



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 048 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLEDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Industrigata 59 0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	542 773	75 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 773</b>	<b>75 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 773</b>	<b>-75 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 100 228	860 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	978 755	863 854
Annen renteinntekt		59 745	20 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138 728</b>	<b>1 743 921</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 416 123	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 094 415	944 188
Annen rentekostnad		26 880	21 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 537 418</b>	<b>965 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 398 690</b>	<b>778 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	10 500 000
Overført fra annen egenkapital		-7 441 462	-9 797 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 949 538	47 365 661
Lån til foretak i samme konsern	1	380 667	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	54 092 496	58 247 689
Andre langsiktige fordringer		449 093	493 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 479 817</b>	<b>106 714 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 479 817</b>	<b>124 714 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 738 513	6 631 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 738 513</b>	<b>6 631 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 738 513</b>	<b>6 631 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 218 329</b>	<b>131 346 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 611 170	18 611 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 811 170</b>	<b>18 811 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 815 750	33 257 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 815 750</b>	<b>33 257 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 626 920</b>	<b>52 068 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	68 110 637	66 836 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 110 637</b>	<b>66 836 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 110 637</b>	<b>66 836 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 668	28 730
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	3 500 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 909 105	1 912 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 480 772</b>	<b>12 441 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 591 409</b>	<b>79 277 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 218 329</b>	<b>131 346 276</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 048 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 889 048 352  
GLEDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	542 773	75 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 773</b>	<b>75 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 773</b>	<b>-75 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 100 228	860 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	978 755	863 854
Annen renteinntekt		59 745	20 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138 728</b>	<b>1 743 921</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 416 123	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 094 415	944 188
Annen rentekostnad		26 880	21 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 537 418</b>	<b>965 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 398 690</b>	<b>778 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	10 500 000
Overført fra annen egenkapital		-7 441 462	-9 797 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>



Organisasjonsnr: 889 048 352  
GLEDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 949 538	47 365 661
Lån til foretak i samme konsern	1	380 667	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	54 092 496	58 247 689
Andre langsiktige fordringer		449 093	493 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 479 817</b>	<b>106 714 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 479 817</b>	<b>124 714 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 738 513	6 631 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 738 513</b>	<b>6 631 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 738 513</b>	<b>6 631 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 218 329</b>	<b>131 346 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 611 170	18 611 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 811 170</b>	<b>18 811 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 815 750	33 257 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 815 750</b>	<b>33 257 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 626 920</b>	<b>52 068 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	68 110 637	66 836 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 110 637</b>	<b>66 836 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 110 637</b>	<b>66 836 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 668	28 730
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	3 500 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 909 105	1 912 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 480 772</b>	<b>12 441 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 591 409</b>	<b>79 277 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 218 329</b>	<b>131 346 276</b>



Organisasjonsnr: 889 048 352  
GLEDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Gleden Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gleden Invest AS som viser et underskudd på kr 3 941 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2023  
**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Gleden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 048 352



## RESULTATREGNSKAP

### GLEDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	542 773	75 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 773</b>	<b>75 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 773</b>	<b>-75 813</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 100 228	860 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	978 755	863 854
Annen renteinntekt		59 745	20 067
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 416 123	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 094 415	944 188
Annen rentekostnad		26 880	21 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 398 690</b>	<b>778 233</b>
Resultat før skattekostnad		-3 941 462	702 420
<b>Resultat</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	10 500 000
Overført fra annen egenkapital		7 441 462	9 797 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 941 462</b>	<b>702 420</b>



## BALANSE

### GLEDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	40 949 538	47 365 661
Lån til foretak i samme konsern	1	380 667	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	54 092 496	58 247 689
Andre langsiktige fordringer		449 093	493 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 479 817</b>	<b>106 714 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 479 817</b>	<b>124 714 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 738 513	6 631 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 738 513</b>	<b>6 631 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 218 329</b>	<b>131 346 276</b>



## BALANSE

### GLEDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		18 611 170	18 611 170
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 811 170</strong>	<strong>18 811 170</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		25 815 750	33 257 212
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>25 815 750</strong>	<strong>33 257 212</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>44 626 920</strong>	<strong>52 068 382</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	68 110 637	66 836 308
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>68 110 637</strong>	<strong>66 836 308</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		71 668	28 730
Utbytte	5	3 500 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 909 105	1 912 856
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 480 772</strong>	<strong>12 441 586</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>73 591 409</strong>	<strong>79 277 894</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>118 218 329</strong>	<strong>131 346 276</strong>

Oslo, 21.06.2023  
Styret i Gleden Invest AS

---

Niels August Torp  
styreleder



GLEDEN INVEST AS

889 048 352

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 1 Transaksjoner med datterselskap og tilknyttet selskap

Følgende transaksjoner med datterselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftskostnader	16 900	36 688
Renteinntekter	978 755	863 854
Rentekostnader	1 094 415	944 188
<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring	54 473 163	58 243 182
Langsiktig gjeld	68 110 637	66 831 801

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværender.

GLEDEN INVEST AS

SIDE 5



GLEDEN INVEST AS

889 048 352

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Industrigaten 59 AS	Oslo	50,0%	50,0%	31 922 528	31 922 528	85 238 675	2 714 114
Niels Torp+ Arkitekter AS	Oslo	80,0%	80,0%	8 000 000	1 500 000	7 173 587	-2 033 017
Torp + Torp AS	Oslo	20,0%	20,0%	608 024	608 024	28 186 931	232 552
Torp Finans AS	Oslo	100,0%	100,0%	8 542 556	7 527 010	7 527 010	18 704
<b>Sum</b>				<b>49 073 108</b>	<b>41 557 562</b>	<b>128 126 203</b>	<b>932 353</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 941 462	702 420
Permanente forskjeller	3 902 647	-834 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 815</b>	<b>-131 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller.

GLEDEN INVEST AS

SIDE 6



GLEDEN INVEST AS

889 048 352

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	18 611 170	33 257 212	52 068 382
Årets resultat			-3 941 462	-3 941 462
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>18 611 170</b>	<b>25 815 750</b>	<b>44 626 920</b>

## Note 6 Tomter, bygninger o. a. fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	18 000 000
Tilgang/avgang	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>18 000 000</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GLEDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels August Torp	1	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Niels August Torp	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

GLEDEN INVEST AS

SIDE 7