



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 930	660 000
Sum inntekter		753 930	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		570 998	184 212
Sum kostnader		609 898	223 110
Driftsresultat		144 032	436 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 416	67 094
Annen renteinntekt		2 719	3 619
Annen finansinntekt		1 733	
Sum finansinntekter		110 868	70 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 974	89 239
Annen rentekostnad		1 201	195
Sum finanskostnader		138 175	89 434
Netto finans		-27 307	-18 721
Ordinært resultat før skattekostnad		116 725	418 169
Skattekostnad på resultat	3	25 680	91 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 045	326 184
Årsresultat	4	91 045	326 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 045	326 184
Totalresultat		91 045	326 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			315 292
Avsatt til annen egenkapital		91 045	10 892
Sum overføringer og disponeringer		91 045	326 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 412	7 620
Sum immaterielle eiendeler		5 412	7 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 615 582	1 654 482
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 615 582	1 654 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 620 994	1 662 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 750
Andre kortsiktige fordringer			4 242
Konsernfordringer	6	2 512 922	1 153 176
Sum fordringer		2 512 922	1 226 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	362 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303	362 816
Sum omløpsmidler		2 513 226	1 588 984
SUM EIENDELER		4 134 220	3 251 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	549 985	458 940
Sum opptjent egenkapital		549 985	458 940
Sum egenkapital		799 985	708 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 586 320	2 096 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 320	2 096 344
Sum langsiktig gjeld		2 586 320	2 096 344
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 901	
Leverandørgjeld	6	376 889	18 787
Betalbar skatt	3	23 472	
Skyldig offentlige avgifter		30 777	22 794
Kortsiktig konserngjeld			404 221
Annen kortsiktig gjeld		292 875	
Sum kortsiktig gjeld		747 914	445 802
Sum gjeld		3 334 234	2 542 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 220	3 251 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644890

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 930	660 000
Sum inntekter		753 930	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		570 998	184 212
Sum kostnader		609 898	223 110
Driftsresultat		144 032	436 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 416	67 094
Annen renteinntekt		2 719	3 619
Annen finansinntekt		1 733	
Sum finansinntekter		110 868	70 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 974	89 239
Annen rentekostnad		1 201	195
Sum finanskostnader		138 175	89 434
Netto finans		-27 307	-18 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	25 680	91 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 045	326 184
Årsresultat	4	91 045	326 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 045	326 184
Totalresultat		91 045	326 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			315 292



Avsatt til annen egenkapital	91 045	10 892
Sum overføringer og disponeringer	91 045	326 184



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 412	7 620
Sum immaterielle eiendeler		5 412	7 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 615 582	1 654 482
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 615 582	1 654 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 620 994	1 662 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			68 750
Andre kortsiktige			
fordringer			4 242
Konsernfordringer	6	2 512 922	1 153 176
Sum fordringer		2 512 922	1 226 168
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		303	362 816
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		303	362 816
Sum omløpsmidler		2 513 226	1 588 984
SUM EIENDELER		4 134 220	3 251 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	549 985	458 940
Sum opptjent egenkapital		549 985	458 940
Sum egenkapital		799 985	708 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 586 320	2 096 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 320	2 096 344
Sum langsiktig gjeld		2 586 320	2 096 344
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 901	
Leverandørgjeld	6	376 889	18 787
Betalbar skatt	3	23 472	
Skyldig offentlige avgifter		30 777	22 794
Kortsiktig konserngjeld			404 221
Annen kortsiktig gjeld		292 875	
Sum kortsiktig gjeld		747 914	445 802
Sum gjeld		3 334 234	2 542 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 220	3 251 086



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gamle Drammensvei 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 574 437



RESULTATREGNSKAP

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		753 930	660 000
Sum driftsinntekter		753 930	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 898
Annen driftskostnad		570 998	184 212
Sum driftskostnader		609 898	223 110
Driftsresultat		144 032	436 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 416	67 094
Annen renteinntekt		2 719	3 619
Annen finansinntekt		1 733	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 974	89 239
Annen rentekostnad		1 201	195
Resultat av finansposter		-27 307	-18 721
Resultat før skattekostnad		116 725	418 169
Skattekostnad på resultat	3	25 680	91 985
Resultat		91 045	326 184
Årsresultat	4	91 045	326 184
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	315 292
Avsatt til annen egenkapital		91 045	10 892
Sum overføringer		91 045	326 184



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 412	7 620
Sum immaterielle eiendeler		5 412	7 620
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 615 582	1 654 482
Sum varige driftsmidler		1 615 582	1 654 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 620 994	1 662 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	68 750
Andre kortsiktige fordringer		0	4 242
Konsernfordringer	6	2 512 922	1 153 176
Sum fordringer		2 512 922	1 226 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	362 816
Sum omløpsmidler		2 513 226	1 588 984
Sum eiendeler		4 134 220	3 251 086



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	549 985	458 940
Sum opptjent egenkapital		549 985	458 940
Sum egenkapital		799 985	708 940
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 586 320	2 096 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 320	2 096 344
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 901	0
Leverandørgjeld	6	376 889	18 787
Betalbar skatt	3	23 472	0
Skyldig offentlige avgifter		30 777	22 794
Konserngjeld		0	404 221
Annen kortsiktig gjeld		292 875	0
Sum kortsiktig gjeld		747 914	445 802
Sum gjeld		3 334 234	2 542 146
Sum egenkapital og gjeld		4 134 220	3 251 086

Oslo, 14.07.2024
Styret i Gamle Drammensvei 57 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Drammensvei 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 385 900	282 200	501 872	2 169 972
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 385 900	282 200	501 872	2 169 972
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	272 190	282 200	0	554 390
Bokført verdi per 31.12.2023	1 113 710	0	501 872	1 615 582
Årets avskrivinger	38 900	0	0	38 900
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 472	88 929
Endring i utsatt skattefordel	2 208	3 056
Skattekostnad ordinært resultat	25 680	91 985
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 725	418 169
Permanente forskjeller	0	-56
Endring i midlertidige forskjeller	-10 035	-13 892
Avgitt konsernbidrag	0	-404 221
Skattepliktig inntekt	106 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 472	88 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-88 929
Sum betalbar skatt i balansen	23 472	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 601	-34 636	-10 035
Sum	-24 601	-34 636	-10 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 601	-34 636	-10 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 412	-7 620	-2 208

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	458 940	708 940
Pr. 01.01.2023	250 000	458 940	708 940
Årets resultat		91 045	91 045
Pr. 31.12.2023	250 000	549 985	799 985



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Note 5 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendom	1 615 582
Gjeld til konsernselskaper	-2 586 320		
Sum annen langsiktig gjeld	-2 586 320	0	1 615 582

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 0.

Eiendommen er pr 31.12.2022 pantsatt til fordel for Nordea Bank. Pantet som er felles for konsernet Lentusgruppen AS utgjør kr 300 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 512 922	1 153 176
Sum	0	0	2 512 922	1 153 176

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	337 985	8 340	2 586 320	2 500 565
Sum	337 985	8 340	2 586 320	2 500 565

I 2023 er det bokført kr. -106 416 i renteinntekter og kr. 136 974 i rentekostnader mot selskap i samme konsern.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum		1 000	250 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
HAUGTUFT EIENDOM AS	250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

SIDE 8



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 91 045 etter skatt, mot kr. 326 184 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gamle Drammensvei 57 ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifull. Forventet omsetning for 2024 er på samme nivå som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive og stabile bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.