



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUPITER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 62  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 630	151 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 630</b>	<b>151 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		19 949	24 936
Andre driftskostnader		119 035	137 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 984</b>	<b>162 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 646</b>	<b>-10 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		341	20
Andre finansinntekter		14 732	18 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 073</b>	<b>1 018 053</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		1 000 000
Annen rentekostnad		203 060	220 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 060</b>	<b>1 220 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 987</b>	<b>-202 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		175 000	
Overført fra annen egenkapital		-351 341	-213 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	4 919 011	4 597 205
Bygninger	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	79 795	99 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 998 806</b>	<b>4 696 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	18 872 511	18 872 511
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		208 726	239 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 081 238</b>	<b>19 111 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 080 044</b>	<b>23 808 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 352	55 969
Andre kortsiktige fordringer		-202 166	1 193 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>-155 814</b>	<b>1 249 885</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-155 814</b>	<b>1 249 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 924 230</b>	<b>25 058 627</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 999 033	4 150 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 033</b>	<b>4 150 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 119 033</b>	<b>4 270 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 270 250	2 504 405
Langsiktig konserngjeld	7	17 247 783	17 091 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 518 034</b>	<b>19 595 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 518 034</b>	<b>19 595 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	913 031	973 515
Leverandørgjeld		43 496	8 409
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		36 137	83 918
Annen kortsiktig gjeld		294 498	126 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 163</b>	<b>1 192 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 805 197</b>	<b>20 788 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 924 230</b>	<b>25 058 627</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 366 956	14 095 500
Annen driftsinntekt		195 449 879	186 681 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 816 835</b>	<b>200 776 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		176 459 862	166 839 810
Lønnskostnad	6	6 942 836	6 119 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 984	43 712
Annen driftskostnad	2, 6	15 718 002	10 790 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 194 684</b>	<b>183 793 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 622 151</b>	<b>16 983 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 501	2 794
Annen finansinntekt		-375 291	429 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-371 790</b>	<b>432 321</b>
Annen rentekostnad		16 856 862	7 192 485
Annen finanskostnad			280 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 856 862</b>	<b>7 473 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 228 652</b>	<b>-7 040 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 606 502</b>	<b>9 942 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-754 182	3 024 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 852 320</b>	<b>6 918 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 852 320</b>	<b>6 918 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 852 320</b>	<b>6 918 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 852 320</b>	<b>6 918 124</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 011	4 597 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 709	166 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3, 11	<b>5 011 720</b>	<b>4 763 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	3	2 116 818	511 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 818</b>	<b>511 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 128 538</b>	<b>5 275 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4, 11	<b>274 402 267</b>	<b>158 114 509</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 11	2 571 709	60 815 702
Andre kortsiktige fordringer	3	1 948 339	7 607 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 520 048</b>	<b>68 423 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	885 239	510 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 239</b>	<b>510 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 807 554</b>	<b>227 048 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 936 092</b>	<b>232 323 717</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 404 091	5 576 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8, 9	<b>-9 404 091</b>	<b>-5 576 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 284 091</b>	<b>-5 456 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 218 256	2 972 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 218 256</b>	<b>2 972 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	229 540 963	184 536 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 540 963</b>	<b>184 536 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 759 219</b>	<b>187 508 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 005 582	12 770 108
Leverandørgjeld		43 956 208	30 806 040
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 832 563	5 438 552
Utbytte		175 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		6 491 611	907 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 460 964</b>	<b>50 272 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 220 183</b>	<b>237 780 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 936 092</b>	<b>232 323 717</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser		241 546 545	197 306 113



## Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Eliminering

Konsernregnskapet er utarbeidet etter prinsippet om oppkjøpsmetoden ved konserndannelse. Interne resultattransaksjoner mellom konsernet selskaper er eliminert. Tilsvarende er interne fordringer og gjeld mellom konsernets selskaper eliminert.

### Vurderingsregler

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### **Anleggskontrakter**

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført i henhold til fullført kontrakts metode.

