



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 610 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BA5 INVEST AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 473	7 500 000
Annen driftsinntekt		57 454	764 215
Sum inntekter		61 927	8 264 215
Kostnader			
Varekostnad		3 469	7 206 609
Lønnskostnad	1	9 799	11 419
Annen driftskostnad	1	1 897 784	394 522
Sum kostnader		1 911 052	7 612 550
Driftsresultat		-1 849 125	651 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 945 849	3 035 157
Annen renteinntekt		1 312 592	899 652
Annen finansinntekt		21 018 622	16 409 906
Sum finansinntekter		25 277 063	20 344 714
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		192 871	-52 450
Annen rentekostnad		8 493 652	11 353 225
Annen finanskostnad			550 886
Sum finanskostnader		8 686 523	11 851 661
Netto finans		16 590 540	8 493 054
Ordinært resultat før skattekostnad		14 741 415	9 144 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 741 415	9 144 719
Årsresultat		14 741 415	9 144 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 741 415	9 144 719
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		12 741 415	9 144 719
Sum overføringer og disponeringer		14 741 415	9 144 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 950 229	1 950 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 000	108 000
Sum varige driftsmidler		2 058 229	2 058 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	101 875 940	102 000 660
Lån til foretak i samme konsern	7	11 645 891	10 271 319
Investeringer i tilknyttet selskap	5	79 725 224	79 725 224
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	29 803 082	
Investeringer i aksjer og andeler		1 568 349	1 174 000
Sum finansielle anleggsmidler		224 618 487	193 171 204
Sum anleggsmidler		226 676 715	195 229 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 830 135	2 632 222
Sum varer		3 830 135	2 632 222
Fordringer			
Kundefordringer		11 870	34 927
Andre fordringer		15 181 863	30 385 214
Konsernfordringer	7	3 140 376	3 035 157
Sum fordringer		18 334 109	33 455 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 692 189	1 414 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 189	1 414 524
Sum omløpsmidler		24 856 433	37 502 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		251 533 148	232 731 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	525 000	525 000
Overkurs	11	58 952	58 952
Sum innskutt egenkapital		583 952	583 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	81 048 749	68 307 334
Sum opptjent egenkapital		81 048 749	68 307 334
Sum egenkapital		81 632 701	68 891 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	107 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 018 938	9 370 018
Sum annen langsiktig gjeld		111 018 938	116 520 018
Sum langsiktig gjeld		111 018 938	116 520 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 582	19 809
Skyldig offentlige avgifter		1 753	8 960
Kortsiktig konserngjeld	7	1 125 148	1 182 420
Annen kortsiktig gjeld		57 079 026	46 108 982
Sum kortsiktig gjeld		58 881 509	47 320 172
Sum gjeld		169 900 447	163 840 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 533 148	232 731 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734621

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 610 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA5 INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 960 610 202
BA5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 473	7 500 000
Annen driftsinntekt		57 454	764 215
Sum inntekter		61 927	8 264 215
Kostnader			
Varekostnad		3 469	7 206 609
Lønnskostnad	1	9 799	11 419
Annen driftskostnad	1	1 897 784	394 522
Sum kostnader		1 911 052	7 612 550
Driftsresultat		-1 849 125	651 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 945 849	3 035 157
Annen renteinntekt		1 312 592	899 652
Annen finansinntekt		21 018 622	16 409 906
Sum finansinntekter		25 277 063	20 344 714
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		192 871	-52 450
Annen rentekostnad		8 493 652	11 353 225
Annen finanskostnad			550 886
Sum finanskostnader		8 686 523	11 851 661
Netto finans		16 590 540	8 493 054
Ordinært resultat før skattekostnad		14 741 415	9 144 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 741 415	9 144 719
Årsresultat		14 741 415	9 144 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 741 415	9 144 719
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		12 741 415	9 144 719
Sum overføringer og disponeringer		14 741 415	9 144 719



Organisasjonsnr: 960 610 202
BA5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 950 229	1 950 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	108 000	108 000
Sum varige driftsmidler			
		2 058 229	2 058 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5,6	101 875 940	102 000 660
Lån til foretak i samme konsern			
	7	11 645 891	10 271 319
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	79 725 224	79 725 224
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	29 803 082	
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 568 349	1 174 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		224 618 487	193 171 204
Sum anleggsmidler			
		226 676 715	195 229 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		3 830 135	2 632 222
Sum varer			
		3 830 135	2 632 222
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 870	34 927
Andre fordringer			
		15 181 863	30 385 214
Konsernfordringer			
	7	3 140 376	3 035 157
Sum fordringer			
		18 334 109	33 455 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	2 692 189	1 414 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 692 189	1 414 524
Sum omløpsmidler			
		24 856 433	37 502 044
SUM EIENDELER			
		251 533 148	232 731 476



