



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		878	1 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>878</b>	<b>1 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878</b>	<b>-1 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		352 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 938</b>	
Annen rentekostnad		50 562	2 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 562</b>	<b>2 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 376</b>	<b>-2 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 498	-4 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 984 280	199 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 984 280</b>	<b>199 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 984 280</b>	<b>199 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 012	3 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 012</b>	<b>3 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 012</b>	<b>3 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 007 292</b>	<b>203 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	301 498	
Udekket tap		5 009	5 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 490</b>	<b>-5 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>320 920</b>	<b>19 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 686 372	183 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 372</b>	<b>183 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 372</b>	<b>183 617</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 372</b>	<b>183 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 007 292</b>	<b>203 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		878	1 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>878</b>	<b>1 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878</b>	<b>-1 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		352 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 938</b>	
Annen rentekostnad		50 562	2 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 562</b>	<b>2 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 376</b>	<b>-2 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 498	-4 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2 984 280 199 360

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 984 280 199 360

Sum anleggsmidler

2 984 280 199 360

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 012 3 679

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 012 3 679

Sum omløpsmidler

23 012 3 679

SUM EIENDELER

3 007 292 203 039

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

301 498

Udekket tap

5 009 5 009

Sum opptjent egenkapital

296 490 -5 009

Sum egenkapital

1 320 920 19 422

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

2 686 372 183 617

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 686 372	183 617
Sum langsiktig gjeld	2 686 372	183 617
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	2 686 372	183 617
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 007 292</b>	<b>203 039</b>



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## C.s Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



## RESULTATREGNSKAP

C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		878	1 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878</b>	<b>1 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878</b>	<b>-1 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		352 938	0
Annen rentekostnad		50 562	2 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>302 376</b>	<b>-2 950</b>
Resultat før skattekostnad		301 498	-4 138
<b>Resultat</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 498	-4 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 498</b>	<b>-4 138</b>

C.S EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 984 280	199 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 984 280</b>	<b>199 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 984 280</b>	<b>199 360</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 012	3 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 012</b>	<b>3 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 007 292</b>	<b>203 039</b>



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	301 498	0
Udekket tap		-5 009	-5 009
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>296 490</strong>	<strong>-5 009</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>320 920</strong>	<strong>19 422</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 686 372	183 617
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 686 372</strong>	<strong>183 617</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 686 372</strong>	<strong>183 617</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 007 292</strong>	<strong>203 039</strong>

Drammen, 22.06.2023  
Styret i C.s Eiendom AS

Taher Karim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-871	23 559
Årets resultat				301 498	301 498
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>300 627</b>	<b>325 057</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 498	-4 138
Permanente forskjeller	-342 350	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 852</b>	<b>-4 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 698	-13 846	40 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 698	13 846	-40 852
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 301 498 etter skatt, mot kr. -4 138 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.