



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 000	395 796
Annen driftsinntekt		616 510	642 808
Sum inntekter		942 510	1 038 604
Kostnader			
Varekostnad		393 200	394 962
Lønnskostnad	2	476 500	571 121
Avskrivning	4	272 748	222 040
Annen driftskostnad	2	262 513	624 246
Sum kostnader		1 404 961	1 812 369
Driftsresultat		-462 451	-773 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 5	2 662 695	11 385 596
Inntekt på andre investeringer		77 918	139 395
Annen finansinntekt		169	1 600
Reversering av nedskrivninger			6 966 862
Sum finansinntekter		2 740 782	18 493 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 016	129 486
Annen finanskostnad		633 115	8 881
Sum finanskostnader		750 131	138 367
Netto finans		1 990 651	18 355 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 200	17 581 321
Skattekostnad på ordinært resultat	8	199 025	130 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 175	17 451 175
Årsresultat		1 329 175	17 451 175
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	9	-670 825	17 451 175
Sum overføringer og disponeringer		1 329 175	17 451 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	601 574	874 522
Sum varige driftsmidler		601 574	874 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 297 624	12 297 624
Sum finansielle anleggsmidler		12 297 624	12 297 624
Sum anleggsmidler		12 899 198	13 172 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			869
Andre fordringer	6	1 477 600	19 862 872
Sum fordringer		1 477 600	19 863 741
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 928 983	7 928 983
Markedsbaserte obligasjoner		4 519 192	
Sum investeringer		26 448 175	7 928 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 608	375 448
Sum omløpsmidler		28 417 383	28 168 172
SUM EIENDELER		41 316 581	41 340 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 691 000	2 691 000
Overkurs	9	9 665	9 665
Sum innskutt egenkapital		2 700 665	2 700 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 517 596	33 188 420
Sum opptjent egenkapital		32 517 596	33 188 420
Sum egenkapital		35 218 261	35 889 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 807	20 264
Sum avsetninger for forpliktelser		20 807	20 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 233	317 765
Sum annen langsiktig gjeld		159 233	317 765
Sum langsiktig gjeld		180 040	338 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	216 035
Betalbar skatt	8	198 482	114 527
Skyldige offentlige avgifter		94 402	38 950
Annen kortsiktig gjeld	6	5 621 571	4 743 692
Sum kortsiktig gjeld		5 918 280	5 113 204
Sum gjeld		6 098 320	5 451 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 316 581	41 340 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 000	395 796
Annen driftsinntekt		616 510	642 808
Sum inntekter		942 510	1 038 604
Kostnader			
Varekostnad		393 200	394 962
Lønnskostnad	2	476 500	571 121
Avskrivning	4	272 748	222 040
Annen driftskostnad	2	262 513	624 246
Sum kostnader		1 404 961	1 812 369
Driftsresultat		-462 451	-773 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 5	2 662 695	11 385 596
Inntekt på andre investeringer		77 918	139 395
Annen finansinntekt		169	1 600
Reversering av nedskrivninger			6 966 862
Sum finansinntekter		2 740 782	18 493 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 016	129 486
Annen finanskostnad		633 115	8 881
Sum finanskostnader		750 131	138 367
Netto finans		1 990 651	18 355 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	199 025	130 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 175	17 451 175
Årsresultat		1 329 175	17 451 175
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-670 825	17 451 175
Sum overføringer og disponeringer		1 329 175	17 451 175





Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4, 7 601 574 874 522
Sum varige driftsmidler 601 574 874 522

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 12 297 624 12 297 624
Sum finansielle
anleggsmidler 12 297 624 12 297 624

Sum anleggsmidler 12 899 198 13 172 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 869
Andre fordringer 6 1 477 600 19 862 872
Sum fordringer 1 477 600 19 863 741

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 21 928 983 7 928 983
Markedsbaserte obligasjoner 4 519 192
Sum investeringer 26 448 175 7 928 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 491 608 375 448

Sum omløpsmidler 28 417 383 28 168 172

SUM EIENDELER 41 316 581 41 340 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 2 691 000 2 691 000
Overkurs 9 9 665 9 665
Sum innskutt egenkapital 2 700 665 2 700 665

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	32 517 596	33 188 420
Sum opptjent egenkapital		32 517 596	33 188 420
Sum egenkapital		35 218 261	35 889 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 807	20 264
Sum avsetninger for forpliktelser		20 807	20 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 233	317 765
Sum annen langsiktig gjeld		159 233	317 765
Sum langsiktig gjeld		180 040	338 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	216 035
Betalbar skatt	8	198 482	114 527
Skyldige offentlige avgifter		94 402	38 950
Annen kortsiktig gjeld	6	5 621 571	4 743 692
Sum kortsiktig gjeld		5 918 280	5 113 204
Sum gjeld		6 098 320	5 451 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 316 581	41 340 318



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342828.00	452076.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80585.00	79230.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39407.00	37119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13680.00	2696.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476500.00	571121.00

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Måkeveien 2B AS	100.00%	100.00%	1961000.00	654810.00
Brattbakken 1 AS	100.00%	100.00%	1351832.00	497719.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mam Eiendom AS	Brattbakken 1 3128 NØTTERØY 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y7FEE-Q5YJ5-UG2QL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		326 000	395 796
Annen driftsinntekt		616 510	642 808
Sum driftsinntekter		<u>942 510</u>	<u>1 038 604</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		393 200	394 962
Lønnskostnad	2	476 500	571 121
Avskrivning	4	272 748	222 040
Annen driftskostnad	2	262 513	624 246
Sum driftskostnader		<u>1 404 961</u>	<u>1 812 369</u>
Driftsresultat		<u>-462 451</u>	<u>-773 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 5	2 662 695	11 385 596
Inntekt på andre investeringer		77 918	139 395
Annen finansinntekt		169	1 600
Reversering av nedskrivninger		0	6 966 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 016	129 486
Annen finanskostnad		633 115	8 881
Netto finansposter		<u>1 990 651</u>	<u>18 355 086</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 528 200</u>	<u>17 581 321</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>199 025</u>	<u>130 146</u>
Årsresultat		<u>1 329 175</u>	<u>17 451 175</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-670 825</u>	<u>17 451 175</u>
Sum disponert		<u>1 329 175</u>	<u>17 451 175</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7FEE-Q5YJ5-UG2QL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	601 574	874 522
Sum varige driftsmidler		<u>601 574</u>	<u>874 522</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 297 624	12 297 624
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 297 624</u>	<u>12 297 624</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 899 198</u>	<u>13 172 146</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	869
Andre fordringer	6	1 477 600	19 862 872
Sum fordringer		<u>1 477 600</u>	<u>19 863 741</u>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og fondsandeler		26 448 175	7 928 983
Sum investeringer		<u>26 448 175</u>	<u>7 928 983</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 608	375 448
Sum omløpsmidler		<u>28 417 383</u>	<u>28 168 172</u>
Sum eiendeler		<u>41 316 581</u>	<u>41 340 318</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7FEE-Q5YJ5-UG2QL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	2 691 000	2 691 000
Overkurs	9	9 665	9 665
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 665</u>	<u>2 700 665</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>32 517 596</u>	<u>33 188 420</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 517 596</u>	<u>33 188 420</u>
Sum egenkapital		<u>35 218 261</u>	<u>35 889 085</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>20 807</u>	<u>20 264</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 807</u>	<u>20 264</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>159 233</u>	<u>317 765</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 233</u>	<u>317 765</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 825	216 035
Betalbar skatt	8	198 482	114 527
Skyldige offentlige avgifter		94 402	38 950
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 621 571</u>	<u>4 743 692</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 918 280</u>	<u>5 113 204</u>
Sum gjeld		<u>6 098 320</u>	<u>5 451 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 316 581</u>	<u>41 340 318</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 28. juni 2022

Arild Bergum Hansen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V7FEE-Q5YJ5-UG2QL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekten opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av andre inntekter følger leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	342 828	452 076
Arbeidsgiveravgift	80 585	79 230
Pensjonskostnader	39 407	37 119
Andre ytelser	13 680	2 696
Sum	<u>476 500</u>	<u>571 121</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

	2021	2020
Konsernbidrag fra datterselskap	2 662 695	1 316 458
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	7 469 138
Ekstraordinært utbytte fra datterselskap	0	2 600 000
Sum	<u>2 662 695</u>	<u>11 385 596</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	546 440	1 363 742	1 910 182
Avgang solgte driftsmidler	-546 440	0	-546 440
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 363 742	1 363 742
Akk.avskrivning 31.12.	0	-762 168	-762 168
Balanseført pr. 31.12.	0	601 574	601 574
Årets avskrivninger	0	272 748	272 748
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier andel	Stemme andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Måkeveien 2B AS	Nøtterøy	100 %	100 %	654 810	1 961 000	7 507 474
Brattbakken 1 AS	Nøtterøy	100 %	100 %	497 719	1 351 832	4 790 150
Sum						<u>12 297 624</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7FEE-Q5YJ5-UGZQL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med datterselskaper

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag fra Måkeveien 2 B AS	839 500	813 498
Konsernbidrag fra Brattbakken 1 AS	638 101	502 960
Sum	<u>1 477 601</u>	<u>1 316 458</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Måkeveien 2 B AS	1 774 645	2 922 442
Kortsiktig gjeld til Brattbakken 1 AS	1 699 873	1 772 814
Sum	<u>3 474 518</u>	<u>4 695 256</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån	159 233	317 765

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Personbiler	163 140	326 280

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	198 482	151 921
Endring utsatt skatt	543	15 622
Årets totale skattekostnad	<u>199 025</u>	<u>167 543</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 200	17 581 321
Permanente forskjeller	0	3 067
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	631 980	0
Skattepliktig gevinst utenfor fritaksmetode	5 440	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	860	79 077
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 213 754	-2 635 895
Resultatført konsernbidrag	-1 477 602	-1 316 458
Reversering av tidligere nedskrivning inntektsført i året	0	-6 966 862
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-48 067	-7 469 138
Endring i midlertidige forskjeller	-2 468	-71 008
Mottatt konsernbidrag	1 477 602	1 316 458
Årets skattegrunnlag	<u>902 191</u>	<u>520 562</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	198 482	114 524
----------------------------------------------	---------	---------

Penneo Dokumentnøkkel: V7FEE-Q5YJ5-UGZQL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	94 575	92 107
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	94 575	92 107

Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	20 806	20 264
-----------------------------------------	--------	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	336 204
Permanente forskjeller (22%)	-137 179
Beregnet skattekostnad	199 025

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 691 000	9 665	33 188 420	35 889 085
Årsresultat	0	0	1 329 175	1 329 175
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	2 691 000	9 665	32 517 595	35 218 260

Penneo Dokumentnøkkel: V7FEE-Q5YJ5-UGZQL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Bergum Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-967158

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-29 10:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7FEE-Q5YJ5-UG2QL-MSWBX-P7K3O-IY3GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mam Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mam Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85425-T42WA-6LKN3-45CCK-05N65-TPTPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mam Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 16:34:48 UTC



Penneo DokumentID: 85425-T42WA-6LKN3-45CXX-05N65-TPTPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>