



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 565 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 32
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	5 607 037	4 996 643
Sum inntekter		5 607 037	4 996 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	854 800	775 800
Annen driftskostnad	4	2 327 077	1 919 125
Sum kostnader		3 181 877	2 694 925
Driftsresultat		2 425 160	2 301 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 398	6 888
Sum finansinntekter		72 398	6 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 602	756 527
Annen rentekostnad		296	270
Sum finanskostnader		1 128 898	756 797
Netto finans		-1 056 499	-749 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 368 661	1 551 809
Skattekostnad på resultat	5	301 106	341 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 555	1 210 411
Årsresultat		1 067 555	1 210 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 555	1 210 411
Totalresultat		1 067 555	1 210 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 555	1 210 411
Sum overføringer og disponeringer		1 067 555	1 210 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 285 641	32 116 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	217 636	241 936
Sum varige driftsmidler		31 503 277	32 358 077
Sum anleggsmidler		31 503 277	32 358 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		496 331	276 229
Sum fordringer		496 331	276 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 466	1 661 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 466	1 661 372
Sum omløpsmidler		569 797	1 937 601
SUM EIENDELER		32 073 074	34 295 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 236 996	1 236 996
Sum innskutt egenkapital		1 986 996	1 986 996
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 270 574	1 177 053
Sum opptjent egenkapital		1 270 574	1 177 053
Sum egenkapital		3 257 569	3 164 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	826 145	799 767
Sum avsetninger for forpliktelser		826 145	799 767
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	27 823 674	28 638 816
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		27 823 674	28 638 816
Sum langsiktig gjeld		28 649 819	29 438 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 685	83 646
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			343 455
Annen kortsiktig gjeld			1 265 945
Sum kortsiktig gjeld		165 685	1 693 046
Sum gjeld		28 815 504	31 131 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 073 074	34 295 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432390

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 565 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 32
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 887 565 112
SNARØYVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	5 607 037	4 996 643
Sum inntekter		5 607 037	4 996 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		854 800	775 800
Annen driftskostnad 4		2 327 077	1 919 125
Sum kostnader		3 181 877	2 694 925
Driftsresultat		2 425 160	2 301 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 398	6 888
Sum finansinntekter		72 398	6 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 602	756 527
Annen rentekostnad		296	270
Sum finanskostnader		1 128 898	756 797
Netto finans		-1 056 499	-749 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 368 661	1 551 809
Skattekostnad på resultat 5		301 106	341 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 555	1 210 411
Årsresultat		1 067 555	1 210 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 555	1 210 411
Totalresultat		1 067 555	1 210 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 555	1 210 411
Sum overføringer og disponeringer		1 067 555	1 210 411



Organisasjonsnr: 887 565 112
SNARØYVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 285 641	32 116 141
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	217 636	241 936
Sum varige driftsmidler		31 503 277	32 358 077
Sum anleggsmidler		31 503 277	32 358 077

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		496 331	276 229
Sum fordringer		496 331	276 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 466	1 661 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 466	1 661 372
Sum omløpsmidler		569 797	1 937 601

SUM EIENDELER 32 073 074 34 295 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 236 996	1 236 996
Sum innskutt egenkapital		1 986 996	1 986 996

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 270 574	1 177 053
Sum opptjent egenkapital		1 270 574	1 177 053

Sum egenkapital 3 257 569 3 164 048

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	826 145	799 767
Sum avsetninger for forpliktelses		826 145	799 767
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	27 823 674	28 638 816
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		27 823 674	28 638 816
Sum langsiktig gjeld		28 649 819	29 438 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 685	83 646
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			343 455
Annen kortsiktig gjeld			1 265 945
Sum kortsiktig gjeld		165 685	1 693 046
Sum gjeld		28 815 504	31 131 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 073 074	34 295 678



Organisasjonsnr: 887 565 112
SNARØYVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Snarøyveien 32 AS
Org nr. 887 565 112

Penneo Dokumentnøkket: F7J7J-QZCKW-7V7IH-PX8C6-PHA3N-NTPWL



Resultatregnskap			
Snarøyveien 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	5 607 037	4 996 643
Sum driftsinntekter		5 607 037	4 996 643
Avskrivning av driftsmidler	3	854 800	775 800
Annen driftskostnad	4	2 327 077	1 919 125
Sum driftskostnader		3 181 877	2 694 925
Driftsresultat		2 425 160	2 301 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 398	6 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 602	756 527
Annen rentekostnad		296	270
Resultat av finansposter		-1 056 499	-749 909
Resultat før skattekostnad		1 368 661	1 551 809
Skattekostnad på resultat	5	301 106	341 398
Resultat		1 067 555	1 210 411
Årsresultat		1 067 555	1 210 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 555	1 210 411
Sum overføringer		1 067 555	1 210 411

Penneo Dokumentnøkkel: F7J7J-QZCKW-7V7IH-PX8C6-PH43N-NTPWL



Balanse			
Snarøyveien 32 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 285 641	32 116 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	217 636	241 936
Sum varige driftsmidler		31 503 277	32 358 077
Sum anleggsmidler		31 503 277	32 358 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		496 331	276 229
Sum fordringer		496 331	276 229
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 466	1 661 372
Sum betalingsmidler		73 466	1 661 372
Sum omløpsmidler		569 797	1 937 601
Sum eiendeler		32 073 074	34 295 678
Snarøyveien 32 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: F7J7J-QZCKW-7V7IH-PX8C6-PHA3N-NTPWL



Balanse			
Snarøyveien 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 236 996</u>	<u>1 236 996</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 986 996</u>	<u>1 986 996</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 270 574</u>	<u>1 177 053</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 270 574</u>	<u>1 177 053</u>
Sum egenkapital		<u>3 257 569</u>	<u>3 164 048</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>826 145</u>	<u>799 767</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>826 145</u>	<u>799 767</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>27 823 674</u>	<u>28 638 816</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 823 674</u>	<u>28 638 816</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 685	83 646
Skyldig offentlige avgifter		0	343 455
Annen kortsiktig gjeld		0	1 265 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 685</u>	<u>1 693 046</u>
Sum gjeld		<u>28 815 504</u>	<u>31 131 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 073 074</u>	<u>34 295 678</u>
Oslo, Styret i Snarøyveien 32 AS			
<u>Jon Aage Sørensen</u> styreleder	<u>Vibeke Skar Sørensen</u> styremedlem	<u>Jon Eirik Sørensen</u> styremedlem	
Snarøyveien 32 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: F7J7J-QZCKW-7V7IH-PX8C6-PHA3N-NTPWL



Snarøyveien 32 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Snarøyveien 32 AS

Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter	5 607 037	4 996 643
Sum	5 607 037	4 996 643

Geografisk fordeling:

Norge	5 607 037	4 996 643
Sum	5 607 037	4 996 643

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 698 464	243 936	38 942 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 698 464	243 936	38 942 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 412 824	26 300	7 439 124
= Bokført verdi 31.12.23	31 285 641	217 636	31 503 277
Årets ordinære avskrivninger	830 500	24 300	854 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 56 800 for revisjonstjenester og kr. 9 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.



Snarøyveien 32 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 728	279 189
Endring i utsatt skatt	26 378	62 209
Skattekostnad ordinært resultat	301 106	341 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 368 661	1 551 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 899	-282 767
Avgitt konsernbidrag	-1 248 762	-1 269 042
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 728	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 755 203	3 635 304	-119 899
Sum	3 755 203	3 635 304	-119 899
Grunnlag for utsatt skatt	3 755 203	3 635 304	-119 899
Utsatt skatt (22 %)	826 145	799 767	-26 378

Note 6 Opplysninger om pantstillelser

Eiendommen er stillet som pant for morselskapets pantelån.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarøyveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
Sum	7 500		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	7 500	100,0	100,0



Snarøyveien 32 AS

Noter 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	1 236 996	1 177 053	3 164 048
Avgitt konsernbidrag			-974 034	-974 034
Årets resultat	0		1 067 555	1 067 555
Pr 31.12.2023	750 000	1 236 996	1 270 574	3 257 569

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdifulderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld mot konsernselskaper	0	66 681	27 823 674	28 638 816	0	0

Snarøyveien 32 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:59:26 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-15 07:58:43 UTC



Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-19 13:05:16 UTC



Penneo DokumentInokket.F7J7J-QZCKW-7V7IH-PX8C6-PHA3N-NTPWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Snarøyveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarøyveien 32 AS som viser et overskudd på kr 1 067 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemco Dokumentnøkkel: 4JCT8-TOLUB-ESUB4-4N07W-EW8BE-6WLF8



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Pemco Dokumentnøkkel: 4JCT8-TOLUB-ESU84-4N07W-EW8BE-6WLF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-20 13:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JCT8-T0LUB-E5U84-4N07W-EW8BE-6WLFHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>