



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 716 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 034	7 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 034</b>	<b>7 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 966</b>	<b>-7 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 362</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 328</b>	<b>-7 352</b>
Skattekostnad på resultat	2	64 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 016	-7 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 504 382	3 085 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 382</b>	<b>3 085 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 382</b>	<b>3 085 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		52 206	13 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 206</b>	<b>13 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 373	710 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 373</b>	<b>710 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 579</b>	<b>723 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 961</b>	<b>3 809 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 149	-20 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 149</b>	<b>-20 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 149</b>	<b>9 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 500	
Betalbar skatt	2	64 312	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 812</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 290 812</b>	<b>3 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 961</b>	<b>3 809 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 716 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 716 428  
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 034	7 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 034</b>	<b>7 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 966</b>	<b>-7 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 362</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	64 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 016	-7 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>



Organisasjonsnr: 924 716 428  
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 504 382

Sum varige driftsmidler 3 504 382 3 085 655

Sum anleggsmidler 3 504 382 3 085 655

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 375 000

Andre kortsiktige

fordringer 52 206

Sum fordringer 427 206 13 218

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 596 373

Sum bankinnskudd, 710 260

kontanter og lignende 596 373 710 260

Sum omløpsmidler 1 023 579 723 478

SUM EIENDELER 4 527 961 3 809 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 207 149

Sum opptjent egenkapital 207 149 -20 867

Sum egenkapital 237 149 9 133

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 500	
Betalbar skatt	2	64 312	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 812</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 290 812</b>	<b>3 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 961</b>	<b>3 809 133</b>



Organisasjonsnr: 924 716 428  
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Aas  
2024-06-27  
 BankID Signing  
Johnny Aas  
2024-06-28  
 BankID Signing  
Erik Aas  
2024-07-01

## RESULTATREGNSKAP

### ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		9 034	7 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 034</b>	<b>7 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 966</b>	<b>-7 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 362	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 362</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		292 328	-7 352
Skattekostnad på resultat	2	64 312	0
<b>Årsresultat</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 016	-7 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 016</b>	<b>-7 352</b>



### BALANSE

#### ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 504 382	3 085 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 382</b>	<b>3 085 655</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 382</b>	<b>3 085 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		52 206	13 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 206</b>	<b>13 218</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 373	710 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 579</b>	<b>723 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 527 961</b>	<b>3 809 133</b>



## BALANSE

### ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		207 149	-20 867
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>207 149</strong>	<strong>-20 867</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>237 149</strong>	<strong>9 133</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 800 000</strong>	<strong>3 800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		426 500	0
Betalbar skatt	2	64 312	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>490 812</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 290 812</strong>	<strong>3 800 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 527 961</strong>	<strong>3 809 133</strong>

27.06.2024

Styret i ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

\_\_\_\_\_  
Rune Aas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Aas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Aas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 312	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 312</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 328	-7 352
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>292 328</b>	<b>-7 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 312	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 312</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅDNESGÅRD PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AAS UTVIKLING AS	100	33,3	33,3
AASINVEST AS	100	33,3	33,3
EA UTVIKLING AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>