



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 121 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUNDAMENT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Elektrovegen 4 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 203 612	11 966 161
Annen driftsinntekt		62 500	603 764
Sum inntekter		17 266 112	12 569 925
Kostnader			
Varekostnad		454 011	-2 976
Lønnskostnad	1	11 930 911	10 995 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 900	338 860
Annen driftskostnad	1	5 776 866	3 767 364
Sum kostnader		18 577 688	15 098 731
Driftsresultat		-1 311 576	-2 528 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 8	6 635 855	4 807 002
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	20 860 000	11 690 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 290 006	2 144 339
Annen renteinntekt		15 093	2 241
Annen finansinntekt		7 476 500	5 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 470	
Sum finansinntekter		39 366 924	18 649 652
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			104 156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 765 665	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 820 219	2 031 315
Annen rentekostnad		1 362 580	1 445 245
Annen finanskostnad		156 802	525 000
Sum finanskostnader		6 105 266	4 105 716
Netto finans		33 261 658	14 543 936
Ordinært resultat før skattekostnad		31 950 082	12 015 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 599	201 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 906 483	11 813 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat	9	31 906 483	11 813 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 906 483	11 813 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 906 483	11 813 469
Sum overføringer og disponeringer		31 906 483	11 813 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 859 756	6 859 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	588 116	985 954
Sum varige driftsmidler	3	7 447 872	7 845 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	11 296 515	13 092 180
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	24 905 543	11 603 265
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	11 300 901	11 677 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	38 140 564	39 663 190
Andre langsiktige fordringer		3 633 142	6 273 532
Sum finansielle anleggsmidler		89 276 665	82 309 568
Sum anleggsmidler		96 724 537	90 155 278
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 361 301	8 168 202
Andre kortsiktige fordringer	8	21 462 270	12 211 498
Konsernfordringer	8	6 635 855	3 759 842
Sum fordringer		37 459 426	24 139 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		485 294	395 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		485 294	395 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 602 140	2 109 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 602 140	2 109 318
Sum omløpsmidler		56 546 860	26 644 684
SUM EIENDELER		153 271 397	116 799 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 321 863	46 540 379
Sum opptjent egenkapital		78 321 863	46 540 379

Sum egenkapital	9	78 565 788	46 784 304
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	43 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 599	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 077 404	27 197 134
Langsiktig konserngjeld	8	2 155 530	3 954 621
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	36 669 403	31 398 006
Sum annen langsiktig gjeld		69 902 337	62 549 761

Sum langsiktig gjeld		69 945 936	62 549 761
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		625 596	437 700
Betalbar skatt	2		201 660
Skyldig offentlige avgifter		2 698 104	2 265 920
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 435 974	4 560 615
Sum kortsiktig gjeld		4 759 674	7 465 895
Sum gjeld		74 705 610	70 015 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 271 398	116 799 960



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	252 038 000	256 193 000
Annen driftsinntekt		1 556 000	5 936 000
Sum inntekter		253 594 000	262 129 000
Kostnader			
Varekostnad		187 147 000	205 603 000
Lønnskostnad	2	17 371 000	13 216 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 000	406 000
Annen driftskostnad	2	18 020 000	15 829 000
Sum kostnader		223 445 000	235 054 000
Driftsresultat		30 149 000	27 075 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	876 000	3 493 000
Annen renteinntekt		639 000	567 000
Annen finansinntekt		7 542 000	128 000
Sum finansinntekter		9 057 000	4 188 000
Annen rentekostnad		4 542 000	7 205 000
Annen finanskostnad		1 937 000	455 000
Sum finanskostnader		6 479 000	7 660 000
Netto finans		2 578 000	-3 472 000
Ordinært resultat før skattekostnad		32 727 000	23 603 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 124 000	5 873 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 603 000	17 730 000
Årsresultat		27 603 000	17 730 000
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	6	524 000	3 493 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	27 077 000	14 238 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		27 601 000	17 731 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		0
Goodwill	3	14 000	
Sum immaterielle eiendeler		14 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 400 000	38 860 000
Maskiner og anlegg	3	959 000	1 173 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	632 000	992 000
Sum varige driftsmidler		27 991 000	41 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 161 000	6 434 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 133 000	18 428 000
Andre fordringer		50 557 000	55 013 000
Sum finansielle anleggsmidler		78 851 000	79 875 000
Sum anleggsmidler		106 856 000	120 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	122 375 000	129 042 000
Sum varer		122 375 000	129 042 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	57 736 000	123 828 000
Andre fordringer	9	112 616 000	3 732 000
Sum fordringer		170 352 000	127 560 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	485 000	396 000
Sum investeringer		485 000	396 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 115 000	36 416 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 115 000	36 416 000
Sum omløpsmidler		358 327 000	293 414 000
SUM EIENDELER		465 183 000	414 314 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	6	74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000

Opptjent egenkapital

Fond	6,11	524 000	3 568 000
Annen egenkapital	6	88 776 000	69 396 000
Sum opptjent egenkapital		89 300 000	72 964 000

