



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 301 270	5 181 336
Sum inntekter		5 301 270	5 181 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 066 966	3 044 961
Annen driftskostnad		4 244 958	4 142 093
Sum kostnader		5 311 923	7 187 054
Driftsresultat		-10 653	-2 005 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 751	3 758
Annen finansinntekt		13 922	1 769
Sum finansinntekter		19 673	5 527
Annen finanskostnad			475
Sum finanskostnader			475
Netto finans		19 673	5 052
Ordinært resultat før skattekostnad		9 020	-2 000 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-119 262	-440 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 282	-1 560 519
Årsresultat		128 282	-1 560 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 282	-1 560 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-422 839	-1 560 519
Overføringer annen egenkapital		551 121	
Sum overføringer og disponeringer		128 282	-1 560 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	93 679	80 220
Sum finansielle anleggsmidler		93 679	80 220
Sum anleggsmidler		93 679	80 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			300 000
Konsernfordringer		542 101	2 000 666
Sum fordringer		542 101	2 300 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 423 335	428 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 335	428 100
Sum omløpsmidler		1 965 436	2 728 766
SUM EIENDELER		2 059 115	2 808 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	551 121	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		551 121	1
Sum egenkapital		821 954	270 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 712	36 322
Skyldig offentlige avgifter			257 905
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 208 448	1 243 926
Sum kortsiktig gjeld		1 237 160	2 538 152
Sum gjeld		1 237 160	2 538 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 115	2 808 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757632

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 301 270	5 181 336
Sum inntekter		5 301 270	5 181 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 066 966	3 044 961
Annen driftskostnad		4 244 958	4 142 093
Sum kostnader		5 311 923	7 187 054
Driftsresultat		-10 653	-2 005 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 751	3 758
Annen finansinntekt		13 922	1 769
Sum finansinntekter		19 673	5 527
Annen finanskostnad			475
Sum finanskostnader			475
Netto finans		19 673	5 052
Ordinært resultat før skattekostnad		9 020	-2 000 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-119 262	-440 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 282	-1 560 519
Årsresultat		128 282	-1 560 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 282	-1 560 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-422 839	-1 560 519
Overføringer annen egenkapital		551 121	
Sum overføringer og disponeringer		128 282	-1 560 519



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	93 679	80 220
Sum finansielle anleggsmidler		93 679	80 220
Sum anleggsmidler		93 679	80 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			300 000
Konsernfordringer		542 101	2 000 666
Sum fordringer		542 101	2 300 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 423 335	428 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 335	428 100

Sum omløpsmidler		1 965 436	2 728 766
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 059 115	2 808 986
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	551 121	1
Sum opptjent egenkapital		551 121	1

Sum egenkapital		821 954	270 834
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	28 712	36 322
Skyldig offentlige avgifter		257 905
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 208 448	1 243 926
Sum kortsiktig gjeld	1 237 160	2 538 152
Sum gjeld	1 237 160	2 538 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 059 115	2 808 986



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sentrum Suitellene Bergen AS
Org.nr. 912298205

Årsrapport 2021

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Sentrum Suitellene Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 301 270	5 181 336
Sum driftsinntekter		5 301 270	5 181 336
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 066 966	3 044 961
Annen driftskostnad		4 244 958	4 142 093
Sum driftskostnader		5 311 923	7 187 054
DRIFTSRESULTAT		(10 653)	(2 005 718)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 751	3 758
Annen finansinntekt		13 922	1 769
Sum finansinntekter		19 673	5 527
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	475
Sum finanskostnader		0	475
NETTO FINANSPOSTER		19 673	5 052
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 020	(2 000 666)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(119 262)	(440 147)
ORDINÆRT RESULTAT		128 282	(1 560 519)
ÅRSRESULTAT		128 282	(1 560 519)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(422 839)	(1 560 519)
Overføringer annen egenkapital		551 121	0
SUM OVERFØRINGER		128 282	(1 560 519)



Sentrum Suitellene Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	93 679	80 220
Sum anleggsmidler		93 679	80 220
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		542 101	2 000 666
Andre fordringer		0	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 423 335	428 100
Sum omløpsmidler		1 965 436	2 728 766
SUM EIENDELER		2 059 115	2 808 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	551 121	1
Sum opptjent egenkapital		551 121	1
Sum egenkapital		821 954	270 834
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 713	36 322
Skyldig offentlige avgifter		0	257 905
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 208 448	1 243 926
Sum kortsiktig gjeld		1 237 160	2 538 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 115	2 808 986

Bergen, 8. april 2022


Ger Høve
Styreleder



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	908 082	2 620 651
Arbeidsgiveravgift	131 789	360 613
Pensjonskostnader	24 395	45 178
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 700	18 519
Totalt	1 066 966	3 044 961

Selskapet har ca 2 årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til til styrets leder utgjør kr 302 196.

Det er ikke utbetalt honorar for styrearbeid

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 250 inkl mva. Herav utgjør andre tjenester kr 10 000.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	542 101
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	631 341
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	631 341
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-119 262
= Sum betalbar skatt	-119 262
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-119 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-119 262
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	119 262
= Betalbar skatt i balansen	0



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier andeler i følgende selskap:

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Inntekt	Balanseført verdi
Lodin Leppsgate 2 Realforum ANS	5.00 %	13 459	93 679

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 133 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 185 800.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 541 666 aksjer hver pålydende kr 0,50. Samlet aksjekapital utgjør kr 270 833.

Aksjonærens navn:	org nr	Antall aksjer	Eierandel
Realforum AS,	951 471 712	541 666	100 %

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	542 101	2 000 666
Kortsiktig gjeld	0	1 000 000
Langsiktig gjeld	0	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Selskapet har kostnadsført husleie fra konsernselskap på kr 3,6 mill.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 833	0	0	270 834
+Fra årets resultat			551 121	551 121
Pr 31.12.	270 833	0	551 121	821 954



Til generalforsamlingen i
Sentrum Suitellene Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Suitellene Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Sentrum Suitellene Bergen AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. april 2022


REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor