



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERS GATE 28 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		363 108	234 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 108</b>	<b>234 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 683	655
Annen driftskostnad	2	1 726 966	2 021 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 649</b>	<b>2 022 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368 541</b>	<b>-1 788 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			284
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 860	843 294
Annen finanskostnad		351	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 211</b>	<b>843 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 211</b>	<b>-843 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 518 752</b>	<b>-2 631 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-334 125	-578 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 184 627</b>	<b>-2 052 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 184 627</b>	<b>-2 052 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 184 627	-2 052 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 184 627</b>	<b>-2 052 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 188 687	32 632 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 188 687</b>	<b>32 632 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 188 687</b>	<b>32 632 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 522 083	2 639 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 083</b>	<b>2 639 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 083</b>	<b>2 639 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 710 770</b>	<b>35 271 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	27 970 000	27 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 711 786	3 524 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 741 786</b>	<b>31 554 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 703 570	-3 518 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 703 570</b>	<b>-3 518 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 038 216</b>	<b>28 035 969</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 317	1 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 317</b>	<b>1 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 047 302	6 953 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 302</b>	<b>6 953 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 049 619</b>	<b>6 954 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	100 932	48 063
Annen kortsiktig gjeld	7	522 003	232 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 935</b>	<b>280 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 672 554</b>	<b>7 235 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 710 770</b>	<b>35 271 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERS GATE 28 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 916 393 024  
BALDERS GATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		363 108	234 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 108</b>	<b>234 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 683	655
Annen driftskostnad	2	1 726 966	2 021 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 649</b>	<b>2 022 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368 541</b>	<b>-1 788 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			284
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 860	843 294
Annen finanskostnad		351	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 211</b>	<b>843 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 211</b>	<b>-843 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 518 752</b>	<b>-2 631 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-334 125	-578 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 184 627</b>	<b>-2 052 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 184 627</b>	<b>-2 052 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 184 627	-2 052 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 184 627</b>	<b>-2 052 564</b>



Organisasjonsnr: 916 393 024  
BALDERS GATE 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 35 188 687 32 632 514  
Sum varige driftsmidler 35 188 687 32 632 514

Sum anleggsmidler 35 188 687 32 632 514

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 1 522 083 2 639 427  
Sum fordringer 1 522 083 2 639 427

Sum omløpsmidler 1 522 083 2 639 427

**SUM EIENDELER 36 710 770 35 271 941**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 60 000 60 000  
Overkurs 5 27 970 000 27 970 000  
Annen innskutt egenkapital 5 4 711 786 3 524 912  
Sum innskutt egenkapital 32 741 786 31 554 912

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -4 703 570 -3 518 943  
Sum opptjent egenkapital -4 703 570 -3 518 943

Sum egenkapital 28 038 216 28 035 969

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 317 1 684  
Sum avsetninger for forpliktelses 2 317 1 684

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 8 047 302 6 953 310  
Sum annen langsiktig gjeld 8 047 302 6 953 310

Sum langsiktig gjeld 8 049 619 6 954 994



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	100 932	48 063
Annen kortsiktig gjeld	7	522 003	232 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 935</b>	<b>280 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 672 554</b>	<b>7 235 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 710 770</b>	<b>35 271 941</b>



Organisasjonsnr: 916 393 024  
BALDERS GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	22625.00	22063.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	22063.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Balders Gate 28 AS**

**Org.nr: 916 393 024**

---

 Legally signed by  
Jakob Krupka  
28.04.2021

 Legally signed by  
Dagry Stensgård Wik  
28.04.2021

 Legally signed by  
Andreas Jul Røsja  
28.04.2021

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Balders Gate 28 AS

Org.nr: 916 393 024

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		363 108	234 138
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	4 683	655
Annen driftskostnad	2	1 726 966	2 021 637
Sum driftskostnader		1 731 649	2 022 292
Driftsresultat		-1 368 541	-1 788 154
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 860	843 294
Annen finanskostnad		351	328
Netto finansposter		-150 211	-843 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 518 752	-2 631 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-334 125	-578 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 184 627</b>	<b>-2 052 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 184 627	-2 052 564