Sum egenkapital		89 544 000	73 208 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 191 000	3 578 000
Andre avsetninger for forpliktelser		41 971 000	40 465 000
Sum avsetninger for forpliktelser		44 162 000	44 043 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	211 317 000	202 495 000
Øvrig langsiktig gjeld		57 923 000	35 564 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 240 000	238 059 000

Sum langsiktig gjeld		313 402 000	282 102 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 591 000	19 935 000
Leverandørgjeld		20 100 000	6 932 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	4	6 342 000	5 632 000
Skyldige offentlige avgifter		4 034 000	2 505 000
Utbytte		8 320 000	4 575 000
Annen kortsiktig gjeld		8 852 000	19 423 000
Sum kortsiktig gjeld		62 239 000	59 002 000
 Sum gjeld		 375 641 000	 341 104 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 465 185 000	 414 312 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDAMENT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 203 612	11 966 161
Annen driftsinntekt		62 500	603 764
Sum inntekter		17 266 112	12 569 925
Kostnader			
Varekostnad		454 011	-2 976
Lønnskostnad	1	11 930 911	10 995 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 900	338 860
Annen driftskostnad	1	5 776 866	3 767 364
Sum kostnader		18 577 688	15 098 731
Driftsresultat		-1 311 576	-2 528 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 8	6 635 855	4 807 002
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	20 860 000	11 690 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 290 006	2 144 339
Annen renteinntekt		15 093	2 241
Annen finansinntekt		7 476 500	5 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 470	
Sum finansinntekter		39 366 924	18 649 652
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			104 156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 765 665	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 820 219	2 031 315
Annen rentekostnad		1 362 580	1 445 245
Annen finanskostnad		156 802	525 000
Sum finanskostnader		6 105 266	4 105 716
Netto finans		33 261 658	14 543 936
Ordinært resultat før skattekostnad		31 950 082	12 015 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 599	201 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 906 483	11 813 470



Årsresultat	9	31 906 483	11 813 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 906 483	11 813 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 906 483	11 813 469
Sum overføringer og disponeringer		31 906 483	11 813 469



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	6 859 756	6 859 756
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4	588 116	985 954
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	7 447 872	7 845 710
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 6	11 296 515	13 092 180
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8	24 905 543	11 603 265
---------	---	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4, 6	11 300 901	11 677 401
--------------------	------	------------	------------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	8	38 140 564	39 663 190
------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 633 142	6 273 532
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		89 276 665	82 309 568
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		96 724 537	90 155 278
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	9 361 301	8 168 202
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	21 462 270	12 211 498
------------	---	------------	------------

Konsernfordringer	8	6 635 855	3 759 842
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		37 459 426	24 139 542
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer		485 294	395 824
-----------------------	--	---------	---------



Sum investeringer		485 294	395 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 602 140	2 109 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 602 140	2 109 318
Sum omløpsmidler		56 546 860	26 644 684
SUM EIENDELER		153 271 397	116 799 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 321 863	46 540 379
Sum opptjent egenkapital		78 321 863	46 540 379
Sum egenkapital	9	78 565 788	46 784 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 599	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 077 404	27 197 134
Langsiktig konserngjeld	8	2 155 530	3 954 621
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	36 669 403	31 398 006
Sum annen langsiktig gjeld		69 902 337	62 549 761
Sum langsiktig gjeld		69 945 936	62 549 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		625 596	437 700
Betalbar skatt	2		201 660
Skyldig offentlige avgifter		2 698 104	2 265 920
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 435 974	4 560 615
Sum kortsiktig gjeld		4 759 674	7 465 895
Sum gjeld		74 705 610	70 015 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 271 398	116 799 960



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	252 038 000	256 193 000
Annen driftsinntekt		1 556 000	5 936 000
Sum inntekter		253 594 000	262 129 000
Kostnader			
Varekostnad		187 147 000	205 603 000
Lønnskostnad	2	17 371 000	13 216 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 000	406 000
Annen driftskostnad	2	18 020 000	15 829 000
Sum kostnader		223 445 000	235 054 000
Driftsresultat		30 149 000	27 075 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	876 000	3 493 000
Annen renteinntekt		639 000	567 000
Annen finansinntekt		7 542 000	128 000
Sum finansinntekter		9 057 000	4 188 000
Annen rentekostnad		4 542 000	7 205 000
Annen finanskostnad		1 937 000	455 000
Sum finanskostnader		6 479 000	7 660 000
Netto finans		2 578 000	-3 472 000
Ordinært resultat før skattekostnad		32 727 000	23 603 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 124 000	5 873 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 603 000	17 730 000
Årsresultat		27 603 000	17 730 000
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	6	524 000	3 493 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	27 077 000	14 238 000
Sum overføringer og disponeringer		27 601 000	17 731 000



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		0
Goodwill	3	14 000	
Sum immaterielle eiendeler		14 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 400 000	38 860 000
Maskiner og anlegg	3	959 000	1 173 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	632 000	992 000
Sum varige driftsmidler		27 991 000	41 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 161 000	6 434 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 133 000	18 428 000
Andre fordringer		50 557 000	55 013 000
Sum finansielle anleggsmidler		78 851 000	79 875 000
Sum anleggsmidler		106 856 000	120 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	122 375 000	129 042 000
Sum varer		122 375 000	129 042 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	57 736 000	123 828 000
Andre fordringer	9	112 616 000	3 732 000
Sum fordringer		170 352 000	127 560 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	485 000	396 000
Sum investeringer		485 000	396 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 115 000	36 416 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 115 000	36 416 000



Sum omløpsmidler		358 327 000	293 414 000
SUM EIENDELER		465 183 000	414 314 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	6	74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6,11	524 000	3 568 000
Annen egenkapital	6	88 776 000	69 396 000
Sum opptjent egenkapital		89 300 000	72 964 000
Sum egenkapital		89 544 000	73 208 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 191 000	3 578 000
Andre avsetninger for forpliktelser		41 971 000	40 465 000
Sum avsetninger for forpliktelser		44 162 000	44 043 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	211 317 000	202 495 000
Øvrig langsiktig gjeld		57 923 000	35 564 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 240 000	238 059 000
Sum langsiktig gjeld		313 402 000	282 102 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 591 000	19 935 000
Leverandørgjeld		20 100 000	6 932 000
Betalbar skatt	4	6 342 000	5 632 000
Skyldige offentlige avgifter		4 034 000	2 505 000
Utbytte		8 320 000	4 575 000
Annen kortsiktig gjeld		8 852 000	19 423 000
Sum kortsiktig gjeld		62 239 000	59 002 000
Sum gjeld		375 641 000	341 104 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 185 000	414 312 000



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Selskaper definert som datterselskaper i konsernregnskapet inkluderer også selskaper der man har lavere eierandel enn 100%, men man har bestemmende innflytelse og kontroll på selskapets beslutninger, da øvrig aksjonær opererer passivt i driften. Datterselskaper konsolidert i konsernregnskapet er, utover morselskapet Fundament Gruppen AS: -FG Utvikling AS -Hanstad Eiendomsutvikling AS -Fundament Bygg og Eiendom AS -FG Boligforvaltning AS -Sørholtet utvikling AS -HT Utvikling AS -Eltonåsen Terrasse AS -Nygård Park AS -Emilio Bolig AS -Cepa AS -Hjorten AS -Lillebakken AS -Pesquera AS -Monasterio AS -Fjeldmora Eiendom AS -Sentrum Park Eiendom AS -Fageråsen Chalet AS -FG Entreprenør AS -FG Laft AS -Hafjell Fjellhytter AS -Innlandet

Montering AS Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet, dvs at den %-vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene/deltakerne er enig om at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interengevinster. Felleskontrollerte virksomheter i konsernregnskapet er: -Slåttmyrbakken Eiendom AS -Egnerkvartalet AS -Sjussjøparken Utvikling AS -Nydal Park AS -Haugen Eiendom AS -Råholt Hage AS -Råholtgutua AS -Nannestad Eiendom Utvikling AS -Brumunddal Boligutvikling AS -Tangenvegen Eiendom AS -Elverum Eiendomsselskap AS -Glomma Park AS -Prosjektmegleren AS -Hafjell Alpin AS Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer ved eierandel på mellom 20% og 50%. Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet er: -Meiserudtunet AS -Unico Boligforvaltning AS -Trysil Boligutvikling AS -Flaaenvegen 4 AS -Ringbu Park AS Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført



verdi av investeringen i balansen. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levertid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut i fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Anlegg under utførelse Anlegg under oppføring er bokført ved løpende avregning. Slik at inntekter resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Endringer av regnskapsprinsipper Det har vært endring av regnskapsprinsipp fra bruttometoden til nettometoden av salg av eiendommer.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140.00	1214.00	169960.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Magrod Invest AS	70.00	0.50%	Ordinære aksjer
Østerdalen Invest AS	70.00	0.50%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	140.00	1.00%	

Note

2

Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14033000.00	10612000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2216000.00	1543000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488000.00	455000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634000.00	607000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17371000.00	13217000.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1539000.00	75000.00	200000.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803000.00	329000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	148000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	847000.00	477000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
35.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	9404000.00	6538000.00
Endringer i utsatt skattefordel	-4280000.00	-665000.00
Skattekostnad ordinært resultat	5124000.00	5873000.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	59220000.00	23603000.00
Permanente forskjeller	-31131000.00	94000.00
Endring i midlertidige forskjeller	11558000.00	7674000.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7468000.00	-6428000.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	7268000.00	
Andre elementer	-13904000.00	916000.00
Skattepliktig inntekt	25543000.00	25859000.00

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	6342000.00	5632000.00
Sum betalbar skatt i balansen	6342000.00	5632000.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring



<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

7

Bankinnskudd

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	505000.00

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	36669000.00	

Note

9

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211317000.00	252905000.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211317000.00	252905000.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256236000.00	387142000.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256142000.00	387142000.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	992000.00	1173000.00	38860000.00	
			0	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	40000.00	66000.00	19540000.00	
			0	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		-32000000.00	
			00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1032000.00	1238000.00	26400000.00	
			0	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	284000.00	396000.00	0.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	745000.00	843000.00	26400000.00	
			0	

