



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Vedlikehold	2	7 185	
Forretningsførerhonorar	1	13 321	14 544
Revisjonshonorar	1	6 250	
Forsikring		22 197	21 110
Kommunale avgifter		21 688	35 680
Renovasjon		27 364	26 427
Bank- og betalingsgebyr		665	809
Annen driftskostnad	3	540	5 814
Sum kostnader		99 210	104 384
Driftsresultat		-12 810	-17 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	76
Annen finansinntekt	4	2 798	2 774
Sum finansinntekter		2 829	2 850
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader			237
Netto finans		2 829	2 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 981	-15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 981	-15 371
Årsresultat		-9 981	-15 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 981	-15 371
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-9 981	-15 371
Sum overføringer og disponeringer		-9 981	-15 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 800
Sum fordringer			4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 421	133 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 421	133 428
Sum omløpsmidler		132 421	138 228
SUM EIENDELER		132 421	138 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 247	138 228
Sum opptjent egenkapital		128 247	138 228
Sum egenkapital		128 247	138 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	7	574	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 600	
Sum kortsiktig gjeld		4 174	
Sum gjeld		4 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 421	138 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817931

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Vedlikehold	2	7 185	
Forretningsførerhonorar	1	13 321	14 544
Revisjonshonorar	1	6 250	
Forsikring		22 197	21 110
Kommunale avgifter		21 688	35 680
Renovasjon		27 364	26 427
Bank- og betalingsgebyr		665	809
Annen driftskostnad	3	540	5 814
Sum kostnader		99 210	104 384
Driftsresultat		-12 810	-17 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	76
Annen finansinntekt	4	2 798	2 774
Sum finansinntekter		2 829	2 850
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader			237
Netto finans		2 829	2 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 981	-15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 981	-15 371
Årsresultat		-9 981	-15 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 981	-15 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 981	-15 371
Sum overføringer og disponeringer		-9 981	-15 371



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 800
Sum fordringer			4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 421	133 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 421	133 428
Sum omløpsmidler		132 421	138 228
SUM EIENDELER		132 421	138 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 247	138 228
Sum opptjent egenkapital		128 247	138 228
Sum egenkapital		128 247	138 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	574	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 600	
Sum kortsiktig gjeld		4 174	
Sum gjeld		4 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 421	138 228



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Moksnesgården Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moksnesgården Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 28. juni 2021
BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Moksnesgården Sameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2020.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 kr. 6.250,- inkl. mva

Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 kr. 13.321,- inkl. mva

Note 2 - Vedlikehold

Dørautomatikk	kr	5 835
Porttelefon	kr	1 350
Sum	kr	7 185

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av :

Lyspærer	kr	540
Sum	kr	540

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.



Moksnegården Sameie

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	138 228	138 228
+Fra årets resultat	0	0
-Til årets resultat	-9 981	-9 981
Pr 31.12.	128 247	128 247

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 0

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 574

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Forskudd fra kunder	kr	3 600
Sum kortsiktig gjeld	kr	4 174

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Omløpsmidler	kr 132 421	kr 138 228
Kortsiktig gjeld	kr 4 174	kr 0
Disponible midler for dette året	kr 128 247	kr 138 228



Moksnesgården Sameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		86 400	86 400
Sum driftsinntekter		86 400	86 400
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		0	0
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	7 185	0
Forretningsførerhonorar	1	13 321	14 544
Revisjonshonorar	1	6 250	0
Forsikring		22 197	21 110
Kommunale avgifter		21 688	35 680
Renovasjon		27 364	26 427
Bank- og betalingsgebyr		665	809
Annen driftskostnad	3	540	5 814
Sum driftskostnader		99 210	104 384
Sum utgifter		99 210	104 384
DRIFTSRESULTAT		(12 810)	(17 984)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		31	76
Annen finansinntekt	4	2 798	2 774
Rentekostnad		0	237
NETTO FINANSPOSTER		2 829	2 613
ÅRSRESULTAT		(9 981)	(15 371)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(9 981)	(15 371)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(9 981)	(15 371)



Moksnesgården Sameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4 800
Sum fordringer		0	4 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 421	133 428
SUM OMLØPSMIDLER		132 421	138 228
SUM EIENDELER		132 421	138 228
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 247	138 228
Sum opptjent egenkapital		128 247	138 228
SUM EGENKAPITAL		128 247	138 228
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	574	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 600	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 174	0
SUM GJELD		4 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 421	138 228

Stjørdal,/.....2021

Hans Auran
Styrets leder

Terje Wiseth Andersen
Styremedlem

Morten Moksnes
Styremedlem



Moksnegården Sameie

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Moksnegården Sameie driver med eierseksjonsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	138 228
Årets resultat	-	kr 9 981
Sum disponible midler pr. 31.12.2020		kr 128 247

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Moksnegården Sameie's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 3 menn.

Stjørdal,..../.....2021

I styret for Moksnegården Sameie

Hans Auran
Styreleder

Terje Weiseth Andersen
Styremedlem

Morten Moksnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Moksnesgården Sameie**

Foretaksnr. 923363580

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET