



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Bullveien 17  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 681 656	2 718 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 681 656</b>	<b>2 718 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 715	872 305
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 137 210	1 399 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 297	21 957
Annen driftskostnad		435 975	487 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 197</b>	<b>2 782 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 459</b>	<b>-63 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 460	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 460</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		21 844	25 119
Annen finanskostnad		12 718	11 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 562</b>	<b>36 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 102</b>	<b>-36 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 357</b>	<b>-100 058</b>
Skattekostnad	5	9 306	-22 013
<b>Årsresultat</b>		<b>32 050</b>	<b>-78 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 050	-78 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 575	90 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 575</b>	<b>90 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	22 026	42 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 026</b>	<b>42 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 601</b>	<b>133 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 872	317 809
Andre kortsiktige fordringer		43 833	22 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 705</b>	<b>340 736</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	276 288	167 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 288</b>	<b>167 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 992</b>	<b>508 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 593</b>	<b>641 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	232 166	232 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 166</b>	<b>432 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	290 167	322 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 167</b>	<b>-322 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 999</b>	<b>109 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 563	185 345
Leverandørgjeld		76 214	55 060
Skyldige offentlige avgifter		113 112	159 566
Annen kortsiktig gjeld		223 705	131 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 594</b>	<b>531 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 594</b>	<b>531 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 593</b>	<b>641 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Bullveien 17  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 983  
BYGG & BOLIG NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 681 656	2 718 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 681 656</b>	<b>2 718 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 715	872 305
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 137 210	1 399 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 297	21 957
Annen driftskostnad		435 975	487 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 197</b>	<b>2 782 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 459</b>	<b>-63 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 460	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 460</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		21 844	25 119
Annen finanskostnad		12 718	11 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 562</b>	<b>36 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 102</b>	<b>-36 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 357</b>	<b>-100 058</b>
Skattekostnad	5	9 306	-22 013
<b>Årsresultat</b>		<b>32 050</b>	<b>-78 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 050	-78 045



Organisasjonsnr: 923 848 983  
BYGG & BOLIG NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 81 575 90 882  
Sum immaterielle eiendeler 81 575 90 882

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 4 22 026 42 323  
Sum varige driftsmidler 22 026 42 323

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 103 601 133 204

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 263 872 317 809  
Andre kortsiktige  
fordringer 43 833 22 927  
Sum fordringer 307 705 340 736

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 276 288 167 486  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 276 288 167 486

Sum omløpsmidler 583 992 508 222

SUM EIENDELER 687 593 641 426

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 8 232 166 232 166



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 166</b>	<b>432 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	290 167	322 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 167</b>	<b>-322 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 999</b>	<b>109 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 563	185 345
Leverandørgjeld		76 214	55 060
Skyldige offentlige avgifter		113 112	159 566
Annen kortsiktig gjeld		223 705	131 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 594</b>	<b>531 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 594</b>	<b>531 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 593</b>	<b>641 426</b>



Organisasjonsnr: 923 848 983  
BYGG & BOLIG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.75

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100213.00	1312474.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18693.00	55737.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18305.00	31764.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137210.00	1399975.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BYGG & BOLIG NORD AS**

923848983

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 681 656	2 718 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 681 656</b>	<b>2 718 162</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 715	872 305
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 137 210	1 399 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 297	21 957
Annen driftskostnad		435 975	487 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 615 197</b>	<b>2 782 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 459</b>	<b>-63 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 460	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 460</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		21 844	25 119
Annen finanskostnad		12 718	11 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 562</b>	<b>36 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 102</b>	<b>-36 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 357</b>	<b>-100 058</b>
Skattekostnad	5	9 306	-22 013
<b>Årsresultat</b>		<b>32 050</b>	<b>-78 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		32 050	-78 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 050</b>	<b>-78 045</b>



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 575	90 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 575</b>	<b>90 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	22 026	42 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 026</b>	<b>42 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 601</b>	<b>133 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 872	317 809
Andre kortsiktige fordringer		43 833	22 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 705</b>	<b>340 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	276 288	167 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 288</b>	<b>167 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 992</b>	<b>508 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 593</b>	<b>641 426</b>



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	232 166	232 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 166</b>	<b>432 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	290 167	322 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 167</b>	<b>-322 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 999</b>	<b>109 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 563	185 345
Leverandørgjeld		76 214	55 060
Skyldige offentlige avgifter		113 112	159 566
Annen kortsiktig gjeld		223 705	131 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 594</b>	<b>531 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 594</b>	<b>531 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 593</b>	<b>641 426</b>

ALTA, 25.02.2026

Arne Kristian Vestre  
styrets leder

Kristoffer Aga  
styremedlem / daglig leder



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bygg & Bolig Nord AS utfører byggeoppdrag og rehabilitering/renovering av boliger og mellomstore bygg og er lokalisert i Alta.



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 100 213	1 312 474
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	18 693	55 737
Andre relaterte ytelser	18 305	31 764
<b>Sum</b>	<b>1 137 210</b>	<b>1 399 975</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,75

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Sparebanken Forsikring

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	117 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>117 840</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-75 517
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-95 814
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>22 026</b>
Årets av- og nedskrivninger	20 297
Økonomisk levetid	5 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 306	-22 013
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 306</b>	<b>-22 013</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	41 357	-100 058
Permanente forskjeller	945	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 888	10 196
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-89 862</b>

## Note 6 - Garantiforpliktelser

Kr 211.783,50,- er stillet som sikkerhet for garanti i Sparebank1 kto 4612.41.99735



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K-Aga Invest AS	120	60,00	A-aksjer
Vestre Investment AS	80	40,00	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	232 166	-322 217	109 949
Årsresultat	0	0	32 050	32 050
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>232 166</b>	<b>-290 167</b>	<b>141 999</b>

## Note 9 - Pantestillelser

Bygg og Bolig Nord AS har 2 frivillig pant samlet kr 1 600 000

Pant i varelager Kreditor Sparebank1 Nord Norge kr 800 000

Factoringavtale Kreditor Sparebank1 Nord Norge kr 800 000