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	170000.00		3642000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-3044000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	170000.00		598000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	69396000.00		73208000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	30646000.00		27602000.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-6020000.00		-6020000.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-5246000.00		-5246000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



88776000.00

89544000.00



Årsregnskap 2021

Fundament Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 121 693



Resultatregnskap			
Fundament Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 203 612	11 966 161
Annen driftsinntekt		62 500	603 764
Sum driftsinntekter		17 266 112	12 569 925
Varekostnad		454 011	-2 976
Lønnskostnad	1	11 930 911	10 995 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 900	338 860
Annen driftskostnad	1	5 776 866	3 767 364
Sum driftskostnader		18 577 687	15 098 732
Driftsresultat		-1 311 576	-2 528 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 8	6 635 855	4 807 002
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	20 860 000	11 690 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 290 006	2 144 339
Annen renteinntekt		15 093	2 241
Annen finansinntekt		7 476 500	5 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 470	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	104 156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 765 665	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 820 219	2 031 315
Annen rentekostnad		1 362 580	1 445 245
Annen finanskostnad		156 802	525 000
Resultat av finansposter		33 261 658	14 543 936
Ordinært resultat før skattekostnad		31 950 082	12 015 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 599	201 660
Ordinært resultat		31 906 483	11 813 469
Årsresultat	9	31 906 483	11 813 469
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 906 483	11 813 469
Sum overføringer		31 906 483	11 813 469
Fundament Gruppen AS		Side 2	



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	588 116	985 954
Sum varige driftsmidler	3	7 447 872	7 845 710
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	11 296 515	13 092 180
Lån til foretak i samme konsern	8	24 905 543	11 603 265
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	11 300 901	11 677 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	38 140 564	39 663 190
Andre langsiktige fordringer		3 633 142	6 273 532
Sum finansielle anleggsmidler		89 276 665	82 309 567
Sum anleggsmidler		96 724 537	90 155 277
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	9 361 301	8 168 202
Andre kortsiktige fordringer	8	21 462 270	12 211 498
Konsernfordringer	8	6 635 855	3 759 842
Sum fordringer		37 459 426	24 139 541
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		485 294	395 824
Sum investeringer		485 294	395 824
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 602 140	2 109 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 602 140	2 109 318
Sum omløpsmidler		56 546 860	26 644 683
Sum eiendeler		153 271 397	116 799 961
Fundament Gruppen AS		Side 3	



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		78 321 863	46 540 379
Sum opptjent egenkapital		78 321 863	46 540 379
Sum egenkapital	9	78 565 788	46 784 304
Gjeld			
Utsatt skatt	2	43 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 599	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 155 530	3 954 621
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 077 404	27 197 134
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	36 669 403	31 398 006
Sum annen langsiktig gjeld		69 902 337	62 549 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		625 596	437 700
Betalbar skatt	2	0	201 660
Skyldig offentlige avgifter		2 698 104	2 265 920
Annen kortsiktig gjeld		1 435 974	4 560 615
Sum kortsiktig gjeld		4 759 674	7 465 895
Sum gjeld		74 705 609	70 015 656
Sum egenkapital og gjeld		153 271 397	116 799 961
Elverum, 24.04.2022			
Styret i Fundament Gruppen AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie daglig leder	
Fundament Gruppen AS			Side 4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres



Noter til regnskapet 2021

det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 407 770	8 713 549
Arbeidsgiveravgift	1 531 631	1 283 091
Pensjonskostnader	426 646	432 579
Andre ytelser	564 863	566 265
Sum	11 930 911	10 995 483

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	7
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 538 650	0
Pensjonsutgifter	75 000	0
Annen godtgjørelse	200 580	
Sum	1 814 229	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 152 675,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	108 200
--------------------	---------

Fundament Gruppen AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Andre tjenester	44 475
Sum honorar til revisor	152 675

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	201 660
Endring i utsatt skatt	43 599	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 599	201 660

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 950 082	12 015 129
Permanente forskjeller	-25 904 834	-11 026 795
Endring i midlertidige forskjeller	65 769	15 467
Avskåret rentefradrag	0	916 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 111 017	-1 003 801
Skattepliktig inntekt	0	916 637

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 459 888	-855 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 459 888	1 057 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	201 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-290 588	-126 955	163 633
Fordringer	97 864	0	-97 864
Sum	-192 724	-126 955	65 769

Inntektsført avsatt utbytte	390 900	345 150	-45 750
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 111 017	-6 111 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 892 823	5 892 823
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	198 176	0	-198 175

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	43 599	0	-43 599
---	---------------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 859 756	691 683	1 144 364	8 695 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			18 062	18 062
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 859 756	691 683	1 162 425	8 713 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		453 179	812 813	1 265 992
= Bokført verdi 31.12.21	6 859 756	238 504	349 612	7 447 872
Årets ordinære avskrivninger		150 000	265 900	415 900
Økonomisk levetid		0-5 år	2-5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 077 404	27 197 134
Øvrig langsiktig gjeld	36 669 403	31 398 006
Sum	67 746 807	58 595 140

