



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 248	4 728
Sum kostnader		14 248	4 728
Driftsresultat		-14 248	-4 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 248	-4 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 248	-4 725
Årsresultat	3	-14 248	-4 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 248	-4 725
Totalresultat		-14 248	-4 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 248	-4 725
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 248	-4 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	12 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391	12 198
Sum omløpsmidler		6 391	12 198
SUM EIENDELER		6 391	12 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 049	90 802
Sum opptjent egenkapital		-105 049	-90 802
Sum egenkapital	3	-5 049	9 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 440	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		11 440	3 000
Sum gjeld		11 440	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391	12 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620372

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 983 162 576
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 248	4 728
Sum kostnader		14 248	4 728
Driftsresultat		-14 248	-4 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 248	-4 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 248	-4 725
Årsresultat	3	-14 248	-4 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 248	-4 725
Totalresultat		-14 248	-4 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 248	-4 725
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 248	-4 725



Organisasjonsnr: 983 162 576
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 391	12 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391	12 198
Sum omløpsmidler		6 391	12 198
SUM EIENDELER		6 391	12 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 049	90 802
Sum opptjent egenkapital		-105 049	-90 802
Sum egenkapital	3	-5 049	9 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 440	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		11 440	3 000



Sum gjeld		11 440	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391	12 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 162 576
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høgås Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 983 162 576

ette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Resultatregnskap

Høgås Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 248	4 728
Sum driftskostnader		14 248	4 728
Driftsresultat		-14 248	-4 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 248	-4 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-14 248	-4 725
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 725
Overført til udekket tap		14 248	0
Sum overføringer	3	-14 248	-4 725



Balanse
Høgås Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	12 198
Sum omløpsmidler		6 391	12 198
Sum eiendeler		6 391	12 198
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105 049	-90 802
Sum opptjent egenkapital		-105 049	-90 802
Sum egenkapital	3	-5 049	9 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 440	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		11 440	3 000
Sum gjeld		11 440	3 000
Sum egenkapital og gjeld		6 391	12 198

Notodden, / /2022
Styret i Høgås Eiendomsutvikling AS

Hans Arne Flåto
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Høgås Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre personlige nærstående selskaper.

Høgås Eiendomsutvikling AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 248	-4 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 000	0
Skattepliktig inntekt	-17 248	-4 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	0	-3 000	-3 000
Sum	0	-3 000	-3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 245 620	-1 228 372	17 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 245 620	1 231 372	-14 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-90 802	9 198
Årets resultat		-14 248	-14 248
Pr 31.12.2021	100 000	-105 050	-5 050

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet ettersom selskapet er å anse som et sovende selskap. Selskapets aksjonærer sikrer nødvendig driftslikviditet. Regnskapet for 2021 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Høgås Eiendomsutvikling AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgås Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gemitech AS	10 000	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør inntil kr 250 000	0	0
Varelager inntil kr 250 00	0	0
Kundefordringer inntil kr 200 000	0	0
Sum	0	0

Høgås Eiendomsutvikling AS



Elektronisk signatur

Signert av

Flåto, Hans Arne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 21.25.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Gravane 12
4514 Mandal 4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Høgås Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgås Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Team Revisjon

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29. juni 2022
Team Revisjon AS



Monica Sandåker Hagen
statsautorisert revisor