



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	85 300
Annen driftskostnad		121 180	118 907
Sum kostnader		206 480	204 207
Driftsresultat		249 520	251 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	37
Sum finansinntekter		13	37
Annen rentekostnad		66 860	81 507
Sum finanskostnader		66 860	81 507
Netto finans		-66 847	-81 470
Ordinært resultat før skattekostnad		182 673	170 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 202	37 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 471	132 853
Årsresultat	6	142 471	132 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 471	132 853
Totalresultat		142 471	132 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 471	132 853
Sum overføringer og disponeringer	6	142 471	132 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 984 626	2 069 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 984 626	2 069 926
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 984 626	2 069 926
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 978	42 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 978	42 369
Sum omløpsmidler		46 978	42 369
SUM EIENDELER		2 031 604	2 112 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		493 646	351 175
Sum opptjent egenkapital		493 646	351 175
Sum egenkapital	6	523 646	381 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 452	31 255
Sum avsetninger for forpliktelser		30 452	31 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 388 682	1 617 513
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 682	1 617 513
Sum langsiktig gjeld		1 419 134	1 648 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 005	36 833
Annen kortsiktig gjeld		47 819	45 519
Sum kortsiktig gjeld		88 824	82 352
Sum gjeld		1 507 958	1 731 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 604	2 112 295



Årsregnskap 2020

Skjøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 551 696



Resultatregnskap			
Skjøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum driftsinntekter		456 000	456 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	85 300
Annen driftskostnad		121 180	118 907
Sum driftskostnader		206 480	204 207
Driftsresultat		249 520	251 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	37
Annen rentekostnad		66 860	81 507
Resultat av finansposter		-66 847	-81 470
Ordinært resultat før skattekostnad		182 673	170 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 202	37 470
Ordinært resultat		142 471	132 853
Årsresultat	6	142 471	132 853
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 471	132 853
Sum overføringer	6	142 471	132 853



Balanse				
Skjøstad Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 984 626	2 069 926	
Sum varige driftsmidler	3	1 984 626	2 069 926	
Sum anleggsmidler		1 984 626	2 069 926	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 978	42 369	
Sum omløpsmidler		46 978	42 369	
Sum eiendeler		2 031 604	2 112 295	



Balanse			
Skjøstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 646	351 175
Sum opptjent egenkapital		493 646	351 175
Sum egenkapital	6	523 646	381 175
Gjeld			
Utsatt skatt	2	30 452	31 255
Sum avsetning for forpliktelser		30 452	31 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 388 682	1 617 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 682	1 617 513
Betalbar skatt	2	41 005	36 833
Annen kortsiktig gjeld		47 819	45 519
Sum kortsiktig gjeld		88 824	82 352
Sum gjeld		1 507 958	1 731 120
Sum egenkapital og gjeld		2 031 604	2 112 295
Trondheim, 22.02.2021 Styret i Skjøstad Eiendom AS			
<hr/> Tamara Viola Hoffmann-Skjøstad Dalig Leder		<hr/> Ketil Wichman Skjøstad styreleder	
Skjøstad Eiendom AS		Side 4	



Skjøstad Eiendom AS-999 551 696

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 005	36 833
Endring i utsatt skatt	-803	637
Skattekostnad ordinært resultat	40 202	37 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	182 673	170 323
Permanente forskjeller	59	-3
Endring i midlertidige forskjeller	3 653	-2 898
Skattepliktig inntekt	186 385	167 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 005	36 833
Sum betalbar skatt i balansen	41 005	36 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	138 417	142 071	3 653
Sum	138 417	142 071	3 653
Grunnlag for utsatt skatt	138 417	142 071	3 653
Utsatt skatt (22 %)	30 452	31 256	804

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 667 120	2 667 120
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 667 120	2 667 120
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	597 194	597 194
+ Årets ordinære avskrivninger	85 300	85 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	682 494	682 494
Bokført verdi 01.01.20	2 069 926	2 069 926
- Årets avskrivning og nedskrivning	85 300	85 300
= Bokført verdi 31.12.20	1 984 626	1 984 626
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	780 522

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 388 682. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 984 626.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Wichman Skjøstad	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Wichman Skjøstad	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	351 175	381 175
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	351 175	381 175
Årets resultat				142 471	142 471
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	493 646	523 646

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr47 819. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.