



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 237 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYSCENEN KONGENS GT 19 AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 19 7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aud Jardtrud Mulelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 624 817	4 402 955
Sum inntekter		4 624 817	4 402 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 294 825	2 261 723
Annen driftskostnad	1	800 508	1 124 309
Sum kostnader		3 095 333	3 386 033
Driftsresultat		1 529 484	1 016 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 479	93 368
Sum finansinntekter		225 479	93 368
Annen rentekostnad	3	470 223	694 414
Sum finanskostnader		470 223	694 414
Netto finans		-244 744	-601 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 741	415 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	454 281	-4 784 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 460	5 200 542
Årsresultat		830 460	5 200 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 460	5 200 542
Totalresultat		830 460	5 200 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-16 963 813
Udekket tap	5	830 460	22 164 355
Sum overføringer og disponeringer		830 460	5 200 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	32 619 962	34 907 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 104	20 592
Sum varige driftsmidler		32 633 066	34 927 890
Sum anleggsmidler		32 633 066	34 927 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 220	159 096
Andre fordringer		255 283	
Konsernfordringer	6		21 748 478
Sum fordringer		604 503	21 907 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 472 668	5 473 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 472 668	5 473 245
Sum omløpsmidler		29 077 171	27 380 819
SUM EIENDELER		61 710 237	62 308 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	18 000 000	18 000 000
Overkurs	5	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 972 935	6 803 394
Sum opptjent egenkapital		-5 972 935	-6 803 394
Sum egenkapital		23 027 065	22 196 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 890 860	39 593 820
Sum annen langsiktig gjeld		37 890 860	39 593 820
Sum langsiktig gjeld		37 890 860	39 593 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 448	27 663
Betalbar skatt	2,3,4	454 281	
Skyldig offentlige avgifter		150 840	110 175
Annen kortsiktig gjeld		162 743	380 446
Sum kortsiktig gjeld		792 312	518 284
Sum gjeld		38 683 172	40 112 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 710 237	62 308 709



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 03-22 Byscenen - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:59 GMT+01
Røstum, Inge	BANKID_MOBILE	2022-03-07 09:51 GMT+01
Mulelid, Aud Jartrud	BANKID_MOBILE	2022-03-07 09:44 GMT+01
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID_MOBILE	2022-03-07 09:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. This seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CBC5399E917241E1B6709A3E19DCDA76



**Årsoppgjør 2021
for**

Byscenen Kongens gt. 19 AS

Foretaksnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og drifter eiendommen Kongens gate 19 i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	4 624 817	4 402 955	4 888 110
Driftsresultat	1 529 484	1 016 922	1 171 469
Årsresultat	830 460	5 200 542	322 911
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	61 710 237	62 308 709	42 216 783
Egenkapital	23 027 065	22 196 606	32 251
Egenkapitalprosent	37,3%	35,6%	0,1%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Egenkapitalen anses som forsvarlig.
Eiendommen er fullt utleid.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 0,0 mill kr. Selskapet har ikke hatt utbetalinger til andre investeringer. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 0,0 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2021 var 28,5 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og selskapet hadde en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 20,0 mill kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 2,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 1,3 % pr. 31.12 året før. Selskapets finansielle stilling er tilfredstillende.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 61,7 mill kr, sammenlignet med 62,3 mill kr. pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 37,3 %, sammenlignet med 35,6 % pr. 31.12 året før.

Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. Byscenen Kongens gt. 19 AS har langsiktige leiekontrakter noe som gjør at risikoen reduseres.



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Årsberetning 2021

Kreditrisiko

Selskapets driftsresultat er stort nok til å betjene rentebærende gjeld. Kreditrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. Selskapets kreditrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2021 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 349 220 kr. Kreditrisikoen vurderes som lav for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 28,3 mill kr. pr. 31.12.2021. Av selskapets totale omløpsmidler på 29,1 mill kr. tilsvarer bankinnskudd og kontanter 28,5 mill kr.

Konsekvenser av Koronapandemien

Selskapets drift er i 2021 i noen grad påvirket av Koronasituasjonen.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Arbeidsmiljø

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2021.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 3 menn. Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Miljø og Bærekraft.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet har utarbeidet et klima- og miljøregnskap i 2021 og ser på aktiviteter for å redusere selskapets klimapåvirkning.



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 830 460:

Dekning av tidligere udekket tap	830 460
Totalt	830 460

Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Trondheim, 17.02.2022
Styret for Byscenen Kongens gt 19 AS

Jan-Eilert Nilsen
Styrets leder

Inge Røstum
Styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
Styremedlem


Torleif Røttsen
Styremedlem

Aud Jartrud Mulelid
Daglig leder



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 624 817	4 402 955
Sum driftsinntekter		4 624 817	4 402 955
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 294 825	2 261 723
Annen driftskostnad	1	800 508	1 124 309
Sum driftskostnader		3 095 333	3 386 033
DRIFTSRESULTAT		1 529 484	1 016 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225 479	93 368
Sum finansinntekter		225 479	93 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	470 223	694 414
Sum finanskostnader		470 223	694 414
NETTO FINANSPOSTER		(244 744)	(601 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 284 741	415 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	454 281	(4 784 665)
ORDINÆRT RESULTAT		830 460	5 200 542
UTVIDET RESULTAT			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		0	0
ÅRSRESULTAT		830 460	5 200 542
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(16 963 813)
Overføring til udekket tap	5	830 460	22 164 355
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		830 460	5 200 542

