



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	10	1 510 776	1 485 415
Sum inntekter		1 510 776	1 485 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	2, 9	134 468	94 684
Sum kostnader		371 468	331 684
Driftsresultat		1 139 308	1 153 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 893	4 478
Andre finansinntekter		248	
Sum finansinntekter		8 141	4 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	465 725	421 851
Sum finanskostnader		465 725	421 851
Netto finans		-457 584	-417 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 979	161 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 745	574 359
Årsresultat		531 745	574 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 745	574 359
Totalresultat		531 745	574 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		526 598	570 489
Avsatt til annen egenkapital		5 147	3 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		531 745	574 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	10 642 000	10 879 000
Sum varige driftsmidler		10 642 000	10 879 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 642 000	10 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 789 801	2 404 167
Sum fordringer		3 789 801	2 404 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 789 801	2 404 167
SUM EIENDELER		14 431 801	13 283 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 795	477 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		482 795	477 648
Sum egenkapital	7	975 477	970 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	358 045	331 468
Sum avsetninger for forpliktelser		358 045	331 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	12 383 854	11 218 129
Sum annen langsiktig gjeld		12 383 854	11 218 129
Sum langsiktig gjeld		12 741 899	11 549 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		63 257	61 540
Annen kortsiktig gjeld	9	651 167	701 700
Sum kortsiktig gjeld		714 424	763 240
Sum gjeld		13 456 323	12 312 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 801	13 283 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118993

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	10	1 510 776	1 485 415
Sum inntekter		1 510 776	1 485 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	2, 9	134 468	94 684
Sum kostnader		371 468	331 684
Driftsresultat		1 139 308	1 153 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 893	4 478
Andre finansinntekter		248	
Sum finansinntekter		8 141	4 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	465 725	421 851
Sum finanskostnader		465 725	421 851
Netto finans		-457 584	-417 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 979	161 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 745	574 359
Årsresultat		531 745	574 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 745	574 359
Totalresultat		531 745	574 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		526 598	570 489
Avsatt til annen egenkapital		5 147	3 870
Sum overføringer og disponeringer		531 745	574 359



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	10 642 000	10 879 000
Sum varige driftsmidler		10 642 000	10 879 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 642 000	10 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 789 801	2 404 167
Sum fordringer		3 789 801	2 404 167
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 789 801	2 404 167
SUM EIENDELER		14 431 801	13 283 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 795	477 648
Sum opptjent egenkapital		482 795	477 648
Sum egenkapital	7	975 477	970 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	358 045	331 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		358 045	331 468



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	12 383 854	11 218 129
Sum annen langsiktig gjeld		12 383 854	11 218 129
Sum langsiktig gjeld		12 741 899	11 549 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		63 257	61 540
Annen kortsiktig gjeld	9	651 167	701 700
Sum kortsiktig gjeld		714 424	763 240
Sum gjeld		13 456 323	12 312 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 801	13 283 167



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AS Birkeveien 43



AS Birkeveien 43

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	10	1 510 776	1 485 415
Sum driftsinntekter		1 510 776	1 485 415
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	2, 9	134 468	94 684
Sum driftskostnader		371 468	331 684
Driftsresultat		1 139 308	1 153 731
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	9	7 893	4 478
Andre finansinntekter		248	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	9	465 725	421 851
Resultat av finansposter		-457 584	-417 373
Ordinært resultat før skattekostnad		681 724	736 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 979	161 999
Årets resultat		531 745	574 359
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		526 598	570 489
Avsatt til annen egenkapital		5 147	3 870
Sum overføringer		531 745	574 359



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	<u>10 642 000</u>	<u>10 879 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 642 000</u>	<u>10 879 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>3 789 801</u>	<u>2 404 167</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		<u>3 789 801</u>	<u>2 404 167</u>
SUM EIENDELER		<u>14 431 801</u>	<u>13 283 167</u>



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 795	477 648
Sum opptjent egenkapital		482 795	477 648
Sum egenkapital	7	975 477	970 330
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	358 045	331 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	12 383 854	11 218 129
Sum langsiktig gjeld		12 741 899	11 549 597
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		63 257	61 540
Annen kortsiktig gjeld	9	651 167	701 700
Sum kortsiktig gjeld		714 424	763 240
Sum gjeld		13 456 323	12 312 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 801	13 283 167



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 09.02.2022
Styret i AS Birkeveien 43

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Frode Hølleland
Styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr:	12 350 eks mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr:	7 650 eks mva

3 Varige driftsmidler

Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.21	11 351 362
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.21	11 351 362
Oppskrevet før 01.01.21	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 209 362
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.21	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.21	0
<hr/>	<hr/>
Bokført verdi pr. 31.12.21	10 642 000
Årets avskrivninger	237 000



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Avskrivningssats bygg	2 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	

4 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

<u>Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant</u>		<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 Bygninger og tomter		10 642 000

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon.

5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

6 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	<u>560 920</u>
---	----------------

Årets skattekostnad består av:	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	123 402
Endring utsatt skatt	<u>26 577</u>
Netto skattekostnad	<u>149 979</u>

<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	1 627 475	1 506 671	120 804
Utsatt skatt/ skattefordel(-)	358 045	331 468	26 577

7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01	100 000	310 000	82 682	477 648	970 330
Årets resultat				531 745	531 745
Avgitt konsernbidrag		-		-526 598	-526 598
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>310 000</u>	<u>82 682</u>	<u>482 795</u>	<u>975 477</u>



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2021

8 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

9 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Birkeveien Invest AS	3 785 873	2 400 354
Sum	3 785 873	2 400 354

Dette mellomværende er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 7 893,-.

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Birkeveien Invest AS	12 283 854	11 118 129
Sum	12 283 854	11 118 129

Renter er kostnadsført med kr 465 725,- i 2021.

Benyttet rentesats tilsvarende 4 %.

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Birkeveien Invest AS	650 000	700 000
Sum	650 000	700 000

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet Birkeveien Invest AS i 2021 på kr 650 000,-, der kr 560 920,- er med skatteeffekt.

Selskapet har i 2021 kostnadsført totalt kr 37 500,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnkapsføring til Arna Bruk AS.

10 Annen driftsinntekt	2021	2020
Utleie av fast eiendom	1 510 776	1 485 415



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
AS Birkeveien 43

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Birkeveien 43' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 531 745,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. februar 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor