



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFER LOE & SØNNER AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 240  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 031 077	25 748 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 031 077</b>	<b>25 748 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			42 000
Avskrivning	3	5 343 536	5 318 429
Annen driftskostnad	2	1 419 300	1 672 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 762 836</b>	<b>7 033 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 268 241</b>	<b>18 714 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		23 420	13 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023 420</b>	<b>1 013 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 475	909 145
Annen finanskostnad		786 385	1 221 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 860</b>	<b>2 130 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 440</b>	<b>-1 117 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 006 801</b>	<b>17 597 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 961 496	3 656 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 045 305</b>	<b>13 940 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 045 305</b>	<b>13 940 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	281 203	33 190
Overføringer annen egenkapital	9	14 764 102	13 907 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 045 305</b>	<b>13 940 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 757 484	4 562 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 757 484</b>	<b>4 562 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 696 918	124 115 284
Maskiner og anlegg	3	75 400	91 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 772 318</b>	<b>124 206 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	38 960 042	38 260 042
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 970 042</b>	<b>38 270 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 499 844</b>	<b>167 039 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 511	
Andre fordringer	4	6 624 875	6 340 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 758 386</b>	<b>6 340 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 302 670</b>	<b>5 491 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 061 056</b>	<b>11 832 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 560 900</b>	<b>178 871 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	510 240	510 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 240</b>	<b>510 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	119 245 942	104 481 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 245 942</b>	<b>104 481 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 756 182</b>	<b>104 992 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 370 000	51 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 370 000</b>	<b>51 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 370 000</b>	<b>51 630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 398	413 223
Betalbar skatt	8	4 076 928	3 693 267
Annen kortsiktig gjeld	4	7 889 392	18 142 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 434 718</b>	<b>22 249 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 804 718</b>	<b>73 879 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 560 900</b>	<b>178 871 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFER LOE & SØNNER AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 240  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 306 753  
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 031 077	25 748 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 031 077</b>	<b>25 748 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			42 000
Avskrivning	3	5 343 536	5 318 429
Annen driftskostnad	2	1 419 300	1 672 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 762 836</b>	<b>7 033 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 268 241</b>	<b>18 714 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		23 420	13 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023 420</b>	<b>1 013 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 475	909 145
Annen finanskostnad		786 385	1 221 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 860</b>	<b>2 130 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 440</b>	<b>-1 117 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>3 961 496</b>	<b>3 656 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 045 305</b>	<b>13 940 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 045 305</b>	<b>13 940 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	281 203	33 190
Overføringer annen egenkapital	9	14 764 102	13 907 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 045 305</b>	<b>13 940 995</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 245 942</b>	<b>104 481 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 756 182</b>	<b>104 992 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	44 370 000	51 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 370 000</b>	<b>51 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 370 000</b>	<b>51 630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 398	413 223
Betalbar skatt	8	4 076 928	3 693 267
Annen kortsiktig gjeld	4	7 889 392	18 142 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 434 718</b>	<b>22 249 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 804 718</b>	<b>73 879 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 560 900</b>	<b>178 871 506</b>



Organisasjonsnr: 990 306 753  
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1063.00	480.00	510240.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Holding AS	1063.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1063.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.  
Pensjonsordninger Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21840.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37620.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59460.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BTV-Eigedom AS	100.00%	100.00%	14472117.00	150211.00
Loe Rygge Eiendom AS	100.00%	100.00%	324505.00	13283.00
Midt Norsk Eiendom AS	100.00%	100.00%	2973265.00	1213667.00
Muruvika Næringspark AS	60.00%	60.00%	-218534.00	-56173.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	Drammensveien 240 3301 Høksund 0624 Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Kristoffer Loe & Sønner AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: 82L6D-280E1-756Q0-UNL YO-CJWEN-QJUNI



## Kristoffer Loe & Sønner AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>26 031 077</u>	<u>25 748 074</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	42 000
Avskrivning	3	5 343 536	5 318 429
Annen driftskostnad	2	<u>1 419 300</u>	<u>1 672 894</u>
Sum driftskostnader		<u>6 762 836</u>	<u>7 033 323</u>
Driftsresultat		<u>19 268 241</u>	<u>18 714 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		23 420	13 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 475	909 145
Annen finanskostnad		<u>786 385</u>	<u>1 221 677</u>
Netto finansposter		<u>-261 440</u>	<u>-1 117 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 006 801</u>	<u>17 597 656</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 961 496</u>	<u>3 656 661</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>15 045 305</u></b>	<b><u>13 940 995</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	281 203	33 190
Overføringer annen egenkapital	9	<u>14 764 102</u>	<u>13 907 805</u>
Sum disponert		<u>15 045 305</u>	<u>13 940 995</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 82L6D-280E1-756Q0-UNL YO-CJWEN-QJUNI



## Kristoffer Loe & Sønner AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	4 757 484	4 562 738
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 757 484</u>	<u>4 562 738</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 696 918	124 115 284
Maskiner og anlegg	3	75 400	91 000
Sum varige driftsmidler		<u>119 772 318</u>	<u>124 206 284</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	38 960 042	38 260 042
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 970 042</u>	<u>38 270 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 499 844</u>	<u>167 039 064</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		133 511	0
Andre fordringer	4	6 624 875	6 340 759
Sum fordringer		<u>6 758 386</u>	<u>6 340 759</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 302 670</u>	<u>5 491 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 061 056</u>	<u>11 832 442</u>
Sum eiendeler		<u>176 560 900</u>	<u>178 871 506</u>



