



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 870 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS
Forretningsadresse:	Korsveien 2 1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 051	15 032
Sum kostnader		10 051	15 032
Driftsresultat		-10 051	-15 032
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		875 000	813 021
Sum finansinntekter		875 000	813 021
Netto finans		875 000	813 021
Ordinært resultat før skattekostnad		864 949	797 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 949	797 989
Årsresultat		864 949	797 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 949	797 989
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 250 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-385 051	797 990
Sum overføringer og disponeringer		864 949	797 990



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 257	46 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>271 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>271 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	883 743	821 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 743</b>	<b>821 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	566 122	174 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 122</b>	<b>174 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 865</b>	<b>996 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 122</b>	<b>1 267 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	435 122	820 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 122</b>	<b>820 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 122</b>	<b>856 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			410 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>410 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>410 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			234
Utbytte	2	1 250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>411 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 122</b>	<b>1 267 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 870 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
Forretningsadresse: Korsveien 2  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Petter Solberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 051	15 032
Sum kostnader		10 051	15 032
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 051</b>	<b>-15 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		875 000	813 021
Sum finansinntekter		875 000	813 021
<b>Netto finans</b>		<b>875 000</b>	<b>813 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 949	797 989
<b>Årsresultat</b>		<b>864 949</b>	<b>797 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 949	797 989
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 250 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-385 051	797 990
Sum overføringer og disponeringer		864 949	797 990



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 257	46 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>271 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>271 257</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	883 743	821 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 743</b>	<b>821 764</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	566 122	174 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 122</b>	<b>174 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 865</b>	<b>996 004</b>

**SUM EIENDELER** **1 721 122** **1 267 261**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	435 122	820 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 122</b>	<b>820 173</b>

**Sum egenkapital** **471 122** **856 173**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		410 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>410 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		234
Utbytte	2	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 250 000</b>	<b>234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 250 000</b>	<b>411 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 721 122</b>	<b>1 267 261</b>



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hansens Gigantiske  
Eiendomskonglomerat AS**

**Organisasjonsnr. 915870570**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 051	15 032
Sum driftskostnader		10 051	15 032
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 051)</b>	<b>(15 032)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		875 000	813 021
Sum finansinntekter		875 000	813 021
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>875 000</b>	<b>813 021</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>864 949</b>	<b>797 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>864 949</b>	<b>797 990</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>864 949</b>	<b>797 990</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 250 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(385 051)	797 990
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>864 949</b>	<b>797 990</b>



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 257	46 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>271 257</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>271 257</b>	<b>271 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	883 743	821 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 743</b>	<b>821 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	566 122	174 241
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 449 865</b>	<b>996 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 122</b>	<b>1 267 261</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	435 122	820 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 122</b>	<b>820 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>471 122</b>	<b>856 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	410 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>410 854</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>410 854</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	234
Utbytte	2	1 250 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 250 000</b>	<b>234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 250 000</b>	<b>411 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 122</b>	<b>1 267 261</b>

Stabekk den

Jan-Petter Solberg Hansen  
Styrets leder



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	864 949
+ Permanente og andre forskjeller	-841 866
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>23 083</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 083
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	26 250	24 391
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 644	75 727
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 394</b>	<b>-51 336</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 394	51 336
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>26 394</b>	<b>51 336</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 806</b>	<b>11 294</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 394	51 336
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 806</b>	<b>11 294</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	820 173	856 173
+Fra årets resultat			864 949	864 949

Noter for Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Organisasjonsnr. 915870570



## Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

### Noter 2021

-Avsatt utbytte Pr 31.12.	30 000	6 000	-1 250 000 435 122	-1 250 000 471 122
------------------------------	--------	-------	-----------------------	-----------------------

#### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
L12 Eiendomsmegling AS	Oslo	35 %	35 %	2 415 365	574 826

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Slemmestad Eiendomsmegling AS	5,00 %	5,00 %	202 437	792 697

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:

	2021	2020
Regnskapsført utbytte	875 000	813 021
Andre kortsiktige fordringer	8 743	8 743
	<b>883 743</b>	<b>821 764</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler eller skattetrekksinnskudd pr. 31.12.21



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Petter Solberg Hansen	1 000	100,00 %