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	525 000	525 000
Overkurs	11	58 952	58 952
Sum innskutt egenkapital		583 952	583 952

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	81 048 749	68 307 334
Sum opptjent egenkapital		81 048 749	68 307 334

Sum egenkapital		81 632 701	68 891 286
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	107 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 018 938	9 370 018
Sum annen langsiktig gjeld		111 018 938	116 520 018

Sum langsiktig gjeld		111 018 938	116 520 018
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		675 582	19 809
Skyldig offentlige avgifter		1 753	8 960
Kortsiktig konserngjeld	7	1 125 148	1 182 420
Annen kortsiktig gjeld		57 079 026	46 108 982
Sum kortsiktig gjeld		58 881 509	47 320 172

Sum gjeld		169 900 447	163 840 190
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 533 148	232 731 476
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 960 610 202
BA5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350000.00	1.50	525000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Kim Johnsen	350000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	350000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			12437.00

Fri telefon og helseforsikring

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Bygdøy Allè Management AS, Oslo	100.00%	100.00%	-6520495.00	-1195008.00
Gyldenløve Property	100.00%	100.00%	-3786219.00	-1637.00



Invest Norway AS, Oslo				
Markveien 48 AS, Oslo	50.00%	50.00%	90370515.00	2614780.00
Ullern Boligutvikling AS, Oslo	50.00%	50.00%	8843040.00	1342135.00
Applics AS, Oslo	25.00%	25.00%		
Vestvendt Holding AS, Oslo	100.00%	100.00%	209299.00	-701.00
Øysundet AS, Oslo	100.00%	100.00%	652868.00	-1281.00
Nord76 AS, Oslo	50.00%	50.00%	2813393.00	-8745.00
Mosseveien 144-146 AS, Oslo	50.00%	50.00%	12103841.00	585934.00
Trondheimsveien 154 AS, Oslo	50.00%	50.00%	28842155.00	4961411.00
Tvetenveien 267 AS, Oslo	25.00%	25.00%	-3612917.00	-1214716.00
Schweigaardsgate 58 AS, Oslo	100.00%	100.00%	32608.00	2243612.00
GHE Holding AS, Oslo	50.00%	50.00%	-437691.00	-467691.00
Utsikten Carl Berner AS, Oslo	25.00%	25.00%	-3916216.00	-3939412.00



Til generalforsamlingen i

B.A. 5 Invest AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B.A. 5 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 741 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
 DFK
INTERNATIONAL



**Årsregnskap 2020
for
B.a. 5 Invest AS**

Organisasjonsnr. 960610202



B.a. 5 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 473	7 500 000
Annen driftsinntekt		57 454	764 215
Sum driftsinntekter		61 927	8 264 215
Driftskostnader			
Varekostnad		3 469	7 206 609
Lønnskostnad	1	9 799	11 419
Annen driftskostnad	1	1 897 785	394 522
Sum driftskostnader		1 911 052	7 612 550
DRIFTSRESULTAT		(1 849 125)	651 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 945 849	3 035 157
Annen renteinntekt		1 312 592	899 652
Annen finansinntekt		21 018 622	16 409 906
Sum finansinntekter		25 277 063	20 344 714
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		192 871	(52 450)
Annen rentekostnad		8 493 652	11 353 225
Annen finanskostnad		0	550 886
Sum finanskostnader		8 686 523	11 851 661
NETTO FINANSPOSTER		16 590 540	8 493 054
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 741 415	9 144 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 741 415	9 144 719
ÅRSRESULTAT		14 741 415	9 144 719
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		12 741 415	9 144 719
SUM OVERFØRINGER		14 741 415	9 144 719

Årsregnskap for B.a. 5 Invest AS

Organisasjonsnr. 960610202



B.a. 5 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 950 229	1 950 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 000	108 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	101 875 940	102 000 660
Lån til foretak i samme konsern	7	11 645 891	10 271 319
Investeringer i tilknyttet selskap	5	79 725 224	79 725 224
Lån til tilknyttet selskap	8	29 803 082	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 568 349	1 174 000
Sum anleggsmidler		226 676 715	195 229 432
Omløpsmidler			
Varer		3 830 135	2 632 222
Kundefordringer		11 870	34 927
Andre fordringer		15 181 863	30 385 214
Fordringer på konsernselskap	7	3 140 376	3 035 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 692 189	1 414 524
Sum omløpsmidler		24 856 433	37 502 044
SUM EIENDELER		251 533 148	232 731 476



