



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 287	1 433 931
Sum inntekter		2 005 287	1 433 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	473 687	491 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 391	294 391
Annen driftskostnad		295 826	407 069
Sum kostnader		1 084 904	1 192 539
Driftsresultat		920 384	241 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	35 892
Annen finansinntekt		196 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	235 486	156 456
Sum finansinntekter		432 565	192 348
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	49 432	61 888
Annen rentekostnad		615 528	539 288
Sum finanskostnader		664 960	601 176
Netto finans		-232 395	-408 828
Resultat før skattekostnad		687 989	-167 436
Skattekostnad		25 303	0
Årsresultat		662 686	-167 436
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		597 436	0
Annen egenkapital		65 250	-167 436
Sum overføringer og disponeringer		662 686	-167 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 547 832	8 800 223
Maskiner og anlegg	3	0	36 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	174 000
Sum varige driftsmidler		8 547 832	9 010 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	245 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	245 000
Sum anleggsmidler		8 547 832	9 255 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	703 445	13 745
Sum fordringer		703 445	13 745
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 214 831	1 028 777
Sum investeringer		1 214 831	1 028 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum omløpsmidler		3 239 698	2 310 880
SUM EIENDELER		11 787 530	11 566 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 268	1 426 018
Sum opptjent egenkapital		1 491 268	1 426 018
Sum egenkapital		1 957 268	1 892 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 621 250	9 293 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 250	9 293 246
Sum langsiktig gjeld		8 621 250	9 293 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 152	16 092
Betalbar skatt	7, 8	25 303	0
Skyldige offentlige avgifter		88 649	72 815
Utbytte		597 436	0
Annen kortsiktig gjeld		490 473	291 932
Sum kortsiktig gjeld		1 209 013	380 839
Sum gjeld		9 830 263	9 674 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 787 530	11 566 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454902

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 287	1 433 931
Sum inntekter		2 005 287	1 433 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	473 687	491 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 391	294 391
Annen driftskostnad		295 826	407 069
Sum kostnader		1 084 904	1 192 539
Driftsresultat		920 384	241 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	35 892
Annen finansinntekt		196 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	235 486	156 456
Sum finansinntekter		432 565	192 348
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	49 432	61 888
Annen rentekostnad		615 528	539 288
Sum finanskostnader		664 960	601 176
Netto finans		-232 395	-408 828
Resultat før skattekostnad		687 989	-167 436
Skattekostnad		25 303	0
Årsresultat		662 686	-167 436
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		597 436	0
Annen egenkapital		65 250	-167 436
Sum overføringer og disponeringer		662 686	-167 436



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 547 832	8 800 223
Maskiner og anlegg	3	0	36 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	174 000
Sum varige driftsmidler		8 547 832	9 010 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	245 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	245 000
Sum anleggsmidler		8 547 832	9 255 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	703 445	13 745
Sum fordringer		703 445	13 745
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 214 831	1 028 777
Sum investeringer		1 214 831	1 028 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum omløpsmidler		3 239 698	2 310 880
SUM EIENDELER		11 787 530	11 566 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 268	1 426 018
Sum opptjent egenkapital		1 491 268	1 426 018
Sum egenkapital		1 957 268	1 892 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 621 250	9 293 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 250	9 293 246
Sum langsiktig gjeld		8 621 250	9 293 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 152	16 092
Betalbar skatt	7, 8	25 303	0
Skyldige offentlige avgifter		88 649	72 815
Utbytte		597 436	0
Annen kortsiktig gjeld		490 473	291 932
Sum kortsiktig gjeld		1 209 013	380 839
Sum gjeld		9 830 263	9 674 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 787 530	11 566 103



