



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 700 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 11  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 985 443	1 707 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 443</b>	<b>1 707 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 330	0
Lønnskostnad		0	6 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 744	278 400
Annen driftskostnad		150 720	175 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 794</b>	<b>460 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 649</b>	<b>1 247 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>1 086</b>
Annen rentekostnad		279 882	225 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 882</b>	<b>225 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 160</b>	<b>-223 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280 489</b>	<b>1 023 186</b>
Skattekostnad		294 169	253 865
<b>Årsresultat</b>		<b>986 320</b>	<b>769 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		19 317	129 605
Annen egenkapital		267 003	639 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 320</b>	<b>769 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 133 248	4 328 992
Sum varige driftsmidler		4 133 248	4 328 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 133 248	4 328 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 623	561 106
Andre kortsiktige fordringer		70 887	41 427
Konsernfordringer		4 238 086	3 521 230
Sum fordringer		4 931 595	4 123 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 696	52 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 696	52 152
Sum omløpsmidler		5 054 291	4 175 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 187 539</b>	<b>8 504 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 705 627	1 705 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 627</b>	<b>1 705 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 622 509	1 355 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 509</b>	<b>1 355 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 328 136</b>	<b>3 061 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 000	4 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 875	100 457
Betalbar skatt		288 720	217 310
Skyldige offentlige avgifter		119 545	98 627
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld		37 245	166 160
Annen kortsiktig gjeld		513 019	486 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 734 404</b>	<b>1 068 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 404</b>	<b>5 443 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 187 540</b>	<b>8 504 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 700 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 11  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 700 017  
LENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 985 443	1 707 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 443</b>	<b>1 707 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 330	0
Lønnskostnad		0	6 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 744	278 400
Annen driftskostnad		150 720	175 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 794</b>	<b>460 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 649</b>	<b>1 247 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>1 086</b>
Annen rentekostnad		279 882	225 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 882</b>	<b>225 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 160</b>	<b>-223 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280 489</b>	<b>1 023 186</b>
Skattekostnad		294 169	253 865
<b>Årsresultat</b>		<b>986 320</b>	<b>769 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		19 317	129 605
Annen egenkapital		267 003	639 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 320</b>	<b>769 321</b>



Organisasjonsnr: 919 700 017  
LENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 133 248	4 328 992
Sum varige driftsmidler		4 133 248	4 328 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 133 248	4 328 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 623	561 106
Andre kortsiktige fordringer		70 887	41 427
Konsernfordringer		4 238 086	3 521 230
Sum fordringer		4 931 595	4 123 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 696	52 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 696	52 152
Sum omløpsmidler		5 054 291	4 175 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 187 539</b>	<b>8 504 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 705 627	1 705 627
Sum innskutt egenkapital		1 705 627	1 705 627



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 622 509	1 355 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 622 509</b>	<b>1 355 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 328 136</b>	<b>3 061 133</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 125 000	4 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 125 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 125 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 875	100 457
Betalbar skatt	288 720	217 310
Skyldige offentlige avgifter	119 545	98 627
Utbytte	700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	37 245	166 160
Annen kortsiktig gjeld	513 019	486 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 734 404</b>	<b>1 068 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 859 404</b>	<b>5 443 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 187 540</b>	<b>8 504 907</b>



Organisasjonsnr: 919 700 017  
LENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9799932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9799932.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5666684.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4133248.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195744.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2875000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4133248.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LENES EIENDOM AS**

919700017

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LENES EIENDOM AS  
919 700 017

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 985 443	1 707 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 985 443</b>	<b>1 707 764</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-79 330	0
Lønnskostnad		0	-6 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-195 744	-278 400
Annen driftskostnad		-150 720	-175 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-425 794</b>	<b>-460 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 649</b>	<b>1 247 111</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		722	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>1 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 882	-225 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 882</b>	<b>-225 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 160</b>	<b>-223 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280 489</b>	<b>1 023 186</b>
Skattekostnad		-294 169	-253 865
<b>Årsresultat</b>		<b>986 320</b>	<b>769 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		19 317	129 605
Annen egenkapital		267 003	639 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>986 320</b>	<b>769 321</b>



LENES EIENDOM AS  
919 700 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 133 248	4 328 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 133 248</b>	<b>4 328 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 133 248</b>	<b>4 328 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 623	561 106
Kortsiktige konsernfordringer		4 238 086	3 521 230
Andre kortsiktige fordringer		70 887	41 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 931 595</b>	<b>4 123 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 696	52 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 696</b>	<b>52 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 054 292</b>	<b>4 175 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 187 540</b>	<b>8 504 907</b>



LENES EIENDOM AS  
919 700 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 705 627	1 705 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 627</b>	<b>1 705 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 622 509	1 355 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 509</b>	<b>1 355 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 328 136</b>	<b>3 061 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 000	4 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 875	100 457
Betalbar skatt		288 720	217 310
Skyldige offentlige avgifter		119 545	98 627
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld		37 245	166 160
Annen kortsiktig gjeld		513 019	486 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 734 404</b>	<b>1 068 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 404</b>	<b>5 443 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 187 540</b>	<b>8 504 907</b>

SANDEFJORD, 11.06.2025

Sigbjørn Olav Lenes  
styrets leder / daglig leder

Bjørn-Tore Lenes  
styremedlem



LENES EIENDOM AS  
919 700 017

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 799 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 799 932</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 666 684
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 133 248</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 744



LENES EIENDOM AS  
919 700 017

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 875 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 133 248
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.