



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 166	745 571
Sum inntekter		812 166	745 571
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	38 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 249
Annen driftskostnad	3,4,5	249 100	324 904
Sum kostnader		520 711	619 470
Driftsresultat		291 455	126 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 535	4 558
Annen renteinntekt		4 643	1 313
Sum finansinntekter		9 178	5 871
Annen rentekostnad		61 868	40 390
Sum finanskostnader		61 868	40 390
Netto finans		52 690	34 519
Ordinært resultat før skattekostnad		487 556	344 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 556	344 162
Årsresultat		238 765	91 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	238 765	91 582
Sum overføringer og disponeringer		238 765	91 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 406	24 017
Andre fordringer		55 271	49 526
Sum fordringer		69 677	73 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 551	176 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 551	176 887
Sum omløpsmidler		439 228	250 431
SUM EIENDELER		439 228	250 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-758 548	-997 313
Sum opptjent egenkapital		-758 548	-997 313
Sum egenkapital	6	-758 548	-997 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 086 174	1 147 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 086 174	1 147 370
Sum langsiktig gjeld		1 086 174	1 147 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 094	97 399
Annen kortsiktig gjeld		12 508	2 974
Sum kortsiktig gjeld		111 602	100 373
Sum gjeld		1 197 776	1 247 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 228	250 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 086 174	1 147 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305575

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 985 159 130
EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 166	745 571
Sum inntekter		812 166	745 571
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	38 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 249
Annen driftskostnad	3, 4, 5	249 100	324 904
Sum kostnader		520 711	619 470
Driftsresultat		291 455	126 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		4 535	4 558
Sum finansinntekter		9 178	5 871
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		61 868	40 390
Netto finans		52 690	34 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 556	344 162
Årsresultat		238 765	91 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	238 765	91 582
Sum overføringer og disponeringer		238 765	91 582



Organisasjonsnr: 985 159 130
EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 406	24 017
Andre fordringer		55 271	49 526
Sum fordringer		69 677	73 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 551	176 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 551	176 887
Sum omløpsmidler		439 228	250 431
SUM EIENDELER		439 228	250 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-758 548	-997 313
Sum opptjent egenkapital		-758 548	-997 313
Sum egenkapital	6	-758 548	-997 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 086 174	1 147 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 086 174	1 147 370
Sum langsiktig gjeld		1 086 174	1 147 370
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	99 094	97 399
Annen kortsiktig gjeld	12 508	2 974
Sum kortsiktig gjeld	111 602	100 373
Sum gjeld	1 197 776	1 247 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 228	250 431
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 086 174	1 147 370



Organisasjonsnr: 985 159 130
EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	150 057	89 544
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	238 765	91 582
Endring anleggsmidler	0	3 249
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 196	-34 318
B. Årets endringer i disponible midler	177 569	60 513
C. Disponible midler pr. 31.12	327 626	150 057
Omløpsmidler	439 228	250 431
- Kortsiktig gjeld	111 602	100 373
Disponible midler	327 626	150 057



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		686 502	628 299	679 850	704 700
Innkrevde renter lån		54 000	42 012	54 000	74 000
Innkrevde avdrag lån		62 964	66 960	63 000	58 000
Andre driftsinntekter	1	8 700	8 300	10 000	10 000
SUM INNTEKTER		812 166	745 571	806 850	846 700
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	33 950	38 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	4 787	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		42 468	40 446	42 500	45 000
Vaktmestertjenester		0	0	7 500	1
Vedlikehold eiendom	3	3 581	0	30 000	70 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	50 000
Vintervedlikehold		10 625	750	0	25 000
Forsikringer		49 526	42 048	49 500	57 000
Kommunale avgifter	4	123 641	212 672	207 400	190 000
Renhold		17 875	17 875	18 000	22 000
Strøm		7 762	8 181	7 500	7 500
Fyring		238 166	251 830	225 000	200 000
Avskrivninger		0	3 249	0	0
Andre driftskostnader	5	4 247	3 682	5 000	9 000
SUM KOSTNADER		520 711	619 470	635 900	701 001
DRIFTSRESULTAT		291 455	126 101	170 950	145 699
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 643	1 313	0	0
Utbytte		4 535	4 558	0	0
Rentekostnader		61 868	40 390	54 000	74 000
NETTO FINANSPOSTER		52 690	34 519	54 000	74 000
ÅRETS RESULTAT		238 765	91 582	116 950	71 699
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	238 765	91 582	116 950	71 699
SUM DISPONERINGER		238 765	91 582	116 950	71 699

Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17 -



Balanse Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 406	24 017
Andre fordringer		55 271	49 526
Bankinnskudd			
Driftskonto		369 551	176 887
SUM OMLØPSMIDLER		439 228	250 431
SUM EIENDELER		439 228	250 431

Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17



Balanse Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	-758 548	-997 313
SUM EGENKAPITAL	6	-758 548	-997 313
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	1 086 174	1 147 370
Sum langsiktig gjeld		1 086 174	1 147 370
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 887	0
Leverandørgjeld		99 094	97 399
Påløpte ikke forfalte renter		380	254
Annen kortsiktig gjeld		6 241	2 720
Sum kortsiktig gjeld		111 602	100 373
SUM GJELD		1 197 776	1 247 743
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		439 228	250 431
Pantstillelser		1 086 174	1 147 370

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Bredesen
STYRELEDER

Lin Fegri Simarud
STYREMEDLEM

Cato Fegri
STYREMEDLEM

Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3690 Andre leieinntekter	8 700	8 300
Sum	8 700	8 300



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	0	13 950
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 787
Sum	22 820	38 737

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6622 Vedlikehold elektro	3 581	0
Sum	3 581	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	123 641	212 672
Sum	123 641	212 672

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6609 Andre driftskostnader	319	0
6940 Porto	0	658
7770 Bankomkostninger	3 928	3 024
Sum	4 247	3 682

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-997 313	-1 088 895
Årets resultat	238 765	91 582
Sum opptjent egenkapital 31.12	-758 548	-997 313



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån rehabilitering + refinansiering
Lånenummer:	22808779408
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 147 370
Avdrag i perioden:	61 196
Lånesaldo 31.12:	1 086 174

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779408	9	62 498	562 482
	9	58 188	523 692



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Styreleder	Kjetil Bredesen (sign.)	22.01.2024
Styremedlem	Cato Fegri (sign.)	21.01.2024
Styremedlem	Lin Fegri Simarud (sign.)	22.01.2024