## Kristoffer Loe & Sønner AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>510 240</u>	<u>510 240</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>510 240</u>	<u>510 240</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>119 245 942</u>	<u>104 481 840</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>119 245 942</u>	<u>104 481 840</u>
Sum egenkapital		<u>119 756 182</u>	<u>104 992 080</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>44 370 000</u>	<u>51 630 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 370 000</u>	<u>51 630 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		468 398	413 223
Betalbar skatt	8	4 076 928	3 693 267
Annen kortsiktig gjeld	4	7 889 392	18 142 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 434 718</u>	<u>22 249 426</u>
Sum gjeld		<u>56 804 718</u>	<u>73 879 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 560 900</u>	<u>178 871 506</u>

31. desember 2021  
Steinberg, 27. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 82L6D-28OE1-756QQ-UNL YO-CJWEN-QJUNI



## Kristoffer Loe & Sønner AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		19 006 801	17 597 656
Periodens betalte skatt		-3 693 267	-3 961 470
Ordinære avskrivninger		5 343 536	5 318 429
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-78 336	242 669
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		0	-1 000 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-747 127	-139 769
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>19 831 607</u>	<u>18 057 515</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		269 959	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 179 529	-978 619
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-700 000	-10 760 000
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		0	20 387 786
Mottatt utbytte		1 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-609 570</u>	<u>8 649 167</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 260 000	-7 260 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-11 108 499	-15 337 155
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-42 551	-33 700
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-18 411 050</u>	<u>-22 630 855</u>
Netto endring i likvider i året		810 987	4 075 827
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>5 491 683</u>	<u>1 415 856</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>6 302 670</u>	<u>5 491 683</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 82L6D-28OE1-756QQ-UNL YO-CJWEN-QJUNI



## Kristoffer Loe & Sønner AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kristoffer Loe & Sønner AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Konsernforhold

Kristoffer Loe & Sønner AS eies 100% av Loe Holding AS. Konsernspiss Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

#### Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	21 840
Annen bistand	37 620

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	184 393 710	54 397 538	179 861	238 971 109
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 179 529	0	0	1 179 529
Avgang solgte driftsmidler	-269 959	0	0	-269 959
Anskaffelseskost 31.12.	185 303 280	54 397 538	179 861	239 880 679
Akk.avskrivning 31.12.	-65 606 362	-54 322 138	-179 861	-120 108 361
Balansført pr. 31.12.	119 696 918	75 400	0	119 772 318
Årets avskrivninger	5 327 936	15 600	0	5 343 536
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Kristoffer Loe & Sønner AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	6 361 287	6 100 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	7 810 688	18 065 867

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BTV-Eigedom AS		100 %	100 %	150 211	14 472 117	6 600 000
Loe Rygge Eiendom AS		100 %	100 %	13 283	324 505	1 020 042
Midt Norsk Eiendom AS		100 %	100 %	1 213 667	2 973 265	14 500 000
Muruvika Næringspark		60 %	60 %	-56 173	-218 534	16 840 000
Sum				1 320 988	17 551 353	38 960 042

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 370 000	51 630 000

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 370 000	51 630 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	119 696 918	124 115 284

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom med inntil kr 300 millioner til fordel for andre selskaper i konsernet.



## Kristoffer Loe & Sønner AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4 156 242	3 702 628
Endring utsatt skatt	-194 746	-45 967
Årets totale skattekostnad	<u>3 961 496</u>	<u>3 656 661</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 006 801	17 597 656
Permanente forskjeller	0	23 534
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>885 207</u>	<u>208 939</u>
Alminnelig inntekt	18 892 008	16 830 129
Ytet konsernbidrag	<u>-360 517</u>	<u>-42 551</u>
Årets skattegrunnlag	<u>18 531 491</u>	<u>16 787 578</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 076 928	3 693 267
 <i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	4 156 242	3 702 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 314	-9 361
Sum betalbar skatt i balansen	<u>4 076 928</u>	<u>3 693 207</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-21 731 653	-20 873 128
Gevinst- og tapskonto	<u>106 728</u>	<u>133 410</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-21 624 925</u>	<u>-20 739 718</u>
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-4 757 484	-4 562 738

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	510 240	104 481 839	104 992 079
Årsresultat	0	15 045 305	15 045 305
Avgitt konsernbidrag	0	-281 202	-281 202
Egenkapital 31.12.	<u>510 240</u>	<u>119 245 942</u>	<u>119 756 182</u>



## Kristoffer Loe & Sønner AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 063	480	510 240

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Loe Holding AS, v/ styreleder Lars K. Loe	1 063	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-28 13:25:13 UTC



## Lars Kristoffer Loe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-28 13:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82L6D-28OE1-756QQ-UNL YO-CJWEN-QJUNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristoffer Løe & Sønner AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristoffer Løe & Sønner AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 1LOFH-CWMMOV-NA4QE-TM3QL-ZKH58-V35Y4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Karlsen\Thomas Anfinrud**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 10:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LOFH-CWMMOV-NA4QE-TM3QL-2KH58-V35Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>