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473619.00	491079.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473687.00	491079.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1028777.00	94568.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1028777.00	94568.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap HO Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Olsen, Øystein (05077443357), signert 18.05.2025 med BANKID
- Holmgren, Robin (21036846728), signert 07.05.2025 med BANKID
- Ulriksen, Marius (08019536395), signert 07.05.2025 med BANKID
- Ulriksen, Renate (02097427669), signert 18.05.2025 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 287	1 433 931
Sum driftsinntekter		2 005 287	1 433 931
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-473 687	-491 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-315 391	-294 391
Annen driftskostnad		-295 826	-407 069
Sum driftskostnader		-1 084 904	-1 192 539
Driftsresultat		920 384	241 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 079	35 892
Annen finansinntekt		196 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	235 486	156 456
Sum finansinntekter		432 565	192 348
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-49 432	-61 888
Annen rentekostnad		-615 528	-539 288
Sum finanskostnader		-664 960	-601 176
Netto finans		-232 395	-408 828
Resultat før skattekostnad		687 989	-167 436
Skattekostnad		-25 303	0
Årsresultat		662 686	-167 436
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		597 436	0
Annen egenkapital		65 250	-167 436
Sum overføringer		662 686	-167 436

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Øystein (05077443357), 18.05.2025
- Holmgren, Robin (21036846728), 07.05.2025
- Ulriksen, Marius (08019536395), 07.05.2025
- Ulriksen, Renate (02097427669), 18.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 547 832	8 800 223
Maskiner og anlegg	3	0	36 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	174 000
Sum varige driftsmidler		8 547 832	9 010 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	245 000
Sum anleggsmidler		8 547 832	9 255 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	703 445	13 745
Sum fordringer		703 445	13 745
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 214 831	1 028 777
Sum investeringer		1 214 831	1 028 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum omløpsmidler		3 239 698	2 310 880
SUM EIENDELER		11 787 530	11 566 103

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Øystein (05077443357), 18.05.2025
- Holmgren, Robin (21036846728), 07.05.2025
- Ulriksen, Marius (08019536395), 07.05.2025
- Ulriksen, Renate (02097427669), 18.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 268	1 426 018
Sum opptjent egenkapital		1 491 268	1 426 018
Sum egenkapital		1 957 268	1 892 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 621 250	9 293 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 250	9 293 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 152	16 092
Betalbar skatt	7, 8	25 303	0
Skyldige offentlige avgifter		88 649	72 815
Utbytte		597 436	0
Annen kortsiktig gjeld		490 473	291 932
Sum kortsiktig gjeld		1 209 013	380 839
Sum gjeld		9 830 263	9 674 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 787 530	11 566 103

RYPEFJORD, 07.05.2025

Øystein Olsen
styrets leder

Robin Holmgren
styremedlem

Renate Ulriksen
styremedlem

Marius Ulriksen
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Øystein (05077443357), 18.05.2025
- Holmgren, Robin (21036846728), 07.05.2025
- Ulriksen, Marius (08019536395), 07.05.2025
- Ulriksen, Renate (02097427669), 18.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Øystein (05077443357), 18.05.2025
- Holmgren, Robin (21036846728), 07.05.2025
- Ulriksen, Marius (08019536395), 07.05.2025
- Ulriksen, Renate (02097427669), 18.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	473 619	491 079
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	68	0
Sum	473 687	491 079

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	180 000	180 000	10 034 445	10 394 445
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-180 000	0	0	-180 000
Anskaffelseskost pr 31.12	0	180 000	10 034 445	10 214 445
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 000	-144 000	-1 234 222	-1 384 222
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-180 000	-1 486 613	-1 666 613
Balansført verdi pr 31.12	0	0	8 547 832	8 547 832
Årets av- og nedskrivninger	27 000	36 000	252 391	315 391
Økonomisk levetid	5	5	20 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
	1 028 777	94 568

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	466 000	1 426 018	1 892 018
Årsresultat	0	662 686	662 686
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-597 436	-597 436
Egenkapital 31.12.2024	466 000	1 491 268	1 957 268