#### **Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



## Noter

### Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

#### Garantier

Selskapet gjennomfører en individuell vurdering i forhold til fremtidige garantiavsetninger. Eventuelle avsetninger til forventede garantikostnader oppføres under annen kortsiktig gjeld.

#### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet utvikler og selger tomter og boliger for privatmarkedet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og tomter	Transportmidler, løsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 597 205	435 078	5 032 283
+ Tilgang /Avgang i året	321 806	0	321 806
- Samlede avskrivninger	0	342 370	342 370
= Bokført verdi pr. 31.12.	4 919 011	92 708	5 011 719
Årets ordinære avskrivning	0	73 985	73 985
Økonomisk levetid (år)	0-5 år	0-5 år	

#### Note 2 Vurdering av kundefordringer

	2 020	2 019
Vurdert til pålydende	2 788 558	61 032 552
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-216 850	-216 850
= Bokført verdi 31.12.	2 571 708	60 815 702

<i>Bokført tap på fordringer fremkommer slik:</i>	2 020	2 019
Konstaterte tap på fordringer	31 075	46 580
+/- Endring delkredereavsetning pr. 31.12.	0	-232 897
- Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
= Tap på fordringer	31 075	-186 317

Kostnadsført tap er klassifisert under varekjøp i regnskapet.



## Noter

### Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig fordring for mottak av mva-kompensasjon fra vannverket i forbindelse med overdratt vann og avløp på prosjekt Fjellsrud i datterselskapet TBA Prosjekt AS. Fordringen på kr 1.768.092 forfaller med 1/10 del årlig. Med unntak av overnevnte fordring forfaller øvrige av selskapets fordringer ikke senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

All langsiktig gjeld har forfall innen fem år.

#### Pantstillelser:

	Gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balansført verdi pant:
Byggelån	230.609.149,-	Anlegg under utførelse og fordringer	276.304.068,-

Panteretten ligger til sikkerhet for ethvert mellomværende for TBA Prosjekt AS, TBA Gruppen AS, Team Bygg og Eiendom AS og Jupiter Holding AS.

#### Note 4 Varer

Pågående prosjekter med tomt, samt inngåtte kjøpekontrakter av tomt som ikke er igangsatt som prosjekt og klarert for salg, behandles som varelager.

Langsiktig kreditt fra selger av tomta er ført til reduksjon av lagerverdien.

	2020	2019
Kontraktfestede tomter for utvikling	299 351 029	208 304 167
Kreditt fra tomteselger	-24 948 762	-50 189 658
Sum	274 402 267	158 114 509

#### Tilvirkningskontrakter under arbeid

Konsernets virksomhet består i oppføring og salg av boliger på Østlandet. Oppdragene har varighet fra et til flere år. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon



## Noter

### Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

<b>Arbeid under utførelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omsetning	162 941 733	165 219 452
Opptjent, ikke fakturert inntekt	35 314 173	115 765 480
Påløpne kostnader	-2 766 975	-49 470 199
Opptjent inntekt	32 547 198	66 295 281

#### Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 358.040,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjør 358.040,-

#### Note 6 Lønn

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2 020	2 019
Lønninger	5 707 891	4 991 346
Folketrygdavgift	941 625	847 733
Pensjonskostnader	159 388	91 405
Andre lønnskostnader	133 932	189 072
Sum lønnskostnader	6 942 836	6 119 556
Gjennomsnittlig antall årsverk	8	7

<i>Godtgjørelser</i>	2 020	2 019
Daglig leder	1 277 248	1 449 279
Styre	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har innført tjenstepensjonsordning for alle sine ansatte i konsernet. Det er en innskuddsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Bokført revisjonshonorar 2020	237 385
Herav bistand	40 437



## Noter

### Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jupiter Holding AS pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
Sum	120	1 000	120 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Roger Karlsen	90	75 %
Terje Norderud	30	25 %
Totalt antall aksjer	120	100

