



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 568	1 096 500
Sum inntekter		1 143 568	1 096 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 044	26 575
Annen driftskostnad		251 868	131 255
Sum kostnader		277 912	157 830
Driftsresultat		865 656	938 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	835
Sum finansinntekter		95	835
Annen rentekostnad			366
Sum finanskostnader			366
Netto finans		95	469
Ordinært resultat før skattekostnad		865 751	939 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 465	206 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 286	732 448
Årsresultat		675 286	732 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 286	732 448
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		675 286	732 448
Sum overføringer og disponeringer		675 286	732 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 021 110	6 047 154
Sum varige driftsmidler		6 021 110	6 047 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 454	
Sum finansielle anleggsmidler		2 454	
Sum anleggsmidler		6 023 564	6 047 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 200	147 950
Sum fordringer		99 200	147 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 530	179 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 530	179 304
Sum omløpsmidler		308 730	327 254
SUM EIENDELER		6 332 294	6 374 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 821 915	5 146 630
Sum opptjent egenkapital		5 821 915	5 146 630
Sum egenkapital		6 061 915	5 386 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelser		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	190 465	206 691
Skyldige offentlige avgifter		47 574	48 747
Annen kortsiktig gjeld			700 000
Sum kortsiktig gjeld		238 039	955 438
Sum gjeld		270 379	987 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 332 294	6 374 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541090

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 568	1 096 500
Sum inntekter		1 143 568	1 096 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 044	26 575
Annen driftskostnad		251 868	131 255
Sum kostnader		277 912	157 830
Driftsresultat		865 656	938 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	835
Sum finansinntekter		95	835
Annen rentekostnad			366
Sum finanskostnader			366
Netto finans		95	469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 465	206 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 286	732 448
Årsresultat		675 286	732 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 286	732 448
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		675 286	732 448
Sum overføringer og disponeringer		675 286	732 448



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 021 110	6 047 154
Sum varige driftsmidler		6 021 110	6 047 154

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 454	
Sum finansielle anleggsmidler		2 454	

Sum anleggsmidler		6 023 564	6 047 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 200	147 950
Sum fordringer		99 200	147 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 530	179 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 530	179 304

Sum omløpsmidler		308 730	327 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 332 294	6 374 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 821 915	5 146 630
Sum opptjent egenkapital		5 821 915	5 146 630

Sum egenkapital		6 061 915	5 386 630
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelses		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	190 465	206 691
Skyldige offentlige avgifter		47 574	48 747
Annen kortsiktig gjeld			700 000
Sum kortsiktig gjeld		238 039	955 438
Sum gjeld			
		270 379	987 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 332 294	6 374 408



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

LIDA EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 980 700 178

Virksomhetens art og hvor den drives

LIDA EIENDOM AS har i 2021 drevet utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 1 143 568 mot kr 1 096 500 forrige regnskapsår. Årsoverskudd etter skatt ble kr. 675 286. Driften har forløpt som forventet og ligger stabilt på det eksisterende nivå. Driften har i liten grad blitt påvirket av pandemien.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ingen faste ansatte.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i LIDA EIENDOM AS på kr 675 285,66 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag



Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	675 285,66
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	675 285,66

Sandefjord 26.05.2022/26.05.2022
Styret for LIDA EIENDOM AS

Ole B. Arvesen
Styreleder

Håkon B. Arvesen
Styremedlem/daglig leder

Gudrun B. Arvesen
Styremedlem



Noter 2021

LIDA EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 980 700 178

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	7 091 040
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	1 043 886
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>26 044</u>
Bokført verdi 31.12.2021	6 021 110

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	190 465	206 691
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	190 465	206 691

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	865 750	939 139
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	366
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **865 750** **939 505**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	190 465	206 691
Balanseført betalbar skatt	190 465	206 691



Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 240 000 fordelt på 24 aksjer pålydende kr. 10 000.
Samtlige aksjer eies av Arvesen Eiendom AS, org.nr. 882 186 822.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	240 000			5 146 630	5 386 630
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	240 000			5 146 630	5 386 630
Årsresultat				675 286	675 286
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	240 000			5 821 916	6 061 916