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 859 756	6 859 756
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	22 597 416	24 769 581
Driftsløsøre, inventar og utstyr	588 116	985 954
Kundefordringer	9 361 301	8 168 202
Sum	39 406 588	40 783 493

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	504 939	656 998



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Brumunddal Boligutvikling AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	21 676	-2 219
Egnerkvartalet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	116 659	8 954
Eltonåsen Terrasse AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	173 606	-108 010
Elverum Eiendomsselskap AS	ELVERUM	50,0%	50,0%	37 260	-32 722
Emilio Boligforvaltning AS	JESSHEIM	60,0%	60,0%	11 041 720	3 921 504
Fageråsen Chalet AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	3 194 093	5 514 187
Fg Boligforvaltning AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	130 000	371 453
Fg Entreprenør AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	68 589	-828 259
Fg Laft AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	65 293	1 819 231
Fg Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	100 109	338 568
Fjeldmora Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	75 503	-38 721
Flaaenvegen 4 AS	JESSHEIM	46,7%	46,7%	194 622	130 312
Fundament Bygg Og Eiendom AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	2 008 532	-139 292
Glomma Park AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	93 315	1 885
Hafjell Alpin Resort AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	1 142 000	1 357 975
Hafjell Fjellhytter AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	130 004	-103 772
Hanstad Eiendomsutvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	139 959	-10 649
Haugen Eiendom AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	5 582 437	1 896 919
Hjorten AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	2 476 778	1 415 762
Ht Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	12 210	562 285
Innlandet Montering AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	-92 508	-113 133
Lillebakken AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	31 698	1 698
Meiserudtunet AS	JESSHEIM	46,7%	46,7%	33 615	938
Monasterio AS	JESSHEIM	80,0%	80,0%	714 894	4 101 758
Nannestad Eiendom Utvikling AS	AURSKOG	50,0%	50,0%	14 283 429	1 639 545
Nydal Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	1 802 109	2 266 966
Nygård Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	141 067	-51 508
Pesquera AS	ULLENSAK ER	80,0%	80,0%	902 117	1 232 816
Prosjektmegleren AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	184 829	-6 601
Fundament Gruppen AS					Side 9



Noter til regnskapet 2021

Ringebu Park AS	JESSHEIM	46,7%	46,7%	50 867	99
Råholt Hage AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-1 724 312	-1 770 067
Råholtgutua AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-4 891 544	-621 333
Sentrum Park Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	458 696	854 350
Sjussjøparken Utvikling AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	6 023 624	-240 065
Slåttmyrbakken Eiendom AS		50,0%	50,0%	1 844 474	-74 640
Sørholtet Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	197 021	45 498
Tangenvegen Eiendom AS	ELVERUM	50,0%	50,0%	25 721	52
Trysil Boligutvikling AS	JESSHEIM	49,0%	49,0%	4 407	-73 822
Unico Boligforvaltning AS	JESSHEIM	40,0%	40,0%	1 287 354	2 126 105
Sum				48 081 923	25 394 047

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 214	170 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS	70	50 %
Østerdalen Invest AS	70	50 %
Sum	140	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	24 905 543	11 603 265
Lån til tilknyttede selskaper	38 140 564	39 663 190
Vedtatt utbytte 2021	20 730 000	11 505 000
Sum fordringer	83 776 107	51 266 455
Gjeld	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	2 155 530	3 954 621
Gjeld til Magrod Invest AS	17 864 035	16 826 232
Fundament Gruppen AS		Side 10



Noter til regnskapet 2021

Gjeld til Østerdalen Invest AS	15 470 528	14 571 775
Sum gjeld	35 490 092	35 352 627

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	170 000	0	73 925	46 540 379	46 784 304
Årets resultat				31 906 483	31 906 483
Omgjøring utbytte fra ifjor				-125 000	-125 000
Pr 31.12.2021	170 000	0	73 925	78 321 863	78 565 788



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fundament Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert Fundament Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPWZS-V68IB-7LIP4-OP7Q3-3PJ6M-7LPE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 14:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPWZS-V68IB-7LIP4-OPTQ3-3PJ6M-7LPEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2021

FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER TIL REGNSKAPET
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

ORG NR: 989121693



Fundament Gruppen AS - Konsern

RESULTATREGNSKAP 2021

		2021	2020
Tall i 1 000			
<u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>	Noter		
Salgsinntekt	1	252,038	256,193
Annen driftsinntekt		1,556	5,936
Sum driftsinntekt		253,594	262,129
Varekostnad		187,147	205,603
Lønnskostnad	2	17,371	13,216
Avskrivninger	3	907	406
Annen driftskostnad	2	18,020	15,829
Sum driftskostnad		223,446	235,053
Driftsresultat		30,148	27,076
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap	11	876	3,493
Annen finansinntekt		7,542	128
Annen renteinntekt		639	567
Annen rentekostnad		4,542	7,205
Annen finanskostnad		1,937	455
Resultat av finansposter		2,577	-3,472
Resultat før skattekostnad		32,725	23,604
Skattekostnad	4	5,124	5,873
Årets resultat		27,602	17,731
Overføringer			
Fond for vurderingsforskjeller	6	524	3,493
Overført annen egenkapital	6	27,077	14,238
Sum overføringer		27,602	17,731
Min. andel av resultatet		4,927	696



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

		31.12.2021	31.12.2020
Tall i 1 000			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>	Noter		
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	-	0
Goodwill	3	14	
Sum immaterielle eiendeler		14	0
 <u>Varige driftsmidler</u>			
Bolig, leilighet, eiendom	3	26,400	38,860
Maskiner og anlegg	3	959	1,173
Inventar og utstyr	3	632	992
Sum varige driftsmidler		27,991	41,025
 <u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Andre langsiktige fordringer		50,557	55,013
Investering i tilknyttet selskap	11	3,161	6,434
Fordring på tilknyttet selskap	9	25,133	18,428
Sum finansielle anleggsmidler		78,851	79,874
 Sum anleggsmidler		106,856	120,899
 <u>OMLØPSMIDLER</u>			
Anlegg under oppføring	1;10	122,375	129,042
Sum Anlegg under oppføring		122,375	129,042
 <u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	10	57,736	123,828
Andre fordringer	9	112,616	3,732
Sum fordringer		170,352	127,559
 Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65,115	36,416
 Andre finansielle omløpsmidler		485	396
Sum omløpsmidler		358,327	293,413
 SUM EIENDELER		465,183	414,311



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

Tall i 1 000		31.12.2021	31.12.2020
<u>EGENKAPITAL</u>	Noter		
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	5.6	170	170
Annen innskutt egenkapital		74	74
Sum innskutt egenkapital		244	244
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Fond for vurderingsforskjeller	6.11	524	3,568
Annen egenkapital	6	88,776	69,396
Sum opptjent egenkapital		89,300	72,964
Sum egenkapital	6	89,544	73,208
Sum minoriteter		6,643	8,073
<u>GJELD</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	2,191	3,578
Andre avsetninger for forpliktelser		41,971	40,465
Sum avsetninger for forpliktelser		44,162	44,043
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 , 10	211,317	202,495
Gjeld til tilknyttet selskap			0
Øvrig langsiktig gjeld		57,923	35,564
Sum langsiktig gjeld		269,240	238,059
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14,591	19,935
Leverandørgjeld		20,100	6,932
Skyldige offentlige avgifter		4,034	2,505
Utbytte		8,320	4,575
Betalbar skatt	4	6,342	5,632
Annen kortsiktig gjeld		8,852	19,423
Sum kortsiktig gjeld		62,238	59,002
Sum gjeld		375,640	341,104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465,183	414,311



Jessheim, 07.06.2022

I styret for Fundament Gruppen AS

Jan Cato Åslie
Daglig leder

Terje Gjeisklid
Styrets leder



Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Selskaper definert som datterselskaper i konsernregnskapet inkluderer også selskaper der man har lavere eierandel enn 100%, men man har bestemmende innflytelse og kontroll på selskapets beslutninger, da øvrig aksjonær opererer passivt. Datterselskaper konsolidert i konsernregnskapet er, utover morselskapet Fundament Gruppen AS:

- FG Utvikling AS
- Hanstad Eiendomsutvikling AS
- Fundament Bygg og Eiendom AS
- FG Boligforvaltning AS
- Sørholtet utvikling AS
- HT Utvikling AS
- Eltonåsen Terrasse AS
- Nygård Park AS
- Emilio Bolig AS
- Cepa AS
- Hjorten AS
- Lillebakken AS
- Pesquera AS
- Monasterio AS
- Fjeldmora Eiendom AS
- Sentrum Park Eiendom AS
- Fageråsen Chalet AS
- FG Entreprenør AS
- FG Laft AS
- Hafjell Fjellhytter AS
- Innlandet Montering AS

Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet, dvs at den %-vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene/deltakerne er enig om at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interne gevinster.



Felleskontrollerte virksomheter i konsernregnskapet er:

- Slåttmyrbakken Eiendom AS
- Egnerkvartalet AS
- Sjusjøparken Utvikling AS
- Nydal Park AS
- Haugen Eiendom AS
- Råholt Hage AS
- Råholtgutua AS
- Nannestad Eiendom Utvikling AS
- Brumunddal Boligutvikling AS
- Tangenvegen Eiendom AS
- Elverum Eiendomsselskap AS
- Glomma Park AS
- Prosjektmegleren AS
- Hafjell Alpin AS

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer ved eierandel på mellom 20% og 50%. Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet er:

- Meiserudtunet AS
- Unico Boligforvaltning AS
- Trysil Boligutvikling AS
- Flaaenvegen 4 AS
- Ringbu Park AS

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Driftsinntekter

utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld



Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut i fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anlegg under utførelse

Anlegg under oppføring er bokført ved løpende avregning. Slik at inntekter resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Endringer av regnskapsprinsipper

Det har vært endring av regnskapsprinsipper fra bruttometoden til nettometoden av salg av eiendommer.



Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv (alle tall i 1000)

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad	2021	2020
Lønninger	14,033	10,612
Arbeidsgiveravgift	2,216	1,543
pensjonskostnader	488	455
Andre lønnskostnader	634	607
Sum lønnskostnad	17,371	13,216
Gjennomsnittlig antall årsverk	35	26

2.2 – Obligatorisk tjenstepensjon

I henhold til reglene om obligatorisk tjenstepensjon har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte.

2.3 – Ytelser til ledende personer (alle tall i 1000)

	Daglig leder	Styret
Lønn	1,539	3,077
Pensjonskostnader	75	60
Annen godtgjørelse	200	417
Sum	1,814	3,554

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

2.4 – Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet for 2021 utgjør kr 803 for ordinær revisjon og kr 44 for annen bistand.

Note 3 – Varige driftsmidler (alle tall i 1000)

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Vogn, tog, lastebil, varebil o.l.	Goodwill	sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	38,860	1,173	992			41,025
Tilgang	19,540	66	40		242	19,888
Avgang	-32,000		0			-32,000
Anskaffelseskost pr 31.12	26,400	1,238	1,032	0	242	28,912
Årets avskrivning	0	396	284		228	907
Balanseført verdi pr 31.12.	26,400	843	745	0	14	28,005



Note 4 – Skatter

(alle tall i 1000)

4.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-537	51	-588
Tilvirkningskontrakter / anlegg under oppføring	11,772	16,106	-4,334
Gevinst- og tapskonto	-228	-285	57
RM avsetninger	-434	-30	-404
			0
Midlertidige forskjeller	10,573	15,842	-5,269
Inntektsført avsatt utbytte	391		391
Underskudd til fremføring	-5,520	-195	-5,325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4,514	614	3,900
			0
Netto midlertidige forskjeller	9,958	16,261	-6,303
			0
Utsatt skatt/-fordel (22%)	2,191	3,577	-1,387

4.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	59,220	23,603
Permanente forskjeller	-31,131	94
Endring midlertidige forskjeller	11,558	7,674
Benyttet underskudd	-7,468	-6,428
Avskåret rentefradrag	0	916
Mottatt konsernbidrag	7,268	0
Avgitt konsernbidrag	-13,904	0
Grunnlag betalbar skatt	25,543	25,859

4.3 – Spesifikasjon av skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	9,404	6,538
Endring utsatt skatt	-4,280	-665
	5,124	5,873

5.4 – Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	6,342	5,632
Betalbar skatt	6,342	5,632



Note 5 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 170 aksjer, pålydende kroner 1 214 per aksje, totalt kroner 170 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Magrod Invest AS	50%	70
Østerdalen Invest AS	50%	70

Note 6 – Egenkapital (alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Fond vurderings forskjeller	Annen EK	Sum EK
EK pr 01.01	170	74	3 568	69,396	73,208
Korrigerings tidligere feil klassifisering				-5,306	-5,306
Årets resultat			-3,044	30,646	27,602
Stiftelsesutgifter				-9	-9
Tilgang datterselskap ikke konsolidert i fjor				643	643
For lite avskrivning				-149	-149
Kapitalnedsettelse				-425	-425
Utbytte min				-6 020	-6 020
EK pr 31.12	170	74	524	88,776	89,544
Sum minoriteter				6,643	

Note 7 – Bundne midler (alle tall i 1000)

	2 021	2 020
Bundne skattetreksmidler	505	657

Note 8 – Langsiktige fordringer og gjeld (alle tall i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er TNOK 36 669 i 2021 mot TNOK 3 538 i 2020

Note 9 – Pantstillelser og garantier (alle tall i 1000)

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	211,317	252,905
Sum	211,317	252,905
	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (opptjent inntekter anlegg)	256,236	387,142
Sum	256,236	387,142

**Note 10 – Transaksjoner med nærstående**

Konsernet har transaksjoner med nærstående som er gjennomført til markedspris.

Note 11 – Anlegg under oppføring

Anlegg under oppføring er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekter. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Note 12 Omarbeiding av sammenligningstall

Det er utarbeidet sammenligningstall for post inntekter og varekostnader på grunn av prinsipp endring fra bruttometoden til nettometoden i Monasterio AS, Pesquera AS og Cepa AS.

Fundament Gruppen AS		
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell		
		2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
	Resultat før skattekostnad	32,725
	Periodens betalte skatt	5,632
-/+	Gevinst og tap ved salg av aksjer	-7,449
-/+	Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	-7,298
+	Ordinære avskrivninger	907
+	Nedskrivning anleggsmidler	1,677
-	Inntekter TS andel	-876
+/-	Endring i varelager	6,667
+/-	Endring i kundefordringer	-42,793
+/-	Endring i leverandørgjeld	13,168
+/-	Endring fra AM til OM	-10,140
+/-	Tap kapitalnedsettelse	135
+/-	Fordring på TS	-6,705
+/-	Endring i egenkapitalmetoden til bruttometoden	371
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4,586
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18,565
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	29,157
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19,888
-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	7,721
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
+	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	3,552
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	
-	fusjon	
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	20,542
Kontantstømmer fra finansieringsaktiviter		
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	31,180
+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1,506
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
+/-	Netto endring i kassekreditt	-5,344
+	Innbetaling av egenkapital	150
-	Tilbakebetaling av egenkapital	
-	Utbetaling av utbytte	-770
+	Innbetaling av aksjonærbidrag	
+	Innbetaling av konsernbidrag	
-	Utbetaling av konsernbidrag	
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	26,722
+/-	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	28,699
+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	36,416
=	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	65,115



Fundamentgruppen as – Årsberetning 2021

Hovedtrekk

Fundamentgruppen AS har fortsatt et godt salg og en god økonomisk utvikling i 2021. Det er fortsatt et høyt aktivitetsnivå og prosjekter som legges ut for salg mottas godt i markedet.