Årsregnskap for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	32 619 962	34 907 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 104	20 592
Sum varige driftsmidler		32 633 066	34 927 890
SUM ANLEGGSMIDLER		32 633 066	34 927 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		349 220	159 096
Fordringer på konsernselskap	6	0	21 748 478
Andre fordringer		255 283	0
Sum fordringer		604 503	21 907 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 472 668	5 473 245
SUM OMLØPSMIDLER		29 077 171	27 380 819
SUM EIENDELER		61 710 237	62 308 709

Årsregnskap for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	18 000 000	18 000 000
Overkurs	5	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 972 935)	(6 803 394)
Sum opptjent egenkapital		(5 972 935)	(6 803 394)
SUM EGENKAPITAL		23 027 065	22 196 606
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 890 860	39 593 820
Sum annen langsiktig gjeld		37 890 860	39 593 820
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 890 860	39 593 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 448	27 663
Betalbar skatt	2,3,4	454 281	0
Skyldig offentlige avgifter		150 840	110 175
Annen kortsiktig gjeld		162 743	380 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		792 312	518 284
SUM GJELD		38 683 172	40 112 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 710 237	62 308 709

Trondheim, 17.02.2022
Styret for Byscenen Kongens gt 19 AS

Jan-Eilert Nilsen
Styrets leder

Inge Røstum
Styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
Styremedlem

Torleif Rolfsen
Styremedlem

Aud Jardrud Mulelid
Daglig leder



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet nedenfor. Det er ihht. unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 første ledd ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet som er datterselskap i ett underkonsern.

Andre driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av utleie til eksterne leietakere.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 731 066	152 174	80 883 240
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 731 066	152 174	80 883 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 823 767	131 582	45 955 349
+ Ordinære avskrivninger	2 287 336	7 488	2 294 825
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 111 104	139 070	48 250 174
Balanseført verdi pr 31/12	32 619 962	13 104	32 633 066
Prosjentsats for ord. avskr.	2-12	20-25	

Eiendommen er medtatt i selskapets balanse til kostpris etter fradrag for 2 % årlige avskrivninger.

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2021

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 673 100 og pr 31.12. i fjor kr 29 376 060.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	37 890 860	39 593 820
Pantsatte eiendeler:		
Kongensgt 19	32 619 962	34 907 298
Renter		
Rentekostnad lån	470 028	692 491

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		454 281
Resultat før skattekostnad	1 284 741	282 643
Differanse		171 638
Som består av		
Permanente forskjeller	2 774	610
Ikke balanseført US / USF i fjor	-22 589 721	-4 969 739
Ikke balanseført US / USF i år	23 367 120	5 140 766
Sum		171 638

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 000 000	11 000 000	-6 803 394	22 196 606
+Fra årets resultat			830 460	830 460
Pr 31.12.	18 000 000	11 000 000	-5 972 935	23 027 065

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	21 748 478
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kundefordring	0	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 1800 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 18 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mavi XV AS	890 899 552	1 700	94,00 %
Sparebank 1 Kulturstiftelse	991 355 030	100	6,00 %

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2021

Note 9 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Lovbestemt revisjon	24 183	13 092
Andre tjenester	0	2 509
Totalt	24 183	15 601

Beløpene er eks. merverdiavgift

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 284 741
+ Permanente og andre forskjeller	2 774
+ Endring i midlertidige forskjeller	777 399
= Inntekt	2 064 914

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	454 281
= Sum betalbar skatt	454 281
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	454 281
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	454 281
= Betalbar skatt i balansen	454 281

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Noter 2021

Note 11 - Utsatt skattefordel ikke bokført

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 367 120	-22 589 721
= Grunnlag utsatt skatt	-23 367 120	-22 589 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 367 120	22 589 721
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 367 120	22 589 721
Utsatt skattefordel	5 140 766	4 969 739
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	23 367 120	22 589 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 140 766	4 969 739
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Byscenen Kongens gt. 19 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 284 741	415 877
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		2 294 825	2 261 723
+/- Endring i kundefordringer		(190 124)	488 499
+/- Endring i leverandørgjeld		(3 215)	180 387
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(432 321)	(549 855)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 953 905	2 796 631
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	979 412
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(979 412)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 702 960	1 702 960
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		21 748 478	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 045 518	(1 702 960)
= Netto endring i kontanter mv		22 999 423	114 259
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 473 245	5 358 986
= Kontantbeholdning 31.12.		28 472 669	5 473 245
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		28 472 668	5 473 245
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		28 472 668	5 473 245

Kontantstrømoppstilling for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



Til generalforsamlingen i Byscenen Kongens Gt 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byscenen Kongens Gt 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byscenen Kongens Gt 19 AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.