



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 620 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	352 225	235 911
Sum kostnader		352 225	235 911
Driftsresultat		-352 225	-235 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 985 034	7 604 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 138 215	819 462
Annen renteinntekt		1 249	0
Annen finansinntekt		0	504
Sum finansinntekter		7 124 498	8 424 042
Annen rentekostnad		8 032 931	5 389 132
Sum finanskostnader		-8 032 931	-5 389 132
Netto finans		-908 433	3 034 910
Resultat før skattekostnad		-1 260 658	2 798 999
Skattekostnad		0	616 024
Årsresultat		-1 260 658	2 182 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 260 658	2 182 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 260 658	2 182 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	3	16 769 350	17 435 606
Sum finansielle anleggsmidler		125 563 009	126 229 265
Sum anleggsmidler		125 563 009	126 229 265
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	4	2 493 293	1 945 555
Sum varer		2 493 293	1 945 555
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 371 588	1 869 850
Konsernfordringer	3	5 985 034	7 604 076
Sum fordringer		8 428 622	9 473 926
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 176	452 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 176	452 689
Sum omløpsmidler		11 102 092	11 872 170
SUM EIENDELER		136 665 100	138 101 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 603 005	3 863 662
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 603 005	3 863 662
Sum egenkapital		14 183 005	15 443 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 200 000	115 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 700 000	119 700 000
Sum langsiktig gjeld		119 700 000	119 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 096	74 749
Betalbar skatt	2, 8	0	616 024
Annen kortsiktig gjeld		2 493 000	2 267 000
Sum kortsiktig gjeld		2 782 096	2 957 773
Sum gjeld		122 482 096	122 657 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 665 100	138 101 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330066

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 620 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	352 225	235 911
Sum kostnader		352 225	235 911
Driftsresultat		-352 225	-235 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 985 034	7 604 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 138 215	819 462
Annen renteinntekt		1 249	0
Annen finansinntekt		0	504
Sum finansinntekter		7 124 498	8 424 042
Annen rentekostnad		8 032 931	5 389 132
Sum finanskostnader		-8 032 931	-5 389 132
Netto finans		-908 433	3 034 910
Resultat før skattekostnad		-1 260 658	2 798 999
Skattekostnad		0	616 024
Årsresultat		-1 260 658	2 182 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 260 658	2 182 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 260 658	2 182 975



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	3	16 769 350	17 435 606
Sum finansielle anleggsmidler		125 563 009	126 229 265
Sum anleggsmidler		125 563 009	126 229 265
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	4	2 493 293	1 945 555
Sum varer		2 493 293	1 945 555
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 371 588	1 869 850
Konsernfordringer	3	5 985 034	7 604 076
Sum fordringer		8 428 622	9 473 926
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 176	452 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 176	452 689
Sum omløpsmidler		11 102 092	11 872 170
SUM EIENDELER		136 665 100	138 101 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 603 005	3 863 662
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 603 005	3 863 662
Sum egenkapital		14 183 005	15 443 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 200 000	115 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 700 000	119 700 000
Sum langsiktig gjeld		119 700 000	119 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 096	74 749
Betalbar skatt	2, 8	0	616 024
Annen kortsiktig gjeld		2 493 000	2 267 000
Sum kortsiktig gjeld		2 782 096	2 957 773
Sum gjeld		122 482 096	122 657 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 665 100	138 101 436



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22754384.00	25039682.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige lån gitt til datterselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng. Selskapet kommer inn under reglene om små



selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):
Datterselskap: Forretningskontor Eierandel % Årsresultat Balanseført EK
31.12. Storanaset 12 AS Bergen 100 1 149 097 6 998 599 Storanaset 32 AS
Bergen 100 2 037 559 794 085

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
92986960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
119700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommer i døtre er pantsatt til fordel for denne gjelden.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STORANESET EIENDOM AS

