



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orrestien 27
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 182	513 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	1 789 499
Sum inntekter		478 182	2 302 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2	928 135	910 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 340	90 705
Annen driftskostnad		347 011	736 988
Sum kostnader		1 361 486	1 737 882
Driftsresultat		-883 304	564 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 708	97 450
Annen finansinntekt	4	6 457 869	6 272 547
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 211 113	0
Sum finansinntekter		7 693 690	6 369 997
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	12 651 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 331 426	0
Annen rentekostnad		9 384	0
Annen finanskostnad	4	2 972 663	1 177 294
Sum finanskostnader		4 313 473	13 829 194
Netto finans		3 380 217	-7 459 197
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 913	-6 894 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 913	-6 894 580
Årsresultat		2 496 913	-6 894 580
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 496 913	-6 894 580
Sum overføringer og disponeringer	6	2 496 913	-6 894 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 000	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 340	172 680
Sum varige driftsmidler	3	14 086 340	14 172 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		710 204	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 542 108	11 142 071
Sum finansielle anleggsmidler		11 252 312	12 542 071
Sum anleggsmidler		25 338 652	26 714 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 140
Sum fordringer		0	1 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	79 664 391	56 652 038
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	1 003 200
Andre finansielle instrumenter	4	17 735 602	15 946 565
Sum investeringer		97 399 993	73 601 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 745	14 116 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 745	14 116 276
Sum omløpsmidler		98 708 738	87 719 219
SUM EIENDELER		124 047 390	114 433 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	3 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 715 955	111 219 042
Sum opptjent egenkapital		113 715 955	111 219 042
Sum egenkapital	6	113 855 955	114 269 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 502	29 835
Skyldige offentlige avgifter		60 164	63 765
Annen kortsiktig gjeld		106 769	71 328
Sum kortsiktig gjeld		191 435	164 928
Sum gjeld		10 191 435	164 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 047 390	114 433 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441222

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orknøygata 18
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 182	513 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	1 789 499
Sum inntekter		478 182	2 302 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2	928 135	910 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 340	90 705
Annen driftskostnad		347 011	736 988
Sum kostnader		1 361 486	1 737 882
Driftsresultat		-883 304	564 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 708	97 450
Annen finansinntekt	4	6 457 869	6 272 547
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 211 113	0
Sum finansinntekter		7 693 690	6 369 997
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	12 651 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 331 426	0
Annen rentekostnad		9 384	0
Annen finanskostnad	4	2 972 663	1 177 294
Sum finanskostnader		4 313 473	13 829 194
Netto finans		3 380 217	-7 459 197
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 913	-6 894 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 913	-6 894 580
Årsresultat		2 496 913	-6 894 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 496 913	-6 894 580
Sum overføringer og disponeringer	6	2 496 913	-6 894 580





Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 000	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 340	172 680
Sum varige driftsmidler	3	14 086 340	14 172 680

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		710 204	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 542 108	11 142 071
Sum finansielle anleggsmidler		11 252 312	12 542 071
Sum anleggsmidler		25 338 652	26 714 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	1 140
Sum fordringer		0	1 140

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	79 664 391	56 652 038
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	1 003 200
Andre finansielle instrumenter	4	17 735 602	15 946 565
Sum investeringer		97 399 993	73 601 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 745	14 116 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 745	14 116 276

Sum omløpsmidler		98 708 738	87 719 219
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		124 047 390	114 433 970
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	3 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 715 955	111 219 042
Sum opptjent egenkapital		113 715 955	111 219 042
Sum egenkapital	6	113 855 955	114 269 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 502	29 835
Skyldige offentlige			
avgifter		60 164	63 765
Annen kortsiktig gjeld		106 769	71 328
Sum kortsiktig gjeld		191 435	164 928
Sum gjeld		10 191 435	164 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 047 390	114 433 970



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	704480.00	665721.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	148655.00	144468.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	75000.00	100000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	928135.00	910189.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CAHE Finans AS

Noteopplysninger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer (anleggsmidler)

Investering i selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Investeringer (Omløpsmidler)

Selskapets verdipapirer som tilfredsstiller kravene til klassifisering som markedsbaserte finansielle verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige verdipapirer som ikke er markedsbaserte er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Note 2 - Årsverk, lønn og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	704 480	665 721
Folketrygdavgift	148 655	144 468
Andre ytelser	75 000	100 000
Sum	928 135	910 189

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2023.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	
	Eiganesvn. 82	Eiganesvn. 82	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 052 676	863 406	16 916 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	16 052 676	863 406	16 916 082
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	2 052 676	0	2 052 676
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	690 726	690 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	777 066	777 066
Bokført verdi pr. 31.12.	14 000 000	86 340	14 086 340
Årets ordinære avskrivninger	0	86 340	86 340
Avskrivningssats ordinær avskrivning	0 %	10 %	

Note 4 - Investeringer

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	35 036 214	27 150 228	1 786 234
Aksjer - ikke markedsbaserte	22 266 092	17 735 602	(751 283)
Aksjefond	34 700 000	30 307 435	(364 153)
Rentefond	21 663 213	22 206 728	543 515
Obligasjoner	0	0	(3 200)
Sum	113 665 519	97 399 993	1 211 113

Gevinst/tap ved salg av aksjer/aksjefond utgjør i 2023 kr 198.279.

Note 5 - Skatt

	Perioden 2023	Perioden 2022
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 496 913	-6 894 580
<i>Permanente forskjeller</i>		
Resultat fra investering i aksjer/fond (fritaksmetoden)	-4 606 125	7 236 488
Nedskrivning finansielle eiendeler	1 331 426	0
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	2 361
Endring midlertidige forskjeller	139 724	-1 643 858
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	-638 062	-1 299 589
Herav betalbar skatt (22%)	0	0

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Driftsmidler	2 608 051	2 674 027
Gevinst- og tapskonto	294 990	368 738
Sum midlertidige forskjeller	2 903 041	3 042 765
Urealisert gevinst/tap verdipapirer	1 035 315	-949 485
Underskudd til fremføring	-18 344 470	-17 706 408
Grunnlag utsatt skatt i resultatregnskap	-14 406 114	-15 613 128
Utsatt skatt, 22%	-3 169 345	-3 434 888
Balanseført utsatt skatt	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	50 000	111 219 042	114 269 042
Årets resultat etter skatt	0	0	2 496 913	2 496 913
Kapitalnedsettelse	-2 910 000	0	0	(2 910 000)
Egenkapital pr 31.12.	90 000	50 000	113 715 955	113 855 955

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom Gnr: 56 Bnr: 335 i Stavanger Kommune. Eiendommen har en bokført verdi på kr 14.000.000.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cahe Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cahe Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 496 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Cahe Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 10:17:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.