Konsernets kjernevirksomhet er bolig- og fritidsboligutvikling. Dette er i hovedsak utvikling av tomteområder for leilighet, småhus og hytter.

Konsernet har selv prosjektledelse i sine prosjekter.

Resultat

Konsernets samlede driftsinntekter for 2021 kr 253,5 millioner (262,1).

Totale driftskostnader for 2021 ble 223,4 millioner (235,1). Dette knytter seg primært til bygge kostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging. Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kr 17,4 millioner (13,2)

Konsernets driftsresultat endte på 30,1 millioner mot (27,1).

Netto finansposter ble NOK 2,6 millioner (-3,5). Resultat før skatt ble NOK 32,7 millioner (23,6). Årets skattekostnad var NOK 5,1 millioner (5,8).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK 27,6 millioner (17,7).

Balanse

Totalkapitalen til Fundament Gruppen var ved utgangen av 2021 465,2 millioner (414,3). Konsernets varelager (tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til 122 millioner (129). Egenkapitalen var på 89,5 millioner (73,2). Dette ga konsernet en egenkapital andel på 91,3 %. Styret foreslår ikke utbytte for regnskapsåret 2021.

Konsernets kontantbeholdning utgjorde 65,1 millioner per 31. desember 2021 (36,4). Tilsvarende tall for morselskapet var 18,6 millioner (2,1). Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en rentebærende gjeld på 269,2 millioner (238). Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 8,8 millioner (19,4).

Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbyggingsprosjekter.

Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansiering så tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.



Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og fremtidsutsiktene for morselskapet og konsernet vurderes som svært gode. Fundamentgruppen forventer fortsatt gode resultater i 2022 tross for utfordrende rammebetingelser i markedet. Salget hittil i 2022 har vært bra og prosjektene har tatt høyde for usikkerheten som ligger i markedet

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fundamentgruppen hadde pr 31.12.2021 9 ansatte 44% av de ansatte er kvinner. Fundamentgruppen jobber for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser og utviklingsmuligheter.

Selskapets styre består av to menn. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Fundamentgruppen har hatt 0 skader og 0,7% (16 dager) med sykefravær i 2021.



Ytremiljø og klima

Fundamentgruppen jobber kontinuerlig med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produsjonen. Det er innført regningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen, utover situasjonen i Ukraina. Dette i tillegg til ettervirkninger av covid situasjonen vil kunne påvirke tilgang til byggevarer og dertil stigende priser. Pågående prosjekter er kontrahert og vil ikke påvirkes merkbart.

Fundamentgruppen har gjort innkjøp som gjør at vi har tatt høyde for en del av prisstigningene som er kommet og er varslet fremover, grunnet konsekvenser i markedet.

Fundament Gruppen AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Fundament Gruppen AS var i 2021 på 17,3 millioner (12,6), og årets driftsresultat var -1,3 millioner (-2,5). Resultat før skatt var 31,9 millioner (11,8).

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 31 906 483.

Overføring til annen egenkapital kr 31 906 483

Jessheim, 18.5.2022

Terje Gjeisklid (Sign.)
Styreleder

Cato Åslie (Sign.)
Daglig leder/stryemedlem

Fundament Gruppen AS		
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell		
		2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
	Resultat før skattekostnad	32,725
	Periodens betalte skatt	5,632
-/+	Gevinst og tap ved salg av aksjer	-7,449
-/+	Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	-7,298
+	Ordinære avskrivninger	907
+	Nedskrivning anleggsmidler	1,677
-	Inntekter TS andel	-876
+/-	Endring i varelager	6,667
+/-	Endring i kundefordringer	-42,793
+/-	Endring i leverandørgjeld	13,168
+/-	Endring fra AM til OM	-10,140
+/-	Tap kapitalnedsettelse	135
+/-	Fordring på TS	-6,705
+/-	Endring i egenkapitalmetoden til bruttometoden	371
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4,586
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18,565
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	29,157
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19,888
-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	7,721
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
+	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	3,552
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	
-	fusjon	
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	20,542
Kontantstømmer fra finansieringsaktiviter		
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	31,180
+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1,506
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
+/-	Netto endring i kassekreditt	-5,344
+	Innbetaling av egenkapital	150
-	Tilbakebetaling av egenkapital	
-	Utbetaling av utbytte	-770
+	Innbetaling av aksjonærbidrag	
+	Innbetaling av konsernbidrag	
-	Utbetaling av konsernbidrag	
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	26,722
+/-	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	28,699
+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	36,416
=	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	65,115