#### Note 8 Følgende selskaper inngår i konsernet

	Andel
TBA Gruppen AS	100 %
Team Bygg og Eiendom	100 %
TBA Prosjekt	100 %

#### Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Sum
Egenkapital 1.1.	120 000	-5 576 771	0	-5 456 771
Tilleggsutbytte		-800 000		-800 000
Utbytte		-175 000		-175 000
Årets resultat		-2 852 320		-2 852 320
Egenkapital 31.12.	120 000	-9 404 091	0	-9 284 091



## Noter

### Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

#### Note 10 Skatt

	2 020	2 019
<b>Årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	754 183	-3 024 181
Skattekostnad ordinært resultat	754 183	-3 024 181
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-3 606 502	11 942 306
Endr. i midlertidige forskj	-8 087 719	-16 155 013
Permanente forskjeller	-697 942	-1 978 269
Avgitt konsernbidrag	700 000	0
Grunnlag betalbar skatt	-11 692 163	-6 190 976
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-74 647	-12 330	62 317
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført ved årsski	39 042 899	30 912 723	-8 130 176
Utestående fordringer	-557 445	-557 445	0
Gevinst og taps konto	-79 442	-99 302	-19 860
<b>Sum</b>	<b>38 331 365</b>	<b>30 243 646</b>	<b>-8 087 719</b>
Underskudd til fremføring	-32 754 886	-21 062 723	11 692 163
Ikke med i grunnlaget	4 506 501	4 330 160	176 341
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 082 980	13 511 083	3 428 103
Anvendt skattesats: 22 % / 22%			
Utsatt skatt:	2 218 256	2 972 438	754 183



<b>Noter</b>
--------------

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS
--

**Note 11 Garantier**

I henhold til § 12 i Bustadoppføringsloven er garanti til kjøper sikret gjennom garanti stilt av Høland og Setskog Sparebank.

Garantien er sikret ved pant i factoring, varelager og driftstilbehør på inntil NOK 70.000.000,-



<b>Resultatregnskap</b>			
Konsernregnskap for Jupiter Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		17 366 956	14 095 500
Annen driftsinntekt		195 449 879	186 681 201
Sum driftsinntekter		<b>212 816 835</b>	<b>200 776 701</b>
Varekostnad		176 459 862	166 839 810
Lønnskostnad	6	6 942 836	6 119 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 984	43 712
Annen driftskostnad	2, 6	15 718 002	10 790 459
Sum driftskostnader		<b>199 194 684</b>	<b>183 793 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 622 151</b>	<b>16 983 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 501	2 794
Annen finansinntekt		-375 291	429 527
Annen rentekostnad		16 856 862	7 192 485
Annen finanskostnad		0	280 695
Resultat av finansposter		<b>-17 228 652</b>	<b>-7 040 859</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 606 502	9 942 306
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-754 182	3 024 182
Ordinært resultat		<b>-2 852 320</b>	<b>6 918 124</b>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 852 320</b>	<b>6 918 124</b>



<b>Balanse</b>			
Konsernregnskap for Jupiter Holding AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 011	4 597 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 709	166 693
Sum varige driftsmidler	1, 3, 11	<u>5 011 720</u>	<u>4 763 898</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	<u>2 116 818</u>	<u>511 311</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 116 818</u>	<u>511 311</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 128 538</u>	<u>5 275 209</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4, 11	<u>274 402 267</u>	<u>158 114 509</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 11	2 571 709	60 815 702
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>1 948 339</u>	<u>7 607 717</u>
Sum fordringer		<u>4 520 048</u>	<u>68 423 419</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>885 239</u>	<u>510 580</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>279 807 554</u>	<u>227 048 508</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>286 936 092</u>	<u>232 323 717</u>



## Balanse

### Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 404 091	-5 576 771
Sum oppført egenkapital	8, 9	<b>-9 404 091</b>	<b>-5 576 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 284 091</b>	<b>-5 456 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 218 256	2 972 438
Sum avsetning for forpliktelser		<b>2 218 256</b>	<b>2 972 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	229 540 963	184 536 005
Sum annen langsiktig gjeld		<b>229 540 963</b>	<b>184 536 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 005 582	12 770 108
Leverandørgjeld		43 956 208	30 806 040
Skyldig offentlige avgifter		1 832 563	5 438 552
Utbytte		175 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		6 491 611	907 344
Sum kortsiktig gjeld		<b>64 460 964</b>	<b>50 272 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 220 183</b>	<b>237 780 488</b>
<b>SUM EGNEKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 936 092</b>	<b>232 323 717</b>
Pantstillelser		241 546 545	197 306 113

Lillestrøm, 31.08.2021  
Styret i Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

\_\_\_\_\_  
Roger Karlsen  
Styrets leder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Norderud  
styremedlem



## Indirekte kontantstrømsanalyse

### Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		-3 606 502	9 942 306
+ Resultat før skattekostnad		73 984	43 712
+ Ordinære avskrivninger		-116 287 758	-138 987 109
+/- Endring i varelager		58 243 993	15 562 256
+/- Endring i kundefordringer		13 150 167	-1 037 679
+/- Endring i leverandørgjeld		6 698 130	15 239 277
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		<b>-41 727 986</b>	<b>-99 237 237</b>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-321 806	0
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensingsposter		-1 605 507	-54 917
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>-1 927 313</b>	<b>-54 917</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Netto innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		44 204 958	99 400 993
- Utbetalinger av utbytte		-175 000	-350 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>44 029 958</b>	<b>99 050 993</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		374 659	-241 161
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		510 580	751 740
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<b>885 239</b>	<b>510 580</b>



Til generalforsamlingen i  
Jupiter Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jupiter Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på NOK 176 341 og et underskudd for konsernregnskapet på NOK 2 852 320 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jupiter Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jupiter Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

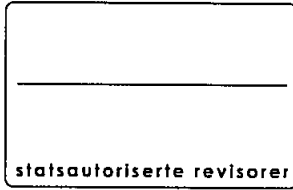
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Fjellhamar, 31. august 2021

**Blom & Fossan AS**

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Jupiter Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Konsernregnskap

Org.nr.: 991 283 099



### Jupiter Holding AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		150 630	151 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 630</b>	<b>151 672</b>
Ordinære avskrivninger		19 949	24 936
Andre driftskostnader		119 035	137 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 984</b>	<b>162 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 646</b>	<b>-10 542</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Renteinntekter		341	20
Andre finansinntekter		14 732	18 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	0	1 000 000
Rentekostnader		203 060	220 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 987</b>	<b>-202 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		175 000	0
Overført fra annen egenkapital		-351 341	-213 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 341</b>	<b>-213 141</b>



## Jupiter Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	4 919 011	4 597 205
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	79 795	99 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 998 806</b>	<b>4 696 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	18 872 511	18 872 511
Andre langsiktige fordringer		208 726	239 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 081 238</b>	<b>19 111 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 080 044</b>	<b>23 808 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 352	55 969
Andre kortsiktige fordringer		-202 166	1 193 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>-155 814</b>	<b>1 249 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-155 814</b>	<b>1 249 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 924 230</b>	<b>25 058 627</b>



## Jupiter Holding AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 999 033	4 150 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 033</b>	<b>4 150 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 119 033</b>	<b>4 270 374</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 247 783	17 091 459
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 270 250	2 504 405
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 518 034</b>	<b>19 595 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	913 031	973 515
Leverandørgjeld		43 496	8 409
Gjeld til konsernselskaper		36 137	83 918
Annen kortsiktig gjeld		294 498	126 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 163</b>	<b>1 192 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 805 197</b>	<b>20 788 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 924 230</b>	<b>25 058 627</b>

Lillestrøm, 31.08.2021  
Styret i Jupiter Holding AS

\_\_\_\_\_  
Roger Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Norderud  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Jupiter Holding AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-176 341	-213 141
Ordinære avskrivninger		19 949	24 936
Nedskrivning anleggsmidler		0	1 000 000
Endring i kundefordringer		9 617	-9 306
Endring i leverandørgjeld		35 088	-198 743
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 564 032	-964 658
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 452 345</b>	<b>-360 911</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		321 806	70 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-321 806</b>	<b>-70 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	911 362
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		155 538	138 410
Netto endring i kassekreditt		0	7 959
Utbetalinger av utbytte		975 000	350 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 130 538</b>	<b>430 911</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2020

Jupiter Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskap 2020

Jupiter Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader

Jupiter Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Morselskapet har ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn og annen godtgjørelse fra TBA Gruppen AS.

