



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Jacob Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 704	895 748
Sum inntekter		984 704	895 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	811 751	552 331
Sum kostnader		845 980	586 562
Driftsresultat		138 724	309 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 847	4 281
Sum finansinntekter		1 847	4 281
Annen rentekostnad	8	21 010	34 160
Annen finanskostnad	9	6 382	6 447
Sum finanskostnader		-12 780	-23 432
Netto finans		-25 545	-36 326
Ordinært resultat før skattekostnad		113 178	272 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 178	272 861
Årsresultat	10	125 944	285 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 906 577	9 906 577
Sum varige driftsmidler		9 906 577	9 906 577
Sum anleggsmidler		9 906 577	9 906 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 725	6 241
Andre fordringer	14	48 866	9 886
Sum fordringer		64 591	16 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 186	508 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 186	508 808
Sum omløpsmidler		319 777	524 936
SUM EIENDELER		10 226 354	10 431 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Fond		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	7 803 800	7 677 857
Sum opptjent egenkapital		7 953 800	7 827 857
Sum egenkapital		7 957 400	7 831 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	526 886	786 146
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 688 002	1 760 157
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 888	2 546 303
Sum langsiktig gjeld		2 214 888	2 546 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 798	20 234
Annen kortsiktig gjeld		40 270	33 520
Sum kortsiktig gjeld		54 067	53 755
Sum gjeld		2 268 955	2 600 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 354	10 431 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830760

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Jacob Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 704	895 748
Sum inntekter		984 704	895 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	811 751	552 331
Sum kostnader		845 980	586 562
Driftsresultat		138 724	309 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 847	4 281
Sum finansinntekter		1 847	4 281
Annen rentekostnad	8	21 010	34 160
Annen finanskostnad	9	6 382	6 447
Sum finanskostnader		-12 780	-23 432
Netto finans		-25 545	-36 326
Ordinært resultat før skattekostnad		113 178	272 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 178	272 861
Årsresultat	10	125 944	285 755



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

9 906 577

9 906 577

Sum varige driftsmidler

9 906 577

9 906 577

Sum anleggsmidler

9 906 577

9 906 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

14

15 725

6 241

48 866

9 886

Sum fordringer

64 591

16 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

255 186

508 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 186

508 808

Sum omløpsmidler

319 777

524 936

SUM EIENDELER

10 226 354

10 431 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Fond

150 000

150 000

Annen egenkapital

10

7 803 800

7 677 857

Sum opptjent egenkapital

7 953 800

7 827 857

Sum egenkapital

7 957 400

7 831 456

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	526 886	786 146
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 688 002	1 760 157
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 888	2 546 303
Sum langsiktig gjeld		2 214 888	2 546 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 798	20 234
Annen kortsiktig gjeld		40 270	33 520
Sum kortsiktig gjeld		54 067	53 755
Sum gjeld		2 268 955	2 600 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 354	10 431 513



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	984 704	895 748	912 897	902 425
Sum		984 704	895 748	912 897	902 425
Sum					
		984 704	895 748	912 897	902 425
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	64 793	63 019	64 900	66 700
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	168 448	16 889	80 000	7 005 000
Eksterne tjenester	5	195 090	108 134	81 400	85 100
Kabel-tv og bredbånd		72 905	68 712	70 500	70 500
Forsikring		64 935	59 203	61 900	61 900
Kommunale avgifter		153 172	142 266	152 000	160 000
Brensel og strøm		38 780	52 829	58 000	58 000
Andre driftsutgifter	6	53 628	41 196	43 000	43 200
Tap på krav		0	83	0	0
Sum		845 980	586 562	645 930	7 584 630
Driftsresultat		138 724	309 186	266 967	-6 682 205
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 847	4 281	1 100	900
Rentekostnad	8	21 010	34 160	36 125	17 518
Andre finansposter	9	6 382	6 447	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 780	-23 432	-35 025	-16 618
Årsresultat	10	125 944	285 755	231 942	-6 698 823
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-331 415	-315 926	-256 842	-264 877
Endring i disponible midler	10	-205 471	-30 171	-24 900	-6 963 700



