



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 573 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADACC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Haugesten
Lørenveien 63B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 674
Sum inntekter		0	32 674
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 342	1 876
Sum kostnader		6 342	1 876
Driftsresultat		-6 342	30 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			41
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		531 908	2 804
Sum finansinntekter		531 912	2 844
Annen rentekostnad		30 190	41 430
Annen finanskostnad		180	694
Sum finanskostnader		30 370	42 124
Netto finans		501 542	-39 280
Ordinært resultat før skattekostnad		495 200	-8 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 076	-1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 276	-6 617
Årsresultat		503 276	-6 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 276	-6 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		503 276	-6 617
Sum overføringer og disponeringer		503 276	-6 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 255	167 179
Sum immaterielle eiendeler		175 255	167 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 977 658	9 324 412
Sum finansielle anleggsmidler		9 977 658	9 324 412
Sum anleggsmidler		10 152 913	9 491 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 970	1 970
Sum fordringer		1 970	1 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088	38 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088	38 733
Sum omløpsmidler		3 058	40 703
SUM EIENDELER		10 155 970	9 532 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 350 916	847 640
Sum opptjent egenkapital		1 350 916	847 640
Sum egenkapital		3 350 916	2 847 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	373 232	559 832
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 420 132	6 113 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 793 364	6 672 964
Sum langsiktig gjeld		6 793 364	6 672 964
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 690	11 690
Sum kortsiktig gjeld		11 690	11 690
Sum gjeld		6 805 054	6 684 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 970	9 532 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829702

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 573 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADACC INVEST AS
Forretningsadresse: Haslevangen 15
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 890 573 762
ADACC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 674
Sum inntekter		0	32 674
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 342	1 876
Sum kostnader		6 342	1 876
Driftsresultat		-6 342	30 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			41
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		531 908	2 804
Sum finansinntekter		531 912	2 844
Annen rentekostnad		30 190	41 430
Annen finanskostnad		180	694
Sum finanskostnader		30 370	42 124
Netto finans		501 542	-39 280
Ordinært resultat før skattekostnad		495 200	-8 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 076	-1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 276	-6 617
Årsresultat		503 276	-6 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 276	-6 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		503 276	-6 617
Sum overføringer og disponeringer		503 276	-6 617



Organisasjonsnr: 890 573 762
ADACC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	175 255	167 179
Sum immaterielle eiendeler		175 255	167 179

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	9 977 658	9 324 412
Sum finansielle anleggsmidler		9 977 658	9 324 412

Sum anleggsmidler		10 152 913	9 491 591
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 970	1 970
Sum fordringer		1 970	1 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088	38 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088	38 733

Sum omløpsmidler		3 058	40 703
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		10 155 970	9 532 294
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 350 916	847 640
Sum opptjent egenkapital		1 350 916	847 640

Sum egenkapital		3 350 916	2 847 640
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	373 232	559 832
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 420 132	6 113 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 793 364	6 672 964
Sum langsiktig gjeld		6 793 364	6 672 964
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 690	11 690
Sum kortsiktig gjeld		11 690	11 690
Sum gjeld		6 805 054	6 684 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 970	9 532 294



Organisasjonsnr: 890 573 762
ADACC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
RIFA AS	400000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Klevenstem AS	225000.00	11.25%	Ordinære aksjer
Mecca Invest AS	225000.00	11.25%	Ordinære aksjer
Oslo Corporate Holding AS	200000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tore Gatland	200000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Adacc International AS	200000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Berit Gatland	200000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ingunn Haugesten	100000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øbrige aksjonærer	250000.00	12.50%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Adacc Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan relateres til. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift.

Vurderinger

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende, med fradrag for påregnelige tap. Fordringer i valuta er omregnet basert på valutakurs pr. balansedato.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter faktisk kurs dersom den finnes, hvis ikke, en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd. Kostnader som kan relateres direkte til en leveranse tas med i samme periode som inntekten.

Skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjoner

Selskapet kommer ikke inn under reglene om pliktig pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon. Selskapet vil etablere en ordning som tilfredsstillter kravene i loven når antall ansatte tilsier at man skal ha dette.



Adacc Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte ved årsskiftet og den daglige driftet utføres gjennom forretningsføreravtale med Intunor Services AS. Selskapet kommer således ikke inn under reglene om OTP.

I utarbeidelsen av regnskapet er fortsatt drift lagt til grunn. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret mener regnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet i virksomheten og dens stilling. Selskapet er indirekte påvirket av Covid-19, da dette har medført at alle bookinger i datterselskapet er kansellert i 2020 og 2021. Dette har medført at man har måttet låne inn mer midlert til datterselskapet. Drift er likevel sikret ved at aksjonærer låner inn midler.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		495 200
Permanente og andre forskjeller		-531 908
Inntekt		-36 708
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 076	-1 866
Samlede ordinære skattekostnader	-8 076	-1 866

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	796 614	759 906
= Grunnlag utsatt skatt	-796 614	-759 906
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	796 614	759 906
= Grunnlag utsatt skattefordel	796 614	759 906
Utsatt skattefordel	175 255	167 179

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Dette gjelder et lån som er gitt til selskapets heleide selskap, Adacc Invest Ltd, i Bulgaria. Lånet er gitt i valuta og utgjør totalt € 952 949,-. Adacc Invest Ltd. har benyttet lånet til kjøp av

Noter for Adacc Invest AS

Organisasjonsnr. 890573762



Adacc Invest AS

Noter 2020

ferieleiligheter og eier ved årsskiftet 11 leiligheter. Kursen på EUR Pr. 31.12.2020 har gått noe opp og dette har medført en økning i verdien på lånet med kr 531 908,- siden 2019. Det beregnes ikke renter på lånet.

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Antall aksjer er totalt 2.000.000, med pålydende kr. 1,-. Aksjene er ikke delt i klasser og samtlige aksjer har fulle rettigheter i henhold til aksjelov og selskapets vedtekter. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir foretatt en utvidelse av antall aksjer.

De største aksjonærene i selskapet er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel %	Stemme-andel %
RIFA AS	400.000	20	20
Klevenstern AS	225.000	11,25	11,25
Mecca Invest AS	225.000	11,25	11,25
Oslo Corporate Holding AS	200.000	10	10
Tore Gatland	200.000	10	10
Adacc International AS	200.000	10	10
Berit Gatland	100.000	5	5
Ingunn Haugesten	100.000	5	5
Øvrige aksjonærer	250.000	12,5	12,5
Totalt	2.000.000	100	100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	847 640	2 847 640
Tilført fra årsresultat	XXXX	503 276	503 276
Pr 31.12.	2 000 000	1 350 916	3 350 916

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder et pantelån tatt opp i bank. Lånet har en løpetid på 10 år. 2 av selskapets aksjonærer har stilt som kausjonister for selskapet i forbindelse med opptak av lånet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

Noter for Adacc Invest AS

Organisasjonsnr. 890573762



Adacc Invest AS

Noter 2020

	2020	2019
Lån fra aksjonærer	6 420 132	6 113 132
Totalt Annen langsiktig gjeld	6 420 132	6 113 132

Note 9 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte.

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller daglig leder i løpet av året.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader til dette.



Adacc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	32 674
Sum driftsinntekter		0	32 674
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 342	1 876
Sum driftskostnader		6 342	1 876
DRIFTSRESULTAT		(6 342)	30 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		531 908	2 804
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		531 912	2 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 190	41 430
Annen finanskostnad		180	694
Sum finanskostnader		30 370	42 124
NETTO FINANSPOSTER		501 542	(39 280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		495 200	(8 483)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 076)	(1 866)
ORDINÆRT RESULTAT		503 276	(6 617)
ARSRESULTAT		503 276	(6 617)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		503 276	(6 617)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		503 276	(6 617)



Adacc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 255	167 179
Sum immaterielle eiendeler		175 255	167 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 977 658	9 324 412
Sum finansielle anleggsmidler		9 977 658	9 324 412
SUM ANLEGGSMIDLER		10 152 913	9 491 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 970	1 970
Sum fordringer		1 970	1 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088	38 733
SUM OMLØPSMIDLER		3 058	40 703
SUM EIENDELER		10 155 970	9 532 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 350 916	847 640
Sum opptjent egenkapital		1 350 916	847 640
SUM EGENKAPITAL		3 350 916	2 847 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	373 232	559 832
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 420 132	6 113 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 793 364	6 672 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 793 364	6 672 964
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		11 690	11 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 690	11 690
SUM GJELD		6 805 054	6 684 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 970	9 532 294

Oslo, 31. august 2021

Roald A. Haugesten
Styrets lederKristian A. Adolfsen
StyremedlemBerit Gatland
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Adacc Invest AS

Organisasjonsnr. 890573762



Adacc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsoppgjør 2020
for**

Adacc Invest AS

Foretaksnr. 890573762