



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN VEST AS
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	237 000	150 000
Sum kostnader		237 000	150 000
Driftsresultat		-237 000	-150 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	39 000
Sum finansinntekter		4 000	39 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000	39 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 000	-111 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 000	-25 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 000	-86 000
Årsresultat		-182 000	-86 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 000	-86 000
Sum overføringer og disponeringer		-182 000	-86 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 000	58 000
Sum immaterielle eiendeler		109 000	58 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 000	58 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 000	1 418 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 000	1 418 000
Sum omløpsmidler		1 160 000	1 418 000
SUM EIENDELER		1 269 000	1 476 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 000	446 000
Sum opptjent egenkapital		264 000	446 000
Sum egenkapital	5	1 264 000	1 446 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	30 000
Sum gjeld		5 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 000	1 476 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482961

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN VEST AS
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 796 174
KIRKEBAKKEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	237 000	150 000
Sum kostnader		237 000	150 000
Driftsresultat		-237 000	-150 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	39 000
Sum finansinntekter		4 000	39 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000	39 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 000	-111 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 000	-25 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 000	-86 000
Årsresultat		-182 000	-86 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 000	-86 000
Sum overføringer og disponeringer		-182 000	-86 000



Organisasjonsnr: 988 796 174
KIRKEBAKKEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	109 000	58 000
Sum immaterielle eiendeler		109 000	58 000

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		109 000	58 000
--	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 000	1 418 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 000	1 418 000
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 160 000	1 418 000
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 269 000	1 476 000
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
-----------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		264 000	446 000
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		264 000	446 000
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	5	1 264 000	1 446 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	30 000
Sum gjeld		5 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 000	1 476 000



Organisasjonsnr: 988 796 174
KIRKEBAKKEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tillegg til Selvangivelse 2

side 1


Post 445 Annen gjeld


Beskrivelse
I følge kontoplan


Beløp
5 187.00



Årsoppgjøringsrapport

 Legally signed by
Harald Røed
2022-02-15

 Legally signed by
Erik Danielsen
2022-02-15

 Legally signed by
Arvid Johannesen
2022-02-15

 Legally signed by
Kjartan Fleten
2022-02-15

Kirkebakken Vest AS
2021

Kirkebakken Vest AS

Org.nr. 988796174



Resultatregnskap

Kirkebakken Vest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Diverse honorarer	2	38	85
Øvrige driftskostnader		1	2
Kostnader ved egen prosjekter	3	198	63
Sum driftskostnader		237	150
Driftsresultat		-237	-150
Finansposter			
Finansinntekter		4	39
Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		4	38
Ordinært resultat før skatt		-233	-112
Skatt på ordinært resultat	4	-51	-25
Ordinært resultat		-181	-87
Årets resultat		-181	-87
Overført til annen egenkapital		-181	-87
Sum disponert		-181	-87



Balanse

Kirkebakken Vest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109	58
Sum immaterielle eiendeler		109	58
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		109	58
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		1 160	1 418
Sum omløpsmidler		1 160	1 418
Sum eiendeler		1 270	1 476



Balanse

Kirkebakken Vest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264	446
Sum opptjent egenkapital		264	446
Sum egenkapital	5	1 264	1 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30
Annen kortsiktig gjeld		5	0
Sum kortsiktig gjeld		5	30
Sum gjeld		5	30
Sum egenkapital og gjeld		1 270	1 476

Horten, 31.12.2021 / 15.02.2022
Styret for Kirkebakken Vest AS

Kjartan Glad Fleten
Styreleder

Arvid Johannesen
Styremedlem

Harald Røed
Styremedlem

Erik Danielsen
Styremedlem



Kirkebakken Vest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

Driftskostnader

Prosjekt kostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjekt kostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Honorarer

Selskapet har fravalgt revisjon i 2020.



Note 3 - Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
Avsatt til reklamasjoner i garanti tiden	-	-
Kostnadsført oppfølging av reklamasjoner	198	63

Selskapet har i 2018 avsluttet utbyggingen av området Kirkebakken Vest i Horten kommune og har gjennom det, slutført sitt oppdrag. Selskapets fremtid blir vurdert av styret i 2022.

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

Tall i TNOK

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	- 233	- 111
Endring midlertidige forskjeller	-	- 69
Årets skattegrunnlag	- 233	- 180
	- 233	- 180

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	-
Endring utsatt skatt	- 51
	- 51

Midlertidige forskjeller:

Tall i TNOK

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Underskudd til fremføring	- 497	- 264	233
Sum midlertidige forskj.	- 497	- 264	233
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	- 109	- 58	51

Note 5 - Egenkapital

Tall i TNOK

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	1 000	-	446	1 446
Årets resultat	-	-	182	182
Egenkapital pr 31.12.	1 000		264	1 264

Note 6 - Aksjer

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende 1 000 pr stykk.

Boligbyggelaget Usbl eier 50 % av aksjene, mens Peab AS eier resterende 50 %.

Usbl har forretningskontor på Arbeidersamfunnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.