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 303	0
Skattekostnad	25 303	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Øystein (05077443357), 18.05.2025
- Holmgren, Robin (21036846728), 07.05.2025
- Ulriksen, Marius (08019536395), 07.05.2025
- Ulriksen, Renate (02097427669), 18.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	687 989	-167 436
Permanente forskjeller	-187 064	-94 806
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 117	-55 551
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-317 792	0
Skattepliktig inntekt	115 015	-317 792

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	25 303	0
Betalbar skatt i balansen	25 303	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-187 792	-119 675	-68 117
Fremførbart underskudd	-317 792	0	-317 792
Netto forskjeller	-505 584	-119 675	-385 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	505 584	119 675	385 909
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Øystein (05077443357), 18.05.2025
- Holmgren, Robin (21036846728), 07.05.2025
- Ulriksen, Marius (08019536395), 07.05.2025
- Ulriksen, Renate (02097427669), 18.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 287	1 433 931
Sum driftsinntekter		2 005 287	1 433 931
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-473 687	-491 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-315 391	-294 391
Annen driftskostnad		-295 826	-407 069
Sum driftskostnader		-1 084 904	-1 192 539
Driftsresultat		920 384	241 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 079	35 892
Annen finansinntekt		196 000	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	235 486	156 456
Sum finansinntekter		432 565	192 348
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-49 432	-61 888
Annen rentekostnad		-615 528	-539 288
Sum finanskostnader		-664 960	-601 176
Netto finans		-232 395	-408 828
Resultat før skattekostnad		687 989	-167 436
Skattekostnad		-25 303	0
Årsresultat		662 686	-167 436
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		597 436	0
Annen egenkapital		65 250	-167 436
Sum overføringer		662 686	-167 436



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 547 832	8 800 223
Maskiner og anlegg	3	0	36 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	174 000
Sum varige driftsmidler		8 547 832	9 010 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	245 000
Sum anleggsmidler		8 547 832	9 255 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	703 445	13 745
Sum fordringer		703 445	13 745
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 214 831	1 028 777
Sum investeringer		1 214 831	1 028 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 422	1 268 358
Sum omløpsmidler		3 239 698	2 310 880
SUM EIENDELER		11 787 530	11 566 103



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 268	1 426 018
Sum opptjent egenkapital		1 491 268	1 426 018
Sum egenkapital		1 957 268	1 892 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 621 250	9 293 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 250	9 293 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 152	16 092
Betalbar skatt	7, 8	25 303	0
Skyldige offentlige avgifter		88 649	72 815
Utbytte		597 436	0
Annen kortsiktig gjeld		490 473	291 932
Sum kortsiktig gjeld		1 209 013	380 839
Sum gjeld		9 830 263	9 674 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 787 530	11 566 103

RYPEFJORD, 07.05.2025

Øystein Olsen
styrets leder

Robin Holmgren
styremedlem

Renate Ulriksen
styremedlem

Marius Ulriksen
daglig leder



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	473 619	491 079
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	68	0
Sum	473 687	491 079

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	180 000	180 000	10 034 445	10 394 445
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-180 000	0	0	-180 000
Anskaffelseskost pr 31.12	0	180 000	10 034 445	10 214 445
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 000	-144 000	-1 234 222	-1 384 222
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-180 000	-1 486 613	-1 666 613
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	8 547 832	8 547 832
Årets av- og nedskrivninger	27 000	36 000	252 391	315 391
Økonomisk levetid	5	5	20 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
	1 028 777	94 568

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	466 000	1 426 018	1 892 018
Årsresultat	0	662 686	662 686
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-597 436	-597 436
Egenkapital 31.12.2024	466 000	1 491 268	1 957 268

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 303	0
Skattekostnad	25 303	0



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	687 989	-167 436
Permanente forskjeller	-187 064	-94 806
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 117	-55 551
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-317 792	0
Skattepliktig inntekt	115 015	-317 792

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	25 303	0
Betalbar skatt i balansen	25 303	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-187 792	-119 675	-68 117
Fremførbart underskudd	-317 792	0	-317 792
Netto forskjeller	-505 584	-119 675	-385 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	505 584	119 675	385 909
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0