B.a. 5 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	525 000	525 000
Overkurs	11	58 952	58 952
Sum innskutt egenkapital		583 952	583 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	81 048 749	68 307 334
Sum opptjent egenkapital		81 048 749	68 307 334
Sum egenkapital		81 632 701	68 891 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	107 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 018 938	9 370 018
Sum annen langsiktig gjeld		111 018 938	116 520 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 582	19 809
Skyldig offentlige avgifter		1 753	8 960
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 125 148	1 182 420
Annen kortsiktig gjeld		57 079 026	46 108 982
Sum kortsiktig gjeld		58 881 509	47 320 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 533 148	232 731 476

Oslo, 31.08.2021

Kim Johnsen
Styrets leder/daglig lederJan Martin Fjellestad
StyremedlemOle Fredrik Boldersløw Qvale
Styremedlem



B.a. 5 Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B.a. 5 Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl. § 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 754	1 954
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 045	9 465
Totalt	9 799	11 419

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	12 437
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	54 938
Annen bistand	6 250
Samlet honorar til revisor	61 188

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 741 415
+ Permanente og andre forskjeller	-22 049 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 695 798
+ Mottatt konsernbidrag	2 945 849
= Inntekt	-2 665 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



B.a. 5 Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-3 873 000	-2 187 000
+ Gevinst- og tapskonto	39 192	48 990
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 304 033	25 638 095
= Grunnlag utsatt skatt	-32 137 841	-27 776 105
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 137 841	27 776 105
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 264 841	25 589 105
Utsatt skattefordel	6 218 264	5 629 603
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 264 841	25 589 105
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 218 264	5 629 603
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 950 229	192 739	2 142 967
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 950 229	192 739	2 142 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	84 739	84 739
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	84 739	84 739
Balanseført verdi pr 31/12	1 950 229	108 000	2 058 229
Procentsats for ord. avskr.		14-20	



B.a. 5 Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap:		
B.a. 5 Invest AS	OSLO	
Datterselskaper:		
Bygdøy Allè Management AS	Oslo	100,00 %
Gyldenløve Property Invest Norway AS	Oslo	100,00 %
Vestvendt Holding AS	Oslo	100,00 %
Øysundet AS	Oslo	100,00 %
Schweigaardsgate 58 AS	Oslo	100,00 %
Tilknyttede selskaper:		
Applics AS	Oslo	25,00 %
Tvetenveien 267 AS	Oslo	25,00 %
Utsikten Carl Berner AS	Oslo	25,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygdøy Allè Management AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 195 008	-6 520 495
Gyldenløve Property Invest Norway AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 637	-3 786 219
Vestvendt Holding AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-701	209 299
Øysundet AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 281	652 868
Schweigaardsgate 58 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	2 243 612	32 608

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Applics AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	0	0
Tvetenveien 267 AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	-1 214 716	-3 612 917
Utsikten Carl Berner AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	-3 939 412	-3 916 216

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Markveien 48 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	2 614 780	90 370 515
Ullern Boligutvikling AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	1 342 135	8 843 040
Nord76 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-8 745	2 813 393
Mosseveien 144-146 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	585 934	12 103 841
Trondheimsveien 154 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	4 961 411	28 842 155
GHE Holding AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-467 691	-437 691



B.a. 5 Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	100 000 000	107 150 000
Pantsatte eiendeler(bokførte verdier):		
Schweigaardsgate 58 (aksjer)	100 735 000	100 735 000
Sum pantsatte eiendeler	100 735 000	107 735 000

Schweigaardsgate 58 AS ble solgt med overtakelse 01.02.2021 med full innfrielse av lån.

Selskapet har videre resterende kausjonsansvar overfor Pareto Bank og Nordic Corporate Bank pr 31.12.20 på kr 20 250 000 for gjeld i underliggende selskap:

Jordal 2 AS	kr 1 500 000
Jordal 3 AS	kr 1 500 000
Ullern Boligutvikling AS	kr 3 000 000
Holsts gate 9 AS	kr 1 500 000
Tvetenveien 267 AS	kr 6 000 000
Bygdøy Allè Management AS	kr 6 750 000

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 945 849	3 035 157
Andre kortsiktige fordringer	194 527	0
Andre langsiktige fordringer	11 645 891	10 271 319
Sum fordringer	14 786 267	13 306 476
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 125 148	1 182 420
Sum gjeld	1 125 148	1 182 420

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

I sin helhet knyttet til Utsikten Carl Berner AS som er eid med 25 %.



B.a. 5 Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler

	2020	2019
Skattetrekkinnskudd	514	5 363

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 350 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 525 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kim Johnsen	350 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	350 000	100,00 %
Medlemmer av styret	350 000	100,00 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	525 000	58 952	68 307 334	68 891 286
+Fra årets resultat			12 741 415	12 741 415
Pr 31.12.	525 000	58 952	81 048 749	81 632 701

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin helhet gjeld til samarbeidspartner. Denne vil innfris i løpet av 2021.