821620562

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-352 225	-235 911
Sum driftskostnader		-352 225	-235 911
Driftsresultat		-352 225	-235 911
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 985 034	7 604 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 138 215	819 462
Annen renteinntekt		1 249	0
Annen finansinntekt		0	504
Sum finansinntekter		7 124 498	8 424 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 032 931	-5 389 132
Sum finanskostnader		-8 032 931	-5 389 132
Netto finans		-908 433	3 034 910
Resultat før skattekostnad		-1 260 658	2 798 999
Skattekostnad		0	-616 024
Årsresultat		-1 260 658	2 182 975
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 260 658	2 182 975
Sum overføringer		-1 260 658	2 182 975



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	3	16 769 350	17 435 606
Sum finansielle anleggsmidler		125 563 009	126 229 265
Sum anleggsmidler		125 563 009	126 229 265
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	4	2 493 293	1 945 555
Sum varer		2 493 293	1 945 555
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 985 034	7 604 076
Andre kortsiktige fordringer		2 371 588	1 869 850
Sum fordringer		8 428 622	9 473 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 176	452 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 176	452 689
Sum omløpsmidler		11 102 092	11 872 170
SUM EIENDELER		136 665 100	138 101 435



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 603 005	3 863 662
Sum opptjent egenkapital		2 603 005	3 863 662
Sum egenkapital		14 183 005	15 443 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 200 000	115 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 700 000	119 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 096	74 749
Betalbar skatt	2, 8	0	616 024
Annen kortsiktig gjeld		2 493 000	2 267 000
Sum kortsiktig gjeld		2 782 096	2 957 773
Sum gjeld		122 482 096	122 657 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 665 100	138 101 436

Bergen _____

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Frode Hølleland
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Geir Herskedal
styremedlem

David Faulkner Bendiksen
daglig leder



STORANESET EIENDOM AS
821620562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager, varer i arbeid

Varelager defineres som eiendeler i beholdning for salg eller i utbyggingsprosess for slikt salg (varer i arbeid). Aktivering av kostnader i forbindelse med utvikling og utbygging aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at et utbyggingsprosjekt vil bli realisert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 105 313.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 54 687 inkl. mva., hvorav kr 25 000 er ordinær revisjon mens resterende er for andre tjenester.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	616 024
Skattekostnad	0	616 024



STORANESET EIENDOM AS

821620562

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 260 658	2 798 999
Permanente forskjeller	-5 866 822	-7 602 964
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 985 034	7 604 076
Skattepliktig inntekt	-1 142 446	2 800 111

Betalbar skatt i balansen

Sum betalbar skatt i balansen	0	616 024
-------------------------------	---	---------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 754 384	25 039 682

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsigtede lån gitt til datterselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storaneset 12 AS	Bergen	100	1 149 097	6 998 599
Storaneset 32 AS	Bergen	100	2 037 559	794 085

Note 4 - Byggeprosjekt i arbeid

Selskapet har i 2021 igangsatt et prosjekt med sikte på omregulering av tomter i datterselskapene for boligformål. Kostnader i forbindelse med prosjektet har blitt aktivert. Kostnader påløpt i 2023 består i det vesentlige av markedsarbeid områdeutvikling, herunder visjonsutvikling, markedsføring, kommersielle vurderinger og strategiarbeid.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	2	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hølleland Holding AS	15 000	50	Ord. aksjer
Miliarium Bergen AS	15 000	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	11 520 000	3 863 662	15 443 662
Årsresultat	0	0	-1 260 658	-1 260 658
Egenkapital 31.12.2023	60 000	11 520 000	2 603 005	14 183 005



STORANESET EIENDOM AS
821620562

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	92 986 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	119 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommer i døtre er pantsatt til fordel for denne gjelden.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 142 446	1 142 446
Netto forskjeller	0	-1 142 446	1 142 446
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 142 446	-1 142 446
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Storaneset Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 260 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. mars 2024

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor