



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	882 000
Sum inntekter		864 000	882 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	145 500
Annen driftskostnad		228 923	273 534
Sum kostnader		374 423	419 034
Driftsresultat		489 577	462 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 500	2 659
Annen finansinntekt		5 161	8 499
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	732 986	798 537
Sum finansinntekter		746 646	809 695
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		68 661	237 916
Annen finanskostnad		2 207	1 512
Sum finanskostnader		70 868	239 427
Netto finans		675 778	570 267
Resultat før skattekostnad		1 165 355	1 033 234
Skattekostnad på resultat		94 108	49 786
Årsresultat		1 071 247	983 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 247	983 448
Totalresultat		1 071 247	983 448
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-3 173 040	-2 689 050
Avsatt til annen egenkapital		4 244 287	3 672 498
Sum overføringer og disponeringer		1 071 247	983 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 778 166	13 923 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 778 166	13 923 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap		225 000	225 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	799 000	794 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 000	1 019 000
Sum anleggsmidler		14 802 166	14 942 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 068 000	3 447 500
Sum fordringer		4 068 000	3 447 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 801 936	4 721 360
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 801 936	4 721 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 331	539 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 331	539 888
Sum omløpsmidler		10 545 266	8 708 748
SUM EIENDELER		25 347 432	23 651 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		6 530 000	6 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 366 194	6 121 907
Sum opptjent egenkapital		10 366 194	6 121 907

Sum egenkapital

18 396 194 **14 151 907**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		111 175	105 180
Sum avsetninger for forpliktelser		111 175	105 180

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 372 127
Langsiktig konserngjeld	5	1 220 194	1 220 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 194	2 592 320

Sum langsiktig gjeld

1 331 369 **2 697 500**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 088	
Betalbar skatt		983 073	802 205
Skyldig offentlige avgifter		202 541	164 668
Kortsiktig konserngjeld	5	4 364 167	5 831 060
Annen kortsiktig gjeld			4 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 619 870	6 802 006
Sum gjeld		6 951 238	9 499 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 347 432	23 651 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395556

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	882 000
Sum inntekter		864 000	882 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	145 500
Annen driftskostnad		228 923	273 534
Sum kostnader		374 423	419 034
Driftsresultat		489 577	462 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 500	2 659
Annen finansinntekt		5 161	8 499
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	732 986	798 537
Sum finansinntekter		746 646	809 695
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		68 661	237 916
Annen finanskostnad		2 207	1 512
Sum finanskostnader		70 868	239 427
Netto finans		675 778	570 267
Resultat før skattekostnad		1 165 355	1 033 234
Skattekostnad på resultat		94 108	49 786
Årsresultat		1 071 247	983 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 247	983 448
Totalresultat		1 071 247	983 448
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 173 040	-2 689 050
Avsatt til annen egenkapital		4 244 287	3 672 498
Sum overføringer og disponeringer		1 071 247	983 448



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	13 778 166	13 923 666
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		13 778 166	13 923 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		225 000	225 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4	799 000	794 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 000	1 019 000
Sum anleggsmidler		14 802 166	14 942 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Konsernfordringer			
	5	4 068 000	3 447 500
Sum fordringer		4 068 000	3 447 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	5 801 936	4 721 360
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		5 801 936	4 721 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		675 331	539 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 331	539 888



Sum omløpsmidler	10 545 266	8 708 748
SUM EIENDELER	25 347 432	23 651 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6 530 000	6 530 000
Sum innskutt egenkapital	8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 366 194	6 121 907
Sum opptjent egenkapital	10 366 194	6 121 907
Sum egenkapital	18 396 194	14 151 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	111 175	105 180
Sum avsetninger for forpliktelser	111 175	105 180
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 372 127
Langsiktig konserngjeld 5	1 220 194	1 220 194
Sum annen langsiktig gjeld	1 220 194	2 592 320
Sum langsiktig gjeld	1 331 369	2 697 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 088	
Betalbar skatt	983 073	802 205
Skyldig offentlige avgifter	202 541	164 668
Kortsiktig konserngjeld 5	4 364 167	5 831 060
Annen kortsiktig gjeld		4 073
Sum kortsiktig gjeld	5 619 870	6 802 006
Sum gjeld	6 951 238	9 499 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 347 432	23 651 413



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flevig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap Flevig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		864 000	882 000
Sum driftsinntekter		864 000	882 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	145 500
Annen driftskostnad		228 923	273 534
Sum driftskostnader		374 423	419 034
Driftsresultat		489 577	462 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 500	2 659
Annen finansinntekt		5 161	8 499
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	732 986	798 537
Annen rentekostnad		68 661	237 916
Annen finanskostnad		2 207	1 512
Resultat av finansposter		675 778	570 267
Resultat før skattekostnad		1 165 355	1 033 234
Skattekostnad på resultat		94 108	49 786
Resultat		1 071 247	983 448
Årsresultat		1 071 247	983 448
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 173 040	2 689 050
Avsatt til annen egenkapital		4 244 287	3 672 498
Sum overføringer		1 071 247	983 448



Balanse Flevig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 778 166	13 923 666
Sum varige driftsmidler		13 778 166	13 923 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	4	799 000	794 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 000	1 019 000
Sum anleggsmidler		14 802 166	14 942 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 068 000	3 447 500
Sum fordringer		4 068 000	3 447 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 801 936	4 721 360
Sum investeringer		5 801 936	4 721 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 331	539 888
Sum omløpsmidler		10 545 266	8 708 748
Sum eiendeler		25 347 432	23 651 413



Balanse

Flevig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		6 530 000	6 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 366 194	6 121 907
Sum opptjent egenkapital		10 366 194	6 121 907
Sum egenkapital		18 396 194	14 151 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		111 175	105 180
Sum avsetning for forpliktelser		111 175	105 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 372 127
Langsiktig konserngjeld	5	1 220 194	1 220 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 194	2 592 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 088	0
Betalbar skatt		983 073	802 205
Skyldig offentlige avgifter		202 541	164 668
Konserngjeld	5	4 364 167	5 831 060
Annen kortsiktig gjeld		0	4 073
Sum kortsiktig gjeld		5 619 870	6 802 006
Sum gjeld		6 951 238	9 499 507
Sum egenkapital og gjeld		25 347 432	23 651 413

25.04.2025
Styret i Flevig Eiendom AS

Jan Håvard Flesjå
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Flevig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 736 385	14 736 385
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 736 385	14 736 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	958 219	958 219
= Bokført verdi 31.12.24	13 778 166	13 778 166
Årets ordinære avskrivninger	145 500	145 500
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer og aksjefond	3 268 304	5 801 936	5 801 936	732 986
Sum markedsbaserte aksjer	3 268 304	5 801 936	5 801 936	732 986

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	799 000	794 000
Sum langsiktige fordringer	799 000	794 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 068 000	3 447 500
Sum	4 068 000	3 447 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 220 194	1 220 194
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 364 167	5 831 060
Sum	5 584 361	7 051 254

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Håvard Flesjå

bdaa2ce0-ba71-40d7-b823-a332c43f2942 - 2025-04-25 11:43:51 UTC +03:00
BankID - bf2f96ef-ff07-478d-878d-39a6f34f691b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/32e5b97c-57a5-4bcc-84ab-e83469f9810f>

 **visma sign**
www.vismasign.com