## Balders Gate 28 AS

Org.nr: 916 393 024

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>35 188 687</u>	<u>32 632 514</u>
Sum varige driftsmidler		<u>35 188 687</u>	<u>32 632 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 188 687</u>	<u>32 632 514</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 522 083</u>	<u>2 639 427</u>
Sum fordringer		<u>1 522 083</u>	<u>2 639 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 522 083</u>	<u>2 639 427</u>
Sum eiendeler		<u>36 710 770</u>	<u>35 271 941</u>



## Balders Gate 28 AS

Org.nr: 916 393 024

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	27 970 000	27 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 711 786	3 524 912
Sum innskutt egenkapital		<u>32 741 786</u>	<u>31 554 912</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 703 570	-3 518 943
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 703 570</u>	<u>-3 518 943</u>
Sum egenkapital		<u>28 038 216</u>	<u>28 035 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 317	1 684
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 317</u>	<u>1 684</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 047 302	6 953 310
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 047 302</u>	<u>6 953 310</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	100 932	48 063
Annen kortsiktig gjeld	7	522 003	232 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>622 935</u>	<u>280 978</u>
Sum gjeld		<u>8 672 554</u>	<u>7 235 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 710 770</u>	<u>35 271 941</u>

Oslo, 28. april 2021

Andreas Jul Røsjø  
styreleder

Jakob Krupka  
styremedlem, daglig leder

Dagny Wik  
styremedlem

Side 4



## Balders Gate 28 AS

Org.nr: 916 393 024

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Balders Gate 28 AS

Org.nr: 916 393 024

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	22 625	22 063
Andre tjenester	9 375	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 900	72 500	32 495 269	12 500	32 633 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 560 856	2 560 856
Anskaffelseskost 31.12.	52 900	72 500	32 495 269	2 573 356	35 194 025
Akk.avskrivning 31.12.	-1 411	-3 927	0	0	-5 338
Balanseført pr. 31.12.	51 489	68 573	32 495 269	2 573 356	35 188 687
Årets avskrivninger	-1 058	-3 625	0	0	-4 683
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			



## Balders Gate 28 AS

Org.nr: 916 393 024

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-334 125	-578 928
Årets totale skattekostnad	<u>-334 125</u>	<u>-578 928</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 518 752	-2 631 492
Endring i midlertidige forskjeller	-2 879	-7 653
Alminnelig inntekt	-1 521 631	-2 639 145
Mottatt konsernbidrag	1 521 631	2 639 145
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 532	7 653
Sum	<u>10 532</u>	<u>7 653</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 521 631	-2 639 145
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 511 099</u>	<u>-2 631 492</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-332 442	-578 928
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	334 759	580 612
Utsatt skatt i balansen	<u>2 317</u>	<u>1 684</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-334 125	
Beregnet skattekostnad	<u>-334 125</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Balders Gate 28 AS

Org.nr: 916 393 024

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	27 970 000	3 524 912	-3 518 943	28 035 969
Årsresultat	0	0	0	-1 184 627	-1 184 627
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 186 874	0	1 186 874
Egenkapital 31.12.	60 000	27 970 000	4 711 786	-4 703 570	28 038 216

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	60 kr	60 000

Aksjekapitalen i Baldersgate 28 AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 60 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag	1 521 631	2 639 145
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	276	0
Annen kortsiktig gjeld	522 003	232 915
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	8 047 302	6 953 310
Sum	8 569 581	7 186 225

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



**Balders Gate 28 AS**

Org.nr: 916 393 024

---

## **Noter til regnskapet for 2020**

### **Note 8 - Effekter av Covid19**

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Balders gate 28 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Balders gate 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Balders gate 28 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.