



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 971	
Leieinntekter		462 000	510 000
Sum inntekter		869 971	510 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 564	166 982
Sum kostnader		140 564	166 982
Driftsresultat		729 407	343 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 449	15 906
Annen finansinntekt	1	1 841	2 588
Sum finansinntekter		26 290	18 494
Annen rentekostnad		70	140
Sum finanskostnader		70	140
Netto finans		26 220	18 354
Ordinært resultat før skattekostnad		755 627	361 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	165 844	78 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 783	282 422
Årsresultat		589 783	282 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 783	282 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 632 800	
Ordinært utbytte			880 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 043 017	-597 578
Sum overføringer og disponeringer		589 783	282 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 279 545	7 842 826
Sum varige driftsmidler		5 279 545	7 842 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 840	24 840
Sum finansielle anleggsmidler		24 840	24 840
Sum anleggsmidler		5 304 385	7 867 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 646	5 759
Sum fordringer		2 646	5 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 816 572	1 457 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 572	1 457 942
Sum omløpsmidler		3 819 218	1 463 702
SUM EIENDELER		9 123 603	9 331 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 246 905	8 289 922
Sum opptjent egenkapital		6 246 905	8 289 922
Sum egenkapital		6 276 905	8 319 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 867	32 581
Sum avsetninger for forpliktelser		97 867	32 581
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 867	32 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	
Betalbar skatt	2	100 558	84 313
Utbytte			880 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 646 776	14 552
Sum kortsiktig gjeld		2 748 831	978 865
Sum gjeld		2 846 698	1 011 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 603	9 331 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310701

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 971	
Leieinntekter		462 000	510 000
Sum inntekter		869 971	510 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 564	166 982
Sum kostnader		140 564	166 982
Driftsresultat		729 407	343 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 449	15 906
Annen finansinntekt	1	1 841	2 588
Sum finansinntekter		26 290	18 494
Annen rentekostnad		70	140
Sum finanskostnader		70	140
Netto finans		26 220	18 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	165 844	78 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 783	282 422
Årsresultat		589 783	282 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 783	282 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 632 800	
Ordinært utbytte			880 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 043 017	-597 578
Sum overføringer og disponeringer		589 783	282 422



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 279 545	7 842 826
Sum varige driftsmidler		5 279 545	7 842 826

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	24 840	24 840
Sum finansielle anleggsmidler		24 840	24 840

Sum anleggsmidler		5 304 385	7 867 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 646	5 759
Sum fordringer		2 646	5 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 816 572	1 457 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 572	1 457 942

Sum omløpsmidler		3 819 218	1 463 702
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 123 603	9 331 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 246 905	8 289 922
Sum opptjent egenkapital		6 246 905	8 289 922

Sum egenkapital		6 276 905	8 319 922
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 867	32 581
Sum avsetninger for forpliktelser		97 867	32 581
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		97 867	32 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	
Betalbar skatt	2	100 558	84 313
Utbytte			880 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 646 776	14 552
Sum kortsiktig gjeld		2 748 831	978 865
Sum gjeld			
		2 846 698	1 011 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 123 603	9 331 368



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Soltunvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982789664

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Soltunvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		407 971	0
Leieinntekter		462 000	510 000
Sum driftsinntekter		869 971	510 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		140 564	166 982
Sum driftskostnader		140 564	166 982
DRIFTSRESULTAT		729 407	343 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 449	15 906
Annen finansinntekt	1	1 841	2 588
Sum finansinntekter		26 290	18 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	140
Sum finanskostnader		70	140
NETTO FINANSPOSTER		26 220	18 354
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		755 627	361 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	165 844	78 950
ORDINÆRT RESULTAT		589 783	282 422
ÅRSRESULTAT		589 783	282 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	880 000
Tilleggsutbytte	4	2 632 800	0
Overføringer annen egenkapital	4	-2 043 017	-597 578
SUM OVERFØRINGER		589 783	282 422



Soltunvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 279 545	7 842 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 840	24 840
Sum anleggsmidler		5 304 385	7 867 666
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 646	5 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 816 572	1 457 942
Sum omløpsmidler		3 819 218	1 463 702
SUM EIENDELER		9 123 603	9 331 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 246 905	8 289 922
Sum opptjent egenkapital		6 246 905	8 289 922
Sum egenkapital		6 276 905	8 319 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	97 867	32 581
Sum avsetning for forpliktelser		97 867	32 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	0
Betalbar skatt	2	100 558	84 313
Utbytte		0	880 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 646 776	14 552
Sum kortsiktig gjeld		2 748 831	978 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 603	9 331 368

Hommelvik 31.12.2021/ 2022

Randi Weisethaunet
Styrets leder/Dgl.leder



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. B

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Finansielle anleggsmidler

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Equinor ASA	383	24.840	24.840

Virkelig verdi : kr 90 273

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	755 627
+ Permanente og andre forskjeller	-1 786
+ Endring i midlertidige forskjeller	-296 758
= Inntekt	457 083

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 558
= Sum betalbar skatt	100 558
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	65 286
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	165 844
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 558
= Betalbar skatt i balansen	100 558



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 477	148 096
+ Gevinst- og tapskonto	326 377	0
= Grunnlag utsatt skatt	444 854	148 096
Utsatt skatt	97 867	32 581

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	8 289 922	8 319 922
+Fra årets resultat			589 783	589 783
-Tilleggsutbytte			-2 632 800	-2 632 800
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 043 017	-2 043 017
Pr 31.12.	30 000	0	6 246 905	6 276 905

Andre transaksjoner består av overføring fra annen egenkapital.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 907 546	100 901	377 467	8 385 914
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	2 563 281	0	0	2 563 281
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 344 265	100 901	377 467	5 822 633
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 720	100 901	377 467	543 088
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 720	100 901	377 467	543 088
Balanseført verdi pr 31/12	5 279 545	0	0	5 279 545
Prosentstatts for ord.avskr	2-25	20-25	20-33	



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Tilleggsutbytte aksjonær er ikke hevet pr 31.12.2021

Note 8 - Kundefordringer, gjeld garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.