



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hydroparken 295  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hellingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		7 128 824	2 033 734
Leieinntekter		14 973 426	5 718 061
Andre driftsinntekter		1 684 992	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 787 242</b>	<b>7 751 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		9 193 571	2 378 659
Lønnskostnad	1	2 751 845	1 224 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 510 252	1 114 729
Annen driftskostnad	1	4 094 094	1 459 406
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>18 549 761</b>	<b>6 177 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 237 481</b>	<b>1 574 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 060	
Annen renteinntekt		6 788	
Annen finansinntekt		245	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 093</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		2 328 705	694 034
Annen finanskostnad		1 465	535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 330 171</b>	<b>694 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 310 077</b>	<b>-694 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 927 403</b>	<b>879 776</b>
Skattekostnad på resultat	2	644 206	193 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 283 197	686 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 949 696	57 825 480
Maskiner og anlegg	4	440 963	498 505
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	333 157	70 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>56 723 816</b>	<b>58 394 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	250 000	
Andre langsiktige fordringer		46 672	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 672</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 020 488</b>	<b>58 394 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	2 339 307	792 228
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	533 739	457 817
Konsernfordringer		1 700 000	181 700
<b>Sum fordringer</b>	6, 10	<b>4 573 046</b>	<b>1 431 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 590 981	6 165 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 590 981</b>	<b>6 165 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 164 027</b>	<b>7 597 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 184 515</b>	<b>65 992 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		1 531 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 831 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 177 907	1 936 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 177 907</b>	<b>1 936 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 008 907</b>	<b>2 441 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 497 585	427 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 497 585</b>	<b>427 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 128 788	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 128 788</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 626 373</b>	<b>60 927 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 810 977	1 448 496
Betalbar skatt		780 772	
Skyldig offentlige avgifter		251 141	470 727
Kortsiktig konserngjeld		261 871	141 340
Annen kortsiktig gjeld	10	2 444 474	561 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>8 549 235</b>	<b>2 622 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 175 608</b>	<b>63 550 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 184 515</b>	<b>65 992 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hydroparken 295  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hellingrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 700 307  
RJUKAN NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		7 128 824	2 033 734
Leieinntekter		14 973 426	5 718 061
Andre driftsinntekter		1 684 992	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 787 242</b>	<b>7 751 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		9 193 571	2 378 659
Lønnskostnad	1	2 751 845	1 224 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 510 252	1 114 729
Annen driftskostnad	1	4 094 094	1 459 406
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>18 549 761</b>	<b>6 177 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 237 481</b>	<b>1 574 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 060	
Annen renteinntekt		6 788	
Annen finansinntekt		245	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 093</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		2 328 705	694 034
Annen finanskostnad		1 465	535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 330 171</b>	<b>694 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 310 077</b>	<b>-694 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 927 403	879 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 206</b>	<b>193 771</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 283 197	686 005



Sum overføringer og  
disponeringer

2 283 197

686 005



Organisasjonsnr: 991 700 307  
RJUKAN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	55 949 696	57 825 480
Maskiner og anlegg	4	440 963	498 505
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	333 157	70 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>56 723 816</b>	<b>58 394 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	10	250 000	
Andre langsiktige fordringer		46 672	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 672</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 020 488</b>	<b>58 394 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	2 339 307	792 228
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	533 739	457 817
Konsernfordringer		1 700 000	181 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 10</b>	<b>4 573 046</b>	<b>1 431 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	11 590 981	6 165 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 590 981</b>	<b>6 165 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 164 027</b>	<b>7 597 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 184 515</b>	<b>65 992 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		1 531 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 831 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 177 907	1 936 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 177 907</b>	<b>1 936 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 008 907</b>	<b>2 441 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 497 585	427 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 497 585</b>	<b>427 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 128 788	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 128 788</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 626 373</b>	<b>60 927 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 810 977	1 448 496
Betalbar skatt		780 772	
Skyldig offentlige avgifter		251 141	470 727
Kortsiktig konserngjeld		261 871	141 340
Annen kortsiktig gjeld	10	2 444 474	561 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>8 549 235</b>	<b>2 622 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 175 608</b>	<b>63 550 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 184 515</b>	<b>65 992 321</b>



Organisasjonsnr: 991 700 307  
RJUKAN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Rjukan Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rjukan Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: T052B-31DZY-EZNPX-LBDNN-HZKIE-FG835



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 11:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T052B-31DZY-EZNPX-1BDNN-H2KIE-FG835

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Rune Hellingsrud 2023-06-02
	BankID Signing Gunnar Odd Hagen 2023-06-02
	BankID Signing Trond Jore 2023-06-02



# Årsregnskap 2022

## Rjukan Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 700 307



### RESULTATREGNSKAP

#### RJUKAN NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter		7 128 824	2 033 734
Leieinntekter		14 973 426	5 718 061
Andre driftsinntekter		1 684 992	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 787 242</b>	<b>7 751 796</b>
Driftskostnader		9 193 571	2 378 659
Lønnskostnad	1	2 751 845	1 224 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 510 252	1 114 729
Annen driftskostnad	1	4 094 094	1 459 406
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>18 549 761</b>	<b>6 177 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 237 481</b>	<b>1 574 276</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 060	0
Annen renteinntekt		6 788	0
Annen finansinntekt		245	70
Annen rentekostnad		2 328 705	694 034
Annen finanskostnad		1 465	535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 310 077</b>	<b>-694 500</b>
Resultat før skattekostnad		2 927 403	879 776
Skattekostnad på resultat	2	644 206	193 771
<b>Resultat</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 283 197	686 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 283 197</b>	<b>686 005</b>



