



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 408  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: JAN HÅVARD SOLHUS  
Forretningsadresse: Håmmårveien 45  
7375 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Solhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig                            |      | 8 623 707         | 8 618 756         |
| Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri                                |      | 12 200            | 10 900            |
| Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven               |      | 3 500             |                   |
| Offentlig tilskudd/refusjon                                      |      | 2 234 389         | 1 647 810         |
| Leieinntekt fast eiendom   |      | 17 265            | 88 720            |
| Annen leieinntekt  |      | 615 000           | 680 000           |
| Annen driftsrelatert inntekt                                     |      | 73 238            | 85 650            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                       |      | <b>11 579 299</b> | <b>11 131 836</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 3 683 540         | 2 957 634         |
| Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer |      | -970 780          | -161 918          |
| Fremmedytelse og underentreprise                                 |      | 1 682 672         | 2 109 525         |
| <b>Sum varekostnader</b>   |      | <b>4 395 432</b>  | <b>4 005 241</b>  |
| Lønn, feriepenger m.v.   |      |                   | 300               |
| <b>Sum lønnskostnader</b>  |      | <b>0</b>          | <b>300</b>        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler     |      | 762 357           | 1 467 927         |
| Energi, brensel m.v. vedrørende produksjon                       |      | 846 655           | 548 669           |
| Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.                            |      | 3 295             | 3 448             |
| Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.                    |      | 2 185 626         | 2 140 594         |
| Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres                   |      | 84 144            | 54 385            |
| Reparasjon og vedlikehold bygning                                |      | 15 375            | 2 700             |
| Reparasjon og annet vedlikehold                                  |      | 928 517           | 1 080 231         |
| Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)    |      | 151 273           | 100 622           |
| Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.                            |      | 30 630            | 27 262            |
| Bilkostnader, bruk av privat bil i næring                        |      | 14 000            | 14 000            |
| Privat bruk av elektronisk kommunikasjon                         |      | 4 392             | 4 392             |
| Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)           |      | 4 834             |                   |
| Kontingenter   |      | 726               | -1 446            |
| Forsikringspremie  |      | 174 524           | 204 724           |
| Annen kostnad  |      | 46 801            | 27 677            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>                                 |      | <b>5 244 365</b>  | <b>5 666 401</b>  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                       |      | <b>9 639 797</b>  | <b>9 671 942</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 939 502</b>  | <b>1 459 894</b>  |
| Annen finansinntekt  |      | 41 018            | 627               |
| Annen finanskostnad  |      | 73 116            |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Delsum finansinntekt/finanskostnad     |             | -32 098     | 627         |
| Skattemessig resultat ENK (delsum ANS) |             | 1 907 404   | 1 460 521   |
| Delsum finansinntekt/finanskostnad     |             |             |             |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>   |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter |      | 5 860 088         | 5 860 088         |
| Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)                  |      | 11 099 808        | 11 790 719        |
| Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)        |      | 6 176 712         | 6 248 159         |
| Tomter og andre grunnarealer                                 |      | 298 525           | 298 525           |
| Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.                         |      | 1 240 000         | 1 240 000         |
| Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)         |      | 665 658           | 714 258           |
| Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler    |      | 12 000            | 12 000            |
| Andre langsiktige fordringer                                 |      | 205 529           | 329 340           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                     |      | <b>25 558 320</b> | <b>26 493 087</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Varelager  |      | 3 686 690         | 2 598 910         |
| Kundefordringer  |      | 1 081 401         | 1 315 996         |
| Andre kortsiktige fordringer                                 |      | 206 013           | 88 973            |
| Bankinnskudd   |      | 34 127            | 33 451            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                      |      | <b>5 008 231</b>  | <b>4 037 330</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>   |      | <b>30 566 550</b> | <b>30 530 418</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Skattemessig egenkapital</b>                              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | -1 915 755        | -1 567 516        |
| <b>Sum skattemessig egenkapital</b>                          |      | <b>-1 915 755</b> | <b>-1 567 516</b> |
| <b>Ubeskattet egenkapital</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum ubeskattet egenkapital</b>                            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               |      | 25 202 947        | 26 443 483        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                  |      | <b>25 202 947</b> | <b>26 443 483</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               |      | 3 910 674         | 3 244 687         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld  |             | 3 277 336         | 2 206 233         |
| Skyldig merverdiavgift   |             |                   | 150 502           |
| Annen kortsiktig gjeld   |             | 91 348            | 53 028            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |             | <b>7 279 358</b>  | <b>5 654 450</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>  |             | <b>30 566 550</b> | <b>30 530 418</b> |
| <b>Avstemming av egenkapital</b>   |             |                   |                   |
| <b>ALLE</b>  |             |                   |                   |
| Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år   |             | -1 567 516        | -1 349 130        |
| Skattemessig resultat  |             | 1 907 404         | 1 460 521         |
| Privatkonto  |             | 723 550           | 519 450           |
| Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring                          |             | 14 000            | 14 000            |
| <b>ENK</b>   |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 3 100             | 1 808             |
| Annen rentekostnad   |             | 1 549 193         | 1 175 265         |
| <b>Skattemessig egenkapital 31.12.</b>   |             | <b>-1 915 755</b> | <b>-1 567 516</b> |
| <b>Skattemessig verdi på fordringer</b>  |             |                   |                   |
| Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter                               |             | 1 081 401         | 1 315 996         |
| Kreditsalg årets   |             | 9 260 260         |                   |
| Kreditsalg   |             | 9 316 017         |                   |
| Skattemessig nedskrivning av kundefordringer   |             | 0                 |                   |
| <b>Skattemessig verdi kundefordringer</b>  |             | <b>1 081 401</b>  | <b>1 315 996</b>  |
| Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende |             | 411 542           | 418 313           |
| <b>Sum skattemessig verdi på fordringer</b>  |             | <b>1 492 943</b>  | <b>1 734 309</b>  |



**Årsregnskap 2022  
for  
Jan Håvard Solhus**

Penneo Dokumentnøkkel: HEOSJ-8JLFJ-681CY-Q7WXA-CPYSP-ZEZE5



Jan Håvard Solhus

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 8 639 407         | 8 629 656         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 939 892         | 2 502 180         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>11 579 299</b> | <b>11 131 836</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 4 395 432         | 4 005 241         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0                 | 300               |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 762 357           | 1 467 927         |
| Annen driftskostnad                      |      | 4 482 008         | 4 198 475         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>9 639 797</b>  | <b>9 671 943</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 939 502</b>  | <b>1 459 893</b>  |
| <b>SKATTEMESSIGE FINANSPOSTER</b>        |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                      |      | 41 018            | 627               |
| Annen finanskostnad                      |      | (73 116)          | 0                 |
| <b>NETTO SKATTEMESSIGE FINANSPOSTER</b>  |      | <b>(32 098)</b>   | <b>627</b>        |
| <b>SKATTEMESSIG RESULTAT</b>             |      | <b>1 907 404</b>  | <b>1 460 521</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: HEOSJ-8JLFI-681CY-Q7WXA-CPYSP-ZEZE5



Jan Håvard Solhus

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.    |      | 5 860 088          | 5 860 088          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 18 815 045         | 19 577 402         |
| Personbiler, maskiner, inventar mv.     |      | 665 658            | 714 258            |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 12 000             | 12 000             |
| Andre fordringer                        |      | 205 529            | 329 340            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>25 558 320</b>  | <b>26 493 087</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Varelager                               |      | 3 686 690          | 2 598 910          |
| Kundefordringer                         |      | 1 081 401          | 1 315 996          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 206 013            | 88 973             |
| Bankinnskudd                            |      | 34 127             | 33 451             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>5 008 231</b>   | <b>4 037 330</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>30 566 550</b>  | <b>30 530 418</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Skattemessig egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 2    | (1 915 755)        | (1 567 516)        |
| <b>Sum skattemessig egenkapital</b>     |      | <b>(1 915 755)</b> | <b>(1 567 516)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(1 915 755)</b> | <b>(1 567 516)</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 25 202 947         | 26 443 483         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>25 202 947</b>  | <b>26 443 483</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 3 910 674          | 3 244 687          |
| Leverandørgjeld                         |      | 3 277 336          | 2 206 233          |
| Skyldig merverdiavgift                  |      | 0                  | 150 502            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 91 348             | 53 028             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>7 279 358</b>   | <b>5 654 450</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>32 482 305</b>  | <b>32 097 933</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>30 566 550</b>  | <b>30 530 418</b>  |

Røros, 21.08.2023

Jan Håvard Solhus  
Innehaver

Årsregnskap for Jan Håvard Solhus

Organisasjonsnummer 984 280 408

Penneo Dokumentnøkkel: HEOSJ-8JLFJ-681CY-Q7WXA-CPYSP-ZEZE5



Jan Håvard Solhus

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om begrenset regnskapsplikt i Regnskapslovens § 3-2b og God regnskapsskikk for foretak med begrenset regnskapsplikt. (Norsk Regnskapsstandard nr. 21).

### Note 1 - Årsverk

Foruten innehaver har virksomheten ikke egne ansatte. Arbeidskraft avlønnes gjennom Landbruks tjenester. Innleid arbeidskraft inngår i varekostnaden og utgjør kr 1 328 885 i 2022.

### Note 2 - Egenkapital

|   | <b>Egenkapital</b> |
|---|--------------------|
| Per 31.12.21                              | - 1 567 516        |
| Skattemessig resultat                     | 1 907 404          |
| Finansposter utenom skattemessig resultat | - 1 546 093        |
| Privatkonto                               | - 709 550          |
| <b>Per 31.12.22</b>                       | <b>- 1 915 755</b> |

Virksomhetens egenkapital er negativ. Det er like vel grunn til optimisme da inntektene stadig øker. Kostnadsbildet har også vært sterkt økende med økte priser på alle innsatsfaktorer i 2022. Etter hvert har gjødselprisene heldigvis gått noe ned igjen, og øvrige kostnader har stabilisert seg. Strømstøtten bidrar til at strømkostnadene ikke blir så høye som de ellers ville ha blitt.

Et godt jordbruksoppgjør i 2022 peker i riktig retning. Virksomheten har god dialog med sin bankforbindelse.

Innehaver er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: HEOSJ-8JLFJ-681CY-Q7WXA-CPYSP-ZEZE5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Håvard Solhus

Innehaver

Serienummer: 9578-5995-4-156002

IP: 213.138.xxx.xxx

2023-08-21 10:54:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEOSJ-8JLFJ-681CY-Q7WXA-CPYSP-ZEZE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til  
Jan Håvard Solhus

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jan Håvard Solhus sitt årsregnskap som viser et skattemessig resultat på kr 1 907 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Innehavers ansvar for årsregnskapet

Innehaver er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Innehaver er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 62 20 21 80  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 911 80 082  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 85 246  
✉ post@revisorkonsult.no



Jan Håvard Solhus  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må innehaver ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### *Andre forhold*

Virksomhetens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Røros, 21. august 2023  
REVISORKONSULT AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset

-  Parkveien 1, 2500 Tynset
-  + 47 62 20 21 80
-  [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

-  Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
-  + 47 911 80 082
-  [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

-  Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
-  + 47 928 85 246
-  [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)