



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 844 938 | 885 215 |
| Sum inntekter | | 844 938 | 885 215 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 271 196 | 271 196 |
| Annen driftskostnad | | 243 798 | 346 607 |
| Sum kostnader | | 514 994 | 617 803 |
| Driftsresultat | | 329 944 | 267 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 211 |
| Sum finansinntekter | | | 211 |
| Annen rentekostnad | | 405 | 56 |
| Sum finanskostnader | | 405 | 56 |
| Netto finans | | -405 | 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 329 539 | 267 568 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 72 498 | 58 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 257 041 | 208 734 |
| Årsresultat | | 257 041 | 208 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 257 041 | 208 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 257 041 | 208 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 47 357 | 21 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 357 | 21 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 755 652 | 4 026 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 755 652 | 4 026 848 |
| Sum anleggsmidler | | 3 803 009 | 4 048 347 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 096 | 200 683 |
| Andre fordringer | 3 | 5 860 | 5 860 |
| Sum fordringer | | 79 956 | 206 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 655 | 96 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 655 | 96 325 |
| Sum omløpsmidler | | 218 611 | 302 868 |
| SUM EIENDELER | | 4 021 620 | 4 351 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00) | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 152 440 | 152 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 212 440 | 212 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 197 397 | 940 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 197 397 | 940 355 |
| Sum egenkapital | | 1 409 837 | 1 152 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 332 | 21 791 |
| Betalbar skatt | | 98 356 | 43 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 510 | 4 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 503 585 | 3 128 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 611 783 | 3 198 419 |
| Sum gjeld | | 2 611 783 | 3 198 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 021 620 | 4 351 215 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793634

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 844 938 | 885 215 |
| Sum inntekter | | 844 938 | 885 215 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 271 196 | 271 196 |
| Annen driftskostnad | | 243 798 | 346 607 |
| Sum kostnader | | 514 994 | 617 803 |
| Driftsresultat | | 329 944 | 267 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 211 |
| Sum finansinntekter | | | 211 |
| Annen rentekostnad | | 405 | 56 |
| Sum finanskostnader | | 405 | 56 |
| Netto finans | | -405 | 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 72 498 | 58 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 257 041 | 208 734 |
| Årsresultat | | 257 041 | 208 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 257 041 | 208 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 257 041 | 208 734 |



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 47 357 | 21 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 357 | 21 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 755 652 | 4 026 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 755 652 | 4 026 848 |
| Sum anleggsmidler | | 3 803 009 | 4 048 347 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 096 | 200 683 |
| Andre fordringer | 3 | 5 860 | 5 860 |
| Sum fordringer | | 79 956 | 206 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 655 | 96 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 655 | 96 325 |
| Sum omløpsmidler | | 218 611 | 302 868 |
| SUM EIENDELER | | 4 021 620 | 4 351 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00) | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 152 440 | 152 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 212 440 | 212 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 197 397 | 940 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 197 397 | 940 355 |
| Sum egenkapital | | 1 409 837 | 1 152 795 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 332 | 21 791 |
| Betalbar skatt | 98 356 | 43 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 510 | 4 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 503 585 | 3 128 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 611 783 | 3 198 419 |
| Sum gjeld | 2 611 783 | 3 198 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 021 620 | 4 351 215 |



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



7926844.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7926844.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4171192.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3755652.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-271196.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 7 926 844 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 7 926 844 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (4 171 192) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 3 755 652 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (271 196) |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.