Revisor, eksklusiv fradragsberettiget andel av mva er kostnadsført med kr. 50 000 Hvorav annen bistand utgjør kr. 40 437

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 597 205	124 680	4 721 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	321 806		321 806
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 919 011</b>	<b>124 680</b>	<b>5 043 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		44 885	44 885
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 919 011</b>	<b>79 795</b>	<b>4 998 806</b>
Årets ordinære avskrivninger		19 949	19 949
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 3 Langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Langsiktig gjeld	-2 270 250	-2 504 405
Kassekreditt pr. 31.12.2020	-913 031	-973 515
<b>Sum</b>	<b>-3 183 282</b>	<b>-3 477 920</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 360 392	1 636 392
<b>Sum</b>	<b>-1 360 392</b>	<b>1 636 392</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 726 732	-3 000 000
Pantsatte eiendeler bokført verdi: Fast eiendom	4 527 205	4 287 305



## Noter til regnskap 2020

Jupiter Holding AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jupiter Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Karlsen	90	75,0	75,0
Terje Norderud	30	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Karlsen	styreleder	90
Terje Norderud	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	0	4 150 374	4 270 374
Årets resultat				-176 341	-176 341
Utbytte				-175 000	-175 000
Tilleggsutbytte			0	-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 999 033</b>	<b>3 119 033</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 341	-213 141
Permanente forskjeller	0	5 066
Endring i midlertidige forskjeller	19 949	21 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 392</b>	<b>-186 883</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Jupiter Holding AS, org nr 991 283 099

Side 8



## Noter til regnskap 2020

Jupiter Holding AS

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-176 341	-213 141
Beregnet skatt av resultat før skatt	-38 795	-46 891
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	221 115
<b>Sum</b>	<b>-38 795</b>	<b>174 224</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	-81,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-44 885	-24 936	19 949
Fordringer	-340 595	-340 595	0
<b>Sum</b>	<b>-385 480</b>	<b>-365 531</b>	<b>19 949</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 854	-390 462	156 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	932 334	755 993	-176 341
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	17 247 783	17 091 459
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 247 783</b>	<b>17 091 459</b>

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
TBA Gruppen AS	Lillestrøm	100,0%	4 494 018
Team Bygg og Eiendom AS	Skedsmokorset	100,0%	-5 804 588

Jupiter Holding AS, org nr 991 283 099

Side 9



### Noter til regnskap 2020

Jupiter Holding AS

<b>Sum</b>	<b>-1 310 570</b>	<b>-1 590 832</b>
------------	-------------------	-------------------

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedvurdering av aksjeinvesteringen i Team Bygg og Eiendom AS tidligere år med tilsammen 2,0 mill. Gjennom organisatoriske endringer har man forenklet konsernets struktur og samlet fagmiljøene. Ledelsen vurderer at det foreligger betydelige merverdier i TBA Gruppen AS da datterselskapet TBA Prosjekt AS eier tomter med stort utviklingspotensiale. De merveridene samt faglig ekspertise vil komme hele konsernet til gode på lengre sikt. Reelle verdier av EK vurderes dermed å være mye høyere enn balanseførte.