## BALANSE

### RJUKAN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 949 696	57 825 480
Maskiner og anlegg	4	440 963	498 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	333 157	70 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>56 723 816</b>	<b>58 394 770</b>
Lån til foretak i samme konsern	10	250 000	0
Andre langsiktige fordringer		46 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 020 488</b>	<b>58 394 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 10	2 339 307	792 228
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	533 739	457 817
Konsernfordringer		1 700 000	181 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 10</b>	<b>4 573 046</b>	<b>1 431 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 590 981	6 165 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 164 027</b>	<b>7 597 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 184 515</b>	<b>65 992 321</b>



## BALANSE

### RJUKAN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 531 000	205 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 831 000</strong>	<strong>505 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	12	10 177 907	1 936 842
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 177 907</strong>	<strong>1 936 842</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>13 008 907</strong>	<strong>2 441 842</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	1 497 585	427 939
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 497 585</strong>	<strong>427 939</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 128 788	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>50 128 788</strong>	<strong>60 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 810 977	1 448 496
Betalbar skatt		780 772	0
Skyldig offentlige avgifter		251 141	470 727
Konserngjeld		261 871	141 340
Annen kortsiktig gjeld	10	2 444 474	561 977
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>10</strong>	<strong>8 549 235</strong>	<strong>2 622 540</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>60 175 608</strong>	<strong>63 550 479</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>73 184 515</strong>	<strong>65 992 321</strong>

Rjukan, 02.06.2023  
Styret i Rjukan Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Odd Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Kjetil Jore  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Rune Hellingsrud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leier og tilhørende inntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

### KLASSIFISERING

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjelder. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmiddel.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost., men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### SKATT

Skatter blir kostnadsført når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 262 946	1 058 435
Arbeidsgiveravgift	263 912	111 017
Pensjonskostnader	138 116	0
Andre ytelser	86 870	55 274
<b>Sum</b>	<b>2 751 845</b>	<b>1 224 726</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3,5 årsverk. Daglig leder er ansatt i morselskapet.

### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tjenestepensjonsordning i DnB. Ordningen dekker mer enn minstekravet i loven.

### Honorar revisor

Det er utbetalt 90 889 i revisjonshonorar for 2022.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	780 772	0
Endring i utsatt skatt	-136 566	193 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>644 206</b>	<b>193 771</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 927 403	879 776
Permanente forskjeller	807	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-622 571	-1 337 453
Mottatt konsernbidrag	1 700 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-456 677	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 548 963</b>	<b>-456 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 772	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	374 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>780 772</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 649 561	2 641 500	991 939
Gevinst – og tapskonto	5 163 602	3 543 133	-1 620 469
Avsetninger mv	-5 958	0	5 958
<b>Sum</b>	<b>6 807 204</b>	<b>6 184 633</b>	<b>-622 571</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-456 677	-456 677
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 807 204</b>	<b>5 727 956</b>	<b>-1 079 248</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 497 585</b>	<b>1 260 150</b>	<b>-237 435</b>

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftskostnader	9 193 571	2 378 659
Lønnskostnad	2 751 845	1 224 726
Avskrivning	2 510 252	1 114 729
Andre driftskostnader	4 094 094	1 459 406
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 549 761</b>	<b>6 177 520</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 259 033	554 800	213 743	61 027 576
Anskaffelseskost fusjon	1 937 049		129 061	2 066 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	687 563	78 885	278 640	1 045 088
- Avgang i året	3 517 655		182 243	3 699 898
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>59 365 990</b>	<b>633 685</b>	<b>439 201</b>	<b>60 438 876</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 416 294	192 722	106 044	3 715 060
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>55 949 696</b>	<b>440 963</b>	<b>333 157</b>	<b>56 723 816</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 307 770	136 427	65 864	2 510 061
Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

## Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 339 307	795 803
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 339 307</b>	<b>795 803</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke behov for avsetning tap.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	50 128 788

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 50 128 788. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 59 099 498.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 90 607.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rjukan Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rjukan Næringsutvikling AS	300 000	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	205 000	1 936 842	2 441 842
Årets resultat				2 283 197	2 283 197
Fusjon	0	1 000 000	0	5 957 868	6 957 868
Konsernbidrag mottatt			1 326 000		1 326 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 531 000</b>	<b>10 177 907</b>	<b>13 008 907</b>

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 700 000	181 700
<b>Sum</b>	<b>1 950 000</b>	<b>431 700</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	261 871	141 340
<b>Sum</b>	<b>261 871</b>	<b>641 340</b>

## Note 11 Fusjon

Rjukan Property Enhancement AS er med virkning fra 01.01.22 innfusjonert i Rjukan næringspark AS. Selskapet bidrag til årets konsoliderte resultat utgjør 922 749 før skatt. Inngående balanse 01.01.22 i Rjukan næringspark AS er ikke omarbeidet.



## **Note 12 Fortsatt drift**

Selskapet har i 2022 fusjonert med gnr 129, bnr 71 - tidligere Rjukan Property Enhancement AS. Selskapets leieavtaler videreføres i Rjukan næringspark Vest AS. Regnskapsåret avsluttes med et overskudd på 2 283 197, som er tilført egenkapitalen. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides kontinuerlig med utvikling av nye prosjekter for å bedre inntjeningen.

Driften av Rjukan Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.