



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 089	20 059
Leieinntekt		954 213	1 121 295
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum inntekter		1 285 301	1 141 354
Kostnader			
Varekostnad		69 653	17 959
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 628 451	742 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	43 800
Annen driftskostnad		1 896 260	1 022 610
Sum kostnader		3 634 365	1 826 870
Driftsresultat		-2 349 063	-685 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		833 746	508 518
Sum finanskostnader		833 746	508 518
Netto finans		-833 746	-508 518
Resultat før skattekostnad		-3 182 809	-1 194 034
Årsresultat		-3 182 809	-1 194 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 182 809	-1 194 034
Sum overføringer og disponeringer		-3 182 809	-1 194 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 800 000	6 840 000
Sum varige driftsmidler		6 800 000	6 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 800 000	6 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 869
Sum fordringer		0	5 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 781	1 117 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 781	1 117 843
Sum omløpsmidler		87 781	1 123 712
SUM EIENDELER		6 887 781	7 963 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 525 796	8 342 987
Sum opptjent egenkapital		-11 525 796	-8 342 987
Sum egenkapital	6	-11 025 796	-7 842 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 171 893	11 192 486
Sum annen langsiktig gjeld		11 171 893	11 192 486
Sum langsiktig gjeld		11 171 893	11 192 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 986	0
Leverandørgjeld		537 518	171 520
Skyldige offentlige avgifter		243 383	86 042
Kortsiktig konserngjeld	8	2 877 084	2 936 012
Annen kortsiktig gjeld		1 557 714	1 420 639
Sum kortsiktig gjeld		6 741 684	4 614 213
Sum gjeld		17 913 577	15 806 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 887 781	7 963 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607682

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 089	20 059
Leieinntekt		954 213	1 121 295
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum inntekter		1 285 301	1 141 354
Kostnader			
Varekostnad		69 653	17 959
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 628 451	742 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	43 800
Annen driftskostnad		1 896 260	1 022 610
Sum kostnader		3 634 365	1 826 870
Driftsresultat		-2 349 063	-685 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		833 746	508 518
Sum finanskostnader		833 746	508 518
Netto finans		-833 746	-508 518
Resultat før skattekostnad		-3 182 809	-1 194 034
Årsresultat		-3 182 809	-1 194 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 182 809	-1 194 034
Sum overføringer og disponeringer		-3 182 809	-1 194 034



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4	6 800 000	6 840 000
	6 800 000	6 840 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	6 800 000	6 840 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	0	5 869
	0	5 869

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	87 781	1 117 843
	87 781	1 117 843

Sum omløpsmidler

	87 781	1 123 712
--	--------	-----------

SUM EIENDELER

	6 887 781	7 963 712
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5	500 000	500 000
	500 000	500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	11 525 796	8 342 987
	-11 525 796	-8 342 987



Sum egenkapital	6	-11 025 796	-7 842 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 171 893	11 192 486
Sum annen langsiktig gjeld		11 171 893	11 192 486
Sum langsiktig gjeld		11 171 893	11 192 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 986	0
Leverandørgjeld		537 518	171 520
Skyldige offentlige avgifter		243 383	86 042
Kortsiktig konserngjeld	8	2 877 084	2 936 012
Annen kortsiktig gjeld		1 557 714	1 420 639
Sum kortsiktig gjeld		6 741 684	4 614 213
Sum gjeld		17 913 577	15 806 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 887 781	7 963 712



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.70

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1452150.00	671339.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	168076.00	71162.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



8226.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1628451.00	742501.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2877084.00	2936012.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10094585.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12697878.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6800000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

M2 LEIE AS

989839020

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



M2 LEIE AS
989 839 020

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		171 089	20 059
Leieinntekt		954 213	1 121 295
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		1 285 301	1 141 354
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 653	-17 959
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 628 451	-742 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-40 000	-43 800
Annen driftskostnad		-1 896 260	-1 022 610
Sum driftskostnader		-3 634 365	-1 826 870
Driftsresultat		-2 349 063	-685 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-833 746	-508 518
Sum finanskostnader		-833 746	-508 518
Netto finans		-833 746	-508 518
Resultat før skattekostnad		-3 182 809	-1 194 034
Årsresultat		-3 182 809	-1 194 034
Overføringer			
Udekket tap		-3 182 809	-1 194 034
Sum overføringer		-3 182 809	-1 194 034



M2 LEIE AS
989 839 020

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 800 000	6 840 000
Sum varige driftsmidler		6 800 000	6 840 000
Sum anleggsmidler		6 800 000	6 840 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 869
Sum fordringer		0	5 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 781	1 117 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 781	1 117 843
Sum omløpsmidler		87 781	1 123 712
SUM EIENDELER		6 887 781	7 963 712



M2 LEIE AS
989 839 020

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 525 796	-8 342 987
Sum opptjent egenkapital		-11 525 796	-8 342 987
Sum egenkapital	6	-11 025 796	-7 842 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 171 893	11 192 486
Sum annen langsiktig gjeld		11 171 893	11 192 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 986	0
Leverandørgjeld		537 518	171 520
Skyldige offentlige avgifter		243 383	86 042
Kortsiktig konserngjeld	8	2 877 084	2 936 012
Annen kortsiktig gjeld		1 557 714	1 420 639
Sum kortsiktig gjeld		6 741 684	4 614 213
Sum gjeld		17 913 577	15 806 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 887 781	7 963 712

Risør, 20.06.2024

Knut Øyvind Egestad
styrets leder / daglig leder



M2 LEIE AS
989 839 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



M2 LEIE AS
989 839 020

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 452 150	671 339
Arbeidsgiveravgift	168 076	71 162
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 226	0
Sum	1 628 451	742 501

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,7

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 350	8 671 902	8 806 252
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	134 350	8 671 902	8 806 252
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 350	-1 831 902	-1 966 252
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 350	-1 871 902	-2 006 252
Balanseført verdi pr 31.12	0	6 800 000	6 800 000
Årets av- og nedskrivninger	0	40 000	40 000
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Raa Norge AS	1 000	100,00	Ordinære



M2 LEIE AS
989 839 020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-8 342 987	-7 842 987
Årsresultat	0	-3 182 809	-3 182 809
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-11 525 796	-11 025 796

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Etter styrets mening er det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Selskapet har også under arbeid en prosess med seksjonering og salg av en eiendommene som forventes å gi betydelige gevinster utover i 2024 og 2025.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 094 585
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 697 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 800 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 877 084	2 936 012