



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550 000
Sum inntekter			1 550 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 200 000
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 067	96 527
Sum kostnader		52 067	1 296 527
Driftsresultat		-52 067	253 474
Annen rentekostnad			261 047
Sum finanskostnader			261 047
Netto finans			-261 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 067	-7 574
Skattekostnad på resultat		-11 454	-1 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 613	-5 907
Årsresultat	3	-40 613	-5 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 613	-5 907
Totalresultat		-40 613	-5 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 613	-5 907
Sum overføringer og disponeringer		-40 613	-5 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 017	8 564
Sum immaterielle eiendeler		20 017	8 564
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		20 017	8 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	10 185 536	7 690 915
Fordringer			
Kundefordringer			1 550 000
Sum fordringer			1 550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 020	1 302 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 020	1 302 807
Sum omløpsmidler		11 406 555	10 543 722
SUM EIENDELER		11 426 572	10 552 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 976	30 362
Sum opptjent egenkapital		-70 976	-30 362
Sum egenkapital	3	2 209 024	2 249 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 450 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 719 998	3 699 041
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 998	8 199 041
Sum langsiktig gjeld		9 169 998	8 199 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 825	78 307
Annen kortsiktig gjeld		38 725	25 300
Sum kortsiktig gjeld		47 550	103 607
Sum gjeld		9 217 548	8 302 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 572	10 552 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601242

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550 000
Sum inntekter			1 550 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 200 000
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 067	96 527
Sum kostnader		52 067	1 296 527
Driftsresultat		-52 067	253 474
Annen rentekostnad			261 047
Sum finanskostnader			261 047
Netto finans			-261 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-52 067	-7 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 613	-5 907
Årsresultat	3	-40 613	-5 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 613	-5 907
Totalresultat		-40 613	-5 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 613	-5 907
Sum overføringer og disponeringer		-40 613	-5 907



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 017	8 564
Sum immaterielle eiendeler		20 017	8 564
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		20 017	8 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	10 185 536	7 690 915
Fordringer			
Kundefordringer			1 550 000
Sum fordringer			1 550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 221 020	1 302 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 020	1 302 807
Sum omløpsmidler		11 406 555	10 543 722
SUM EIENDELER		11 426 572	10 552 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 976	30 362
Sum opptjent egenkapital		-70 976	-30 362
Sum egenkapital	3	2 209 024	2 249 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 450 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 719 998	3 699 041
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 998	8 199 041
Sum langsiktig gjeld		9 169 998	8 199 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 825	78 307
Annen kortsiktig gjeld		38 725	25 300
Sum kortsiktig gjeld		47 550	103 607
Sum gjeld		9 217 548	8 302 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 572	10 552 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

KONGSVATNVEIEN 34 AS

Org.nr.:923 554 459

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KONGSVATNVEIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 550 000
Sum driftsinntekter		0	1 550 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 200 000
Annen driftskostnad		52 067	96 527
Sum driftskostnader		52 067	1 296 527
Driftsresultat		-52 067	253 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	261 047
Resultat av finansposter		0	-261 047
Resultat før skattekostnad		-52 067	-7 574
Skattekostnad på resultat		-11 454	-1 667
Årsresultat	3	-40 613	-5 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-40 613	-5 907
Sum overføringer		-40 613	-5 907



BALANSE

KONGSVATNVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		20 017	8 564
Sum immaterielle eiendeler		20 017	8 564
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 017	8 564
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	10 185 536	7 690 915
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 550 000
Sum fordringer		0	1 550 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 020	1 302 807
Sum omløpsmidler		11 406 555	10 543 722
Sum eiendeler		11 426 572	10 552 286



BALANSE

KONGSVATNVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 976	-30 362
Sum opptjent egenkapital		-70 976	-30 362
Sum egenkapital	3	2 209 024	2 249 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 450 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 719 998	3 699 041
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 998	8 199 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 825	78 307
Annen kortsiktig gjeld		38 725	25 300
Sum kortsiktig gjeld		47 550	103 607
Sum gjeld		9 217 548	8 302 647
Sum egenkapital og gjeld		11 426 572	10 552 286

Svolvær, 23.05.2024
Styret i Kongsvatnveien 34 AS

Arve Iversen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	10 185 536	7 690 915
Sum varelager	10 185 536	7 690 915

Selskapets varebeholdning er er tomteprosjekt under utvikling. Prosjektet er ført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Kongsvatnveien 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	2 220 000	- 30 363	2 249 637
Årets resultat			-40 613	-40 613
Pr 31.12.2023	60 000	2 220 000	-70 976	2 209 024



Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 450 000	4 500 000
Sum	5 450 000	4 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	10 185 536	7 690 915
Sum	10 185 536	7 690 915

 BankID Signing
Arve Iversen
2024-05-23

 BankID Signing
Stian Pedersen
2024-06-03

Note 5 Gjeldt til tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap på kr 3 699 041. Lånet er renteberegnet med 4% for 2023.