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	9 906 577	9 906 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 906 577	9 906 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 416	6 162
Andre leierestanser		0	79
Til gode av forretningsfører		-49	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	17 301	9 099
Avregningskonti beboere		12 309	0
Andre fordringer		31 614	787
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		81 155	335 453
Innestående på særvilkår		174 031	173 355
Sum omløpsmidler		319 777	524 936
SUM EIENDELER		10 226 354	10 431 513



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	3 600	3 600
Annen egenkapital 1.1		7 677 856	7 392 102
Vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Årets resultat	10	125 944	285 755
Sum egenkapital		7 957 400	7 831 456
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	526 886	786 146
IN-innbetalinger	11	150 778	222 933
Borettsinnskudd	12	1 537 224	1 537 224
Sum langsiktig gjeld		2 214 888	2 546 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 167	19 393
Leverandørgjeld		13 798	20 234
Påløpne renter		530	1 642
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		13 260	12 485
Annen kortsiktig gjeld		20 313	0
Sum kortsiktig gjeld		54 067	53 755
Sum gjeld		2 268 955	2 600 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 354	10 431 513

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Sted: _____, dato: _____

Mikal Jacob Hole
Styreleder

Henrik Kjær Ugland
Styremedlem

Steffen Berge
Styremedlem



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	556 392	482 748	556 395	556 395
3602 Leieinntekt forretningslokaler	63 528	63 528	63 535	63 635
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	20 970	30 611	36 125	17 518
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	259 350	249 769	256 842	264 877
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	72 154	69 091	0	0
3690 Andre inntekter	12 309	0	0	0
Sum	984 704	895 748	912 897	902 425

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	58 068	56 544	58 200	59 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	64 793	63 019	64 900	66 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	1 525	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	157 793	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	4 053	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	7 000 000
6616 Vedlikehold fellesareal	1 147	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	3 688	0	0
6632 Brannsikring	0	5 748	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 508	1 875	0	5 000
Sum	168 448	16 889	80 000	7 005 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	8 912	8 375	10 000	10 000
6720 Juridisk rådgivning	688	19 251	0	0
6730 Teknisk rådgivning	107 287	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	23 197	24 900	24 900	26 000
6761 Renholdstjenester	34 694	31 583	39 000	41 600
6762 Snørydding, salt og sand	20 313	19 600	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	4 425	7 500	7 500
Sum	195 090	108 134	81 400	85 100



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	4 320	5 000	5 200
6825 Kopiering	1 488	1 358	0	0
6910 Kostnader Internett	7 185	6 365	0	0
6940 Porto	2 293	1 519	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	6 878	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 326	3 068	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 792	533	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	3 625	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 108	822	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	447	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	270	0	0	0
7793 Malerverer	1 133	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	19 873	13 039	13 000	13 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	92	0	0	0
Sum	53 628	41 196	43 000	43 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	839	2 842	1 000	800
8053 Renteinntekt særvilkår 1	676	1 277	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	333	163	100	100
Sum	1 847	4 281	1 100	900

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	21 010	34 160	36 125	17 518
Sum	21 010	34 160	36 125	17 518

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 382	6 447	0	0
Sum	6 382	6 447	0	0



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	471 181	501 352
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	125 944	285 755
Avdrag langsiktig lån	-259 260	-246 834
Annen langsiktig gjeld	-72 154	-69 091
B. Årets endring i disponible midler	-205 471	-30 171
C. Disponible midler 31.12	265 710	471 181



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12124664908
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	13.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 020 000
Lånesaldo 01.01:	798 631
Avdrag i perioden:	258 485
Lånesaldo 31.12:	540 146
Andelssaldo 01.01:	222 933
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	72 154
Andelssaldo 31.12:	150 778
Sum pantegjeld for lån:	690 924

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124664908	2	44 981	89 962
	1	41 946	41 946
	2	40 103	80 206
	3	34 467	103 401
	1	32 733	32 733
	1	32 624	32 624
	3	32 498	97 494
	2	30 890	61 780

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 9.906.577.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 22.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr 9.906.577. Bygningen ble oppført i 1900 og har gårds- og bruksnummer er 221/231. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 174	9 099
1742 Forskuddsbetalt forsikring	8 127	0
Sum	17 301	9 099

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 200.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes gate 78

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkes gate 78s årsregnskap som viser et overskudd på kr.125.944. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor