	<b>Traktor</b>
	Wille redskapsbærer/anskaffet 2016/avskrives over 10 år
	- avskrevet tidligere
	- avskrevet 2020
	<b>kr 1 537 500</b>
	<b>kr 615 000</b>
	<b>kr 153 750</b>
	<b>kr 768 750</b>
<b>Note 3</b>	<b>Bankinnskudd</b>
	Herav utgjør høyrentekonto kr 3.484.561
	Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 34.488
<b>Note 4</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>
	Handelsbanken: låneopptaket foretatt i år 2016
	Annuitetslån med flytende rente p.t. 2,75 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2041. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.
	Handelsbanken: nytt låneopptak foretatt i år 2018
	Annuitetslån med flytende rente p.t. 2,75 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2043. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.
<b>Note 5</b>	<b>Andre inntekter</b>
	Regresskrav
	Bomiljøtilskudd fra Oslo Kommune
	Purregebyr m.v
	<b>kr 15 134</b>
	<b>kr 398 900</b>
	<b>kr 3 170</b>
	<b>kr 417 204</b>
<b>Note 6</b>	<b>Vaktmestertjeneste</b>
	Lønn
	Julegratiale/ekstra honorar
	Påløpne feriepenger
	OTP
	Yrkesskadeforsikring
	Bedriftslege
	Ferieavløsning v-firma/snørydding
	Arbeidsklær
	<b>kr 541 323</b>
	<b>kr 41 000</b>
	<b>kr 65 028</b>
	<b>kr 23 077</b>
	<b>kr 3 028</b>
	<b>kr -</b>
	<b>kr 107 891</b>
	<b>kr 1 797</b>
	<b>kr 783 144</b>



LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE			
<b>Fortsettelse noter til regnskap 2020</b>			
<b>Note 7</b>	<b>Gårdsutstyr</b>		
	Div.varer/verktøy/maling etc	kr	42 939
		<b>kr</b>	<b>42 939</b>
<b>Note 8</b>	<b>Vedlikehold bygninger/veier</b>		
	Vedlikehold elektrisk: rep/deler	kr	91 405
	Vedlikehold bygninger/egenandeler	kr	611 962
		<b>kr</b>	<b>703 367</b>
<b>Note 9</b>	<b>Vedlikehold vaskeri</b>		
	Nye tørketromler/rep./service	kr	242 888
		<b>kr</b>	<b>242 888</b>
<b>Note 10</b>	<b>Vedlikehold uteanlegg</b>		
	Juletrær	kr	4 500
	Nye sykkelstativ/sykkelparkering m/kantstein/nye p-plasser etc	kr	1 211 478
	Ask: vedl.avtale grøntområde/div annet arb-rep	kr	627 064
	Beis/murmaling/gardenautstyr/snøsmelter/merkespray	kr	9 500
	Franzefoss:pukk	kr	5 273
		<b>kr</b>	<b>1 857 815</b>
<b>Note 11</b>	<b>TV/Data-anlegget</b>		
	Andel viderespredning/kamera	kr	960 000
		<b>kr</b>	<b>960 000</b>
<b>Note 12</b>	<b>Arbeidsmaskiner</b>		
	Drivstoff/repasjoner/forsikring maskiner etc	kr	111 333
		<b>kr</b>	<b>111 333</b>
<b>Note 13</b>	<b>Andre kostnader</b>		
	Husleieservice	kr	98 489
	Søppel-/containertømming	kr	88 958
	Ekstra prosjekthonorar styremedlemmer	kr	20 500
	Ekstra honorar forretningsfører	kr	40 000
	Kopiering/porto etc	kr	36 984
	Rekvisita, tlf etc	kr	11 674
	Kontorkostnader v/styret	kr	16 301
	Flexiberedskap	kr	6 822
	Skadedyrbekjempelse	kr	84 115
	Telefon- og datakostnader	kr	26 876
	Kontigenter	kr	-
	Juleannonse i Akers Avis	kr	1 625
	Oppmerksomheter	kr	703
	Bankomkostninger	kr	21 144
	Styre- og møtekostnader	kr	2 266
		<b>kr</b>	<b>456 457</b>
	<b>Disponible midler:</b>		
	Sum omløpsmidler	kr	8 292 012
	- kortsiktig gjeld	kr	1 379 371
	Disponible midler	kr	6 912 641
	Herav bundet i vedlikeholdsfond	kr	1 573 645
	Til disposisjon	<b>kr</b>	<b>5 338 996</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Linderudveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Linderudveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 993 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## **Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor