



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30
Forretningsadresse: Ytre Markeveien 30
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Veronica Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		96 098	107 897
Sum inntekter		96 098	107 897
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	86 904	109 563
Sum kostnader		86 904	109 563
Driftsresultat		9 194	-1 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	128
Sum finansinntekter		122	128
Netto finans		122	128
Ordinært resultat før skattekostnad		9 316	-1 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 316	-1 538
Årsresultat		9 316	-1 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 316	-1 538
Totalresultat		9 316	-1 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 316	
Overført fra annen egenkapital			-1 538
Sum overføringer og disponeringer		9 316	-1 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	6 345 000	6 345 000
Sum varige driftsmidler		6 345 000	6 345 000
Sum anleggsmidler		6 345 000	6 345 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	23 232	21 375
Sum fordringer		23 232	21 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 570	28 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 570	28 112
Sum omløpsmidler		58 802	49 487
SUM EIENDELER		6 403 802	6 394 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 548	29 233
Sum opptjent egenkapital		38 548	29 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		53 548	44 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 350 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld		6 350 000	6 350 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		254	254
Sum kortsiktig gjeld		254	254
Sum gjeld		6 350 254	6 350 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 403 802	6 394 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319330

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30
Forretningsadresse: Ytre Markeveien 30
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Veronica Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		96 098	107 897
Sum inntekter		96 098	107 897
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	86 904	109 563
Sum kostnader		86 904	109 563
Driftsresultat		9 194	-1 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	128
Sum finansinntekter		122	128
Netto finans		122	128
Ordinært resultat før skattekostnad		9 316	-1 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 316	-1 538
Årsresultat		9 316	-1 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 316	-1 538
Totalresultat		9 316	-1 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 316	
Overført fra annen egenkapital			-1 538
Sum overføringer og disponeringer		9 316	-1 538



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	6 345 000	6 345 000
Sum varige driftsmidler		6 345 000	6 345 000
Sum anleggsmidler		6 345 000	6 345 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	23 232	21 375
Sum fordringer		23 232	21 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 570	28 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 570	28 112
Sum omløpsmidler		58 802	49 487
SUM EIENDELER		6 403 802	6 394 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 548	29 233
Sum opptjent egenkapital		38 548	29 233
Sum egenkapital		53 548	44 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 350 000	6 350 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 350 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld	6 350 000	6 350 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	254	254
Sum kortsiktig gjeld	254	254
Sum gjeld	6 350 254	6 350 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 403 802	6 394 487



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

**BORETTLAGET
YTRE MARKEVEI 30**

Organisasjonsnummer: 988 599 298

Penneo Dokumentnøkkel: VZ08U-5CV50-H0Y2Y-1CMEZ-OZE00-QNSKD



Resultatregnskap			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innbetalt fra andelseierene		96 098	107 897
Sum driftsinntekter		96 098	107 897
Annen driftskostnad	6	86 904	109 563
Sum driftskostnader		86 904	109 563
Driftsresultat		9 194	-1 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	128
Resultat av finansposter		122	128
Resultat før skattekostnad		9 316	-1 538
Årsresultat		9 316	-1 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 316	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 538
Sum overføringer		9 316	-1 538

Penneo Dokumentnøkkel: VZ08U-5CV5O-H0Y2Y-1CMEZ-OZE00-QKSKD



Balanse			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	6 345 000	6 345 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 345 000</u>	<u>6 345 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 345 000</u>	<u>6 345 000</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	23 232	21 375
Sum fordringer		<u>23 232</u>	<u>21 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>35 570</u>	<u>28 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 802</u>	<u>49 487</u>
Sum eiendeler		<u>6 403 802</u>	<u>6 394 487</u>
Borettslaget Ytre Markeveien 30		Side 2	

Penneo Dokumentnr.kkei:VZ08U-5CV5O-H0Y2Y-ICMEZ-OZE00-QKSKD



Balanse			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>38 548</u>	<u>29 233</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 548</u>	<u>29 233</u>
Sum egenkapital		<u>53 548</u>	<u>44 233</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>254</u>	<u>254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>254</u>	<u>254</u>
Sum gjeld		<u>6 350 254</u>	<u>6 350 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 403 802</u>	<u>6 394 487</u>
<u>Lise Solheim</u> styreleder	<u>Gina Veronica Matre</u> styremedlem	<u>Magnhild Synnøve Mostad</u> styremedlem	
Borettslaget Ytre Markeveien 30		Side 3	

Penneo Dokumentnr: VZ08U-5CV5O-H0Y2Y-ICMEZ-OZEOO-QXSKD



BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Ytre Markevei 30 er bokført til opprinnelig kostpris, kr 6.345.000,-. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd 6.350.000,-

Fordelt slik:

Leilighet nr. 1	1.378.000
Leilighet nr. 2	1.941.500
Leilighet nr. 3	<u>3.030.500</u>
Sum	<u>6.350.000</u>

Det er tinglyst pant med kr. 2.540.000,- i bygg tilhørende BRL Ytre Markevei 30 som sikkerhet for borettsinnskudd



NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd fra 3 andeler i forbindelse med stiftelse av borettslaget a kr 5 000, til sammen kr 15 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	Driftskostnader
Strøm fellesområder	5 864
Kommunale avgifter	36 349
Revisjonshonorar	16 248
Vedlikehold bygning	0
Forsikringer	26 021
Bankomkostninger	2 423
Sum	86 904

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	28 112
Opptak av nytt lån	0
- Betalte avdrag på lån	0
- Forskuddsbetalt forsikring	-1 857
+ Årets overskudd	9 316
Disponible midler 31.12	35 571



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Magnhild Synnøve

Styremedlem

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3186995

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-02-21 23:32:41 UTC



Solheim, Lise

Styreleder

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082979

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-23 21:09:37 UTC



Matre, Gina Veronica

Styremedlem

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1624922

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-24 10:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ08U-5CV5O-H0Y2Y-ICMEZ-OZEOO-QNSKD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vestre Strømkaia 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Markevei 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Markevei 30 som viser et overskudd på NOK 9 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forv/s Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: C55/A-TT5LC-CXAL8-D7EYS-HE1W2-JQW80



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C55/A-T15LC-CXAL8-D7EYS-HE1W2-JQW80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-02-26 10:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C55/A-TT5LC-CXAL8-D7EYS-HE1W2-JQW8O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.