



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 771	1 504 795
Sum inntekter		1 336 771	1 504 795
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 291 260	429 596
Sum kostnader	3	1 291 260	429 596
Driftsresultat	1	45 511	1 075 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	1 368
Annen finansinntekt		418	498
Sum finansinntekter		1 767	1 866
Annen rentekostnad		616 831	218 810
Sum finanskostnader		616 831	218 810
Netto finans		-615 064	-216 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 553	858 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 553	858 255
Årsresultat	5	-569 553	858 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 553	858 255
Totalresultat		-569 553	858 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 553	858 255
Sum overføringer og disponeringer		-569 553	858 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	780 343	780 343
Sum varige driftsmidler	6	780 343	780 343
Sum anleggsmidler		780 343	780 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 405	
Andre kortsiktige fordringer	7	11 693 334	9 819 042
Sum fordringer		11 695 739	9 819 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 478	306 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 478	306 709
Sum omløpsmidler		12 068 217	10 125 751
SUM EIENDELER		12 848 560	10 906 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 735	1 933 288
Sum opptjent egenkapital		1 363 735	1 933 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 363 735	1 933 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 555 179	8 005 050
Sum annen langsiktig gjeld		10 555 179	8 005 050
Sum langsiktig gjeld		10 555 179	8 005 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 337	79 033
Annen kortsiktig gjeld	7	909 309	888 723
Sum kortsiktig gjeld		929 646	967 756
Sum gjeld		11 484 825	8 972 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 848 560	10 906 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648072

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 989 766 376
WELHAVENSGATE 82 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 771	1 504 795
Sum inntekter		1 336 771	1 504 795
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 291 260	429 596
Sum kostnader	3	1 291 260	429 596
Driftsresultat	1	45 511	1 075 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	1 368
Annen finansinntekt		418	498
Sum finansinntekter		1 767	1 866
Annen rentekostnad		616 831	218 810
Sum finanskostnader		616 831	218 810
Netto finans		-615 064	-216 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 553	858 255
Årsresultat	5	-569 553	858 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 553	858 255
Totalresultat		-569 553	858 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 553	858 255
Sum overføringer og disponeringer		-569 553	858 255



Organisasjonsnr: 989 766 376
WELHAVENSGATE 82 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	780 343	780 343
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	6	780 343	780 343
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		780 343	780 343
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 405

Andre kortsiktige

fordringer

7

11 693 334

9 819 042

Sum fordringer		11 695 739	9 819 042
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

372 478

306 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

372 478

306 709

Sum omløpsmidler		12 068 217	10 125 751
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 848 560	10 906 094
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 363 735

1 933 288

Sum opptjent egenkapital		1 363 735	1 933 288
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	1 363 735	1 933 288
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

10 555 179

8 005 050



Sum annen langsiktig gjeld	10 555 179	8 005 050
Sum langsiktig gjeld	10 555 179	8 005 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 337	79 033
Annen kortsiktig gjeld	7 909 309	888 723
Sum kortsiktig gjeld	929 646	967 756
Sum gjeld	11 484 825	8 972 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 848 560	10 906 094



Organisasjonsnr: 989 766 376
WELHAVENSGATE 82 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Welhavensgate 82 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 766 376



Resultatregnskap

Welhavensgate 82 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 336 771	1 504 795
Sum driftsinntekter		<u>1 336 771</u>	<u>1 504 795</u>
Annen driftskostnad	2	1 291 260	429 596
Sum driftskostnader	3	<u>1 291 260</u>	<u>429 596</u>
Driftsresultat	1	<u>45 511</u>	<u>1 075 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	1 368
Annen finansinntekt		418	498
Annen rentekostnad		616 831	218 810
Resultat av finansposter		<u>-615 064</u>	<u>-216 944</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-569 553</u>	<u>858 255</u>
Resultat		<u>-569 553</u>	<u>858 255</u>
Resultatregnskap			
Årsresultat	5	<u>-569 553</u>	<u>858 255</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-569 553</u>	<u>858 255</u>
Sum overføringer		<u>-569 553</u>	<u>858 255</u>



Balanse

Welhavensgate 82 ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	780 343	780 343
Sum varige driftsmidler	6	<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 405	0
Andre kortsiktige fordringer	7	11 693 334	9 819 042
Sum fordringer		<u>11 695 739</u>	<u>9 819 042</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 478	306 709
Sum omløpsmidler		<u>12 068 217</u>	<u>10 125 751</u>
Sum eiendeler		<u>12 848 560</u>	<u>10 906 094</u>



Balanse

Welhavensgate 82 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 735	1 933 288
Sum opptjent egenkapital		<u>1 363 735</u>	<u>1 933 288</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 363 735</u>	<u>1 933 288</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 555 179	8 005 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 555 179</u>	<u>8 005 050</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 337	79 033
Annen kortsiktig gjeld	7	909 309	888 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>929 646</u>	<u>967 756</u>
Sum gjeld		<u>11 484 825</u>	<u>8 972 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 848 560</u>	<u>10 906 094</u>

Bergen, 30.06.2024
Styret i Welhavensgate 82 ANS

Vidar Broder Lund
styreleder



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	Note	2023	2022
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning		0	0
Andre driftskostnader		1 291 260	429 596
Sum driftskostnader		1 291 260	429 596



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

Welhavensgate 82

	2022	2021
Bygning	780 343	780 343
Tilgang	0	0
Avskrivninger	0	0
Bokført verdi	780 343	780 343

Virkelig verdi på bygningen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det er derfor ikke foretatt ordinære avskrivninger.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	1 933 288	1 933 288
Årets resultat			-569 553	-569 553
Pr 31.12.2023	0	0	1 363 735	1 363 735

Selskapet er eid med 66.66 % av AS Liberty og 33.33 % av Eierpart AS. Eierpart eier 100 % av aksjene i AS Liberty.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 555 179	8 005 050
Bygning, tomt	780 343	780 343

Det er tinglyst pant i eiendommen med kr 14 mill



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
EIEPART AS	7 035 506	5 035 506
LIBERTY AS	4 657 828	4 757 828
Sum	11 693 334	9 793 334
Annen kortsiktig gjeld:		
Lån adv Vidar Broder Lund as	-16 572	0
DOMKIRKEGATEN 3 AS	-762 609	-850 000
Sum	-779 181	-850 000



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til årsmøtet i Welhavensgate 82 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgate 82 ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 569 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor