



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 145	757 615
Sum inntekter		201 145	757 615
Kostnader			
Varekostnad			69 180
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 653	240 516
Sum kostnader		96 653	309 696
Driftsresultat		104 492	447 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 535	37 491
Sum finansinntekter		99 535	37 491
Netto finans		99 535	37 491
Ordinært resultat før skattekostnad		204 027	485 410
Skattekostnad på resultat	2	44 886	106 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 141	378 620
Årsresultat	3	159 141	378 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 141	378 620
Totalresultat		159 141	378 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	159 141	378 620
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		159 141	378 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			350 000
Fordringer			
Kundefordringer		49 734	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 628 730	8 628 730
Sum fordringer		8 678 464	8 678 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 190	5 891 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 190	5 891 450
Sum omløpsmidler		9 409 655	14 920 180
SUM EIENDELER		9 409 655	14 920 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 915 083	12 255 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 915 083	12 255 942
Sum egenkapital		7 955 083	12 295 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 895
Betalbar skatt	2	44 886	106 790
Annen kortsiktig gjeld		1 409 686	2 499 553
Sum kortsiktig gjeld		1 454 572	2 624 238
Sum gjeld		1 454 572	2 624 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 409 655	14 920 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512449

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 984 194
SANDAKERVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 145	757 615
Sum inntekter		201 145	757 615
Kostnader			
Varekostnad			69 180
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 653	240 516
Sum kostnader		96 653	309 696
Driftsresultat		104 492	447 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 535	37 491
Sum finansinntekter		99 535	37 491
Netto finans		99 535	37 491
Ordinært resultat før skattekostnad		204 027	485 410
Skattekostnad på resultat	2	44 886	106 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 141	378 620
Årsresultat	3	159 141	378 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 141	378 620
Totalresultat		159 141	378 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	159 141	378 620
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		159 141	378 620



Organisasjonsnr: 918 984 194
SANDAKERVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			350 000
Fordringer			
Kundefordringer		49 734	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 628 730	8 628 730
Sum fordringer		8 678 464	8 678 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 190	5 891 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 190	5 891 450
Sum omløpsmidler		9 409 655	14 920 180
SUM EIENDELER		9 409 655	14 920 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 915 083	12 255 942
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 915 083	12 255 942
Sum egenkapital		7 955 083	12 295 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 895
Betalbar skatt	2	44 886	106 790
Annen kortsiktig gjeld		1 409 686	2 499 553
Sum kortsiktig gjeld		1 454 572	2 624 238
Sum gjeld		1 454 572	2 624 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 409 655	14 920 180



Organisasjonsnr: 918 984 194
SANDAKERVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sandakerveien 16 AS

Org.nr.: 918 984 194



Resultat

Sandakerveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		201 145	757 615
Sum driftsinntekter		201 145	757 615
Varekostnad		0	69 180
Annen driftskostnad	1	96 653	240 516
Sum driftskostnader		96 653	309 696
Driftsresultat		104 492	447 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 535	37 491
Resultat av finansposter		99 535	37 491
Resultat før skattekostnad		204 027	485 410
Skattekostnad på resultat	2	44 886	106 790
Årsresultat	3	159 141	378 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	159 141	378 620
Sum overføringer		159 141	378 620



Balanse

Sandakerveien 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	350 000
Fordringer			
Kundefordringer		49 734	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 628 730	8 628 730
Sum fordringer		8 678 464	8 678 730
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 190	5 891 450
Sum omløpsmidler		9 409 655	14 920 180
Sum eiendeler		9 409 655	14 920 180



Balanse

Sandakerveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 915 083	12 255 942
Sum opptjent egenkapital		7 915 083	12 255 942
Sum egenkapital		7 955 083	12 295 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 895
Betalbar skatt	2	44 886	106 790
Annen kortsiktig gjeld		1 409 686	2 499 553
Sum kortsiktig gjeld		1 454 572	2 624 238
Sum gjeld		1 454 572	2 624 238
Sum egenkapital og gjeld		9 409 655	14 920 180

Oslo, 28.02.2023

Styret i Sandakerveien 16 AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Tollef Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon da det ikke har noen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Note 2 Skatt

	2022	2021	Endring
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	204 027	485 410	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	204 027	485 410	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	44 886	106 790	
Kildeskatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	44 886	106 790	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	44 886	106 790	
Sum betalbar skatt i balansen	44 886	106 790	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	40 000	12 255 942	12 295 942
Årets resultat	0	159 141	159 141
Tilleggsutbytte 20.12.2022	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2022	40 000	7 915 083	7 955 083

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer à kr. 400.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
FFB Eiendomsinvest AS	50	50%
Neptun Properties AS	50	50%
Sum	100	100%