



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Medvindbygget
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 770	912 835
Sum inntekter		20 770	912 835
Kostnader			
Varekostnad		6 378 923	682 394
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		93 959	74 615
Sum kostnader		6 472 882	757 009
Driftsresultat		-6 452 112	155 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Annan rentekostnad		780 545	525 175
Sum finanskostnader		-780 545	-525 175
Netto finans		-780 545	-525 115
Resultat før skattekostnad		-7 232 657	-369 289
Årsresultat		-7 232 657	-369 289
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 232 657	-369 289
Sum overføringer og disponeringar		-7 232 657	-369 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	383 334	383 334
Investeringar i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		483 334	483 334
Sum anleggsmiddel		483 334	483 334
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	12 082 116	18 367 141
Sum varer	6	12 082 116	18 367 141
Krav			
Kundefordringer		-22 835	0
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum krav		52 165	75 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	1 296 849
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 196	1 296 849
Sum omløpsmiddel		12 135 476	19 738 990
SUM EIGEDELAR		12 618 810	20 222 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	8 600 000	8 600 000
Sum innskoten eigenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	8 729 604	1 496 947
Sum opptent eigenkapital		-8 729 604	-1 496 947
Sum eigenkapital		-129 604	7 103 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 642 500	13 087 500
Sum anna langsiktig gjeld		12 642 500	13 087 500
Sum langsiktig gjeld		12 642 500	13 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 840	7 283
Annen kortsiktig gjeld		92 075	24 489
Sum kortsiktig gjeld		105 915	31 772
Sum gjeld		12 748 415	13 119 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 618 810	20 222 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364389

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Medvindbygget
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 770	912 835
Sum inntekter		20 770	912 835
Kostnader			
Varekostnad		6 378 923	682 394
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		93 959	74 615
Sum kostnader		6 472 882	757 009
Driftsresultat		-6 452 112	155 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Annan rentekostnad		780 545	525 175
Sum finanskostnader		-780 545	-525 175
Netto finans		-780 545	-525 115
Resultat før skattekostnad		-7 232 657	-369 289
Årsresultat		-7 232 657	-369 289
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 232 657	-369 289
Sum overføringer og disponeringar		-7 232 657	-369 289



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	383 334	383 334
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		483 334	483 334
Sum anleggsmiddel		483 334	483 334
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	12 082 116	18 367 141
Sum varer	6	12 082 116	18 367 141
Krav			
Kundefordringer		-22 835	0
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum krav		52 165	75 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	1 296 849
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 196	1 296 849
Sum omløpsmiddel		12 135 476	19 738 990
SUM EIGEDELAR		12 618 810	20 222 324
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	8 600 000	8 600 000
Sum innskoten eigenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	8 729 604	1 496 947
Sum opptent eigenkapital		-8 729 604	-1 496 947
Sum eigenkapital		-129 604	7 103 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	12 642 500	13 087 500
Sum anna langsiktig gjeld		12 642 500	13 087 500
Sum langsiktig gjeld		12 642 500	13 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 840	7 283
Annen kortsiktig gjeld		92 075	24 489
Sum kortsiktig gjeld		105 915	31 772
Sum gjeld		12 748 415	13 119 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 618 810	20 222 324



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fremtidig drift. Styret følger likvide stasjonene tett og har satt i gang ein prosess for innhenting av ny kapital. Aksjonærene vil tilføre nødvendig kapital. Ledelsen mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note
2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Pantstillingar Beløp

Garantiar Beløp

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet har følgende aksjer: Antall aksjer Bokført verdi Roa Tomteselskap AS 25000 383.334 Vikaneset Panorama AS 5294 100.000



Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
12642500.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
12642500.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
12082116.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har et byggelån pålydende kr 12 642 500 pr 31.12.2023 Selskapet har avsatt kr 92 075 i regnskapet på forfalte/ikke forfalte renter pr 31.12.2023

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vindafjord Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vindafjord Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 og omtale om usikkerhet om fortsatt drift i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 7 232 657 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 129 604. Som angitt i note 6 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vindafjord Tomteselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. april 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning (7)

Name	Date
Holst-Larsen, Else	2024-04-17

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
995051427
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
995 051 427

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 770	912 835
Sum driftsinntekter		20 770	912 835
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 378 923	-682 394
Annen driftskostnad		-93 959	-74 615
Sum driftskostnader		-6 472 882	-757 009
Driftsresultat		-6 452 112	155 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-780 545	-525 175
Sum finanskostnader		-780 545	-525 175
Netto finans		-780 545	-525 115
Resultat før skattekostnad		-7 232 657	-369 289
Årsresultat		-7 232 657	-369 289
Overføringer			
Udekket tap		-7 232 657	-369 289
Sum overføringer		-7 232 657	-369 289



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
995 051 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	383 334	383 334
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		483 334	483 334
Sum anleggsmidler		483 334	483 334
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 082 116	18 367 141
Sum varer	6	12 082 116	18 367 141
Fordringer			
Kundefordringer		-22 835	0
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		52 165	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	1 296 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	1 296 849
Sum omløpsmidler		12 135 476	19 738 990
SUM EIENDELER		12 618 810	20 222 324



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
995 051 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 729 604	-1 496 947
Sum opptjent egenkapital		-8 729 604	-1 496 947
Sum egenkapital		-129 604	7 103 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 642 500	13 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 642 500	13 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 840	7 283
Annen kortsiktig gjeld		92 075	24 489
Sum kortsiktig gjeld		105 915	31 772
Sum gjeld		12 748 415	13 119 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 618 810	20 222 324

Vindafjord, 15.04.2024

Elling Hetland
styrets leder

Kjell Tore Helgeland
nestleder

Eiolf Berge
styremedlem

Geir Erik Berge
styremedlem

Hanne Henriette Prytz
styremedlem

Morten Berner Helland
daglig leder



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
995 051 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverenser eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
995 051 427

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:	Antall aksjer	Bokført verdi
Roa Tomteselskap AS	25000	383.334
Vikaneset Panorama AS	5294	100.000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer

Nedlagt tomter og prosjektkostnader

Navn	2022	2023
Roa I tomter	1 231 438	1 231 438
Roa II	602 232	602 232
Vågshaugen 5	9 541 376	9 541 376
Vågshaugen 5 avd Tor gnr 294	4 062 243	4 062 243
Vågshaugen 5, avt Brekke	1 910 000	1 910 000
Skjoldalid II	25 569	0
Heggjo (Øvrehagen)	259 456	0
Tingshaugen	734 826	734 826
Nedskrivning Tomteverdier		-6 000 000
Bokførte Verdi pr 31.12	18 367 141	12 082 116

Det er bestemt fra styret og nedskrive tomteverdiene med kr 6 285 025 i 2023



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
995 051 427

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 600 000	-1 496 947	7 103 053
Årsresultat	0	-7 232 657	-7 232 657
Egenkapital 31.12.2023	8 600 000	-8 729 604	-129 604

Mer om egenkapital

Selskapet har 8600 aksjer pålydende kr 1000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør 8 600 000.

Selskapets største aksjonærer er:

Vindafjord kommune org nr 988 893 226 antall aksjer 4200 eierandel 48,84%

Vindafjord Arbeidsgiverforum AS org nr 987 458 976 antall aksjer 3000 eierandel 34,88%

Haugesund Sparebank org nr 837 895 502 antall aksjer 300 eierandel 3,5%

Kalstveit & Vik AS org nr 954 674 584 antall aksjer 300 eierandel 3,5%

Berge Sag gruppen AS org nr 820 004 082 antall aksjer 300 eierandel 3,5%

Omega AS org nr 860 871 912 antall aksjer 300 eierandel 3,5%

West Yard AS org nr 930 720 313 antall aksjer 100 eierandel 1,2%

Ølen Betong AS org nr 953 685 124 antall aksjer 100 eierandel 1,2%

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 642 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 642 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 082 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et byggelån pålydende kr 12 642 500 pr 31.12.2023

Selskapet har avsatt kr 92 075 i regnskapet på forfalte/ikke forfalte renter pr 31.12.2023

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fremtidig drift.

Styret følger likvide stasjonene tett og har satt i gang ein prosess for innhenting av ny kapital.

Aksjonærene vil tilføre nødvendig kapital.

Ledelsen mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.