## **JUPITER HOLDING AS**

### **Styrets årsberetning for 2020**

#### **Virksomhetens art**

Jupiter Holding AS er et investeringsselskap som foretar investeringer i eiendommer, aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har hovedkontor i Skedsmo kommune.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er etter styrets oppfatning ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Dette begrunnes med at datterselskapene (prosjektselskaper) både har igangsatt og har fremtidige prosjekter som vil generere inntekter som vil bidra til å styrke egenkapitalen og soliditeten til selskapet. Basert på underliggende verdier/anlegg i datterselskaper mener selskapets styre, at den reelle egenkapitalen også i konsernet, er positiv.

I følge utarbeidet prognose vil selskapene i konsernet oppnå gode resultater i årene fremover. Dette er i hovedsak resultater fra prosjekter som er igangsatt hvor selskapet har gode oversikter over både kostnader og forventet inntekter basert på inngåtte kontrakter og allerede oppnådd salg. Dette vil bidra til at selskapet vil oppnå en god egenkapital etter gjennomføring av prosjektene.

Prosjekter som er igangsatt og skal igangsettes i løpet av kort, er alle fullfinansiert, slik at gjennomføringsevnen i forhold til finans er på plass.

Konsernet fikk et dårligere resultat i 2020 enn det som både var budsjettert og forventet. Dette skyldes i hovedsak at flere prosjekter fikk forsinkelse i fremdrift og fullføring, men også at komunal saksbehandling tok vesentlig lenger tid enn antatt. Konsernet hadde et veldig godt salg i siste ½ år 2020 og inn i 2021. Dette vil fremkomme i resultater for kommende år.

#### **Fremtidig utvikling**

Selskapet og dets datterselskaper har mange og gode prosjekter som både er igangsatt og skal igangsettes på attraktive tomter på Nedre Romerike.

Dette gjelder spesielt tomteområdet Fjellsrud i Fet kommune hvor datterselskapet TBA Prosjekt AS har under utvikling et tomteområde som gir opptil 150 boenheter. Her er deltrinn I allerede fullt ut opparbeidet og selskapet planlegger for oppstart av deltrinn II i løpet av inneværende år. Videre har selskapet gode og attraktive tomter under utvikling i Skedsmo, Lørenskog kommune, dette er også selskapets satningsområder.

Vi anser at både aktivitet og utvikling i den del av Romerike som vi har tilhold i årene fremover, både vil ha god aktivitet, og prisene være riktige for å opprettholde en god aktivitet og inntjening.



### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Vi viser i denne forbindelse til regnskap og noter. Selskapets ledelse kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter ledelsens syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **Finansiell risiko**

Selskapet har behov for finansiering for sine pågående og fremtidige prosjekter. Selskapet har en god konstruktiv dialog med sine bankforbindelser og er sikret finansiering på de prosjektene som nå er igangsatt og som skal gi drift og inntjening til selskapets og dets datterselskaper i de neste årene. Eiendomsmarkedet på sentrale områder på Romerike hvor selskapet har sitt hovedfelt, hovedprosjektene i Fet, Lørenskog og Skedsmo er gode og det oppnås forholdsvis høye priser. Videre markedsmessige forhold ser også meget gode ut da SSB beregner en meget god befolkningsvekst på Romerike samtidig som det begynner å bli lite plass for nye boligprosjekter som er tiltenkt enebolig og småhus prosjekter i Oslo kommune. Dette betyr et betydelig press på Romerike og spesielt sentrale strøk av Romerike.

### **Arbeidsmiljø**

Det er ansatt 8 personer på heltid i konsernet. Det er lite registrert fravær og 3 av de ansatte er kvinner. Arbeidsmiljøet anses som både godt og likeverdig for alle ansatte.

### **Bærekraft**

*Konsernet har i senere år arbeidet mer og mer for å kunne skape bærekraftige og gode boliger. Vi stiller krav til være samarbeidspartnere og leverandører i forhold til både tjenester og produkter som er kortreiste, miljøvennlige, holdbare og at alle som arbeider på våre prosjekter har lønns og arbeidsvilkår som er i henhold til gjeldende bestemmelser.*

### **Likestilling**

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Skedsmo 31. august 2021

Roger Karlsen  
Styrets leder