



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 118	2 067 711
Sum inntekter		2 169 118	2 067 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 239	232 239
Annen driftskostnad		302 050	274 547
Sum kostnader		534 288	506 785
Driftsresultat		1 634 830	1 560 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 415	19 485
Annen renteinntekt		603	575
Sum finansinntekter		27 018	20 060
Netto finans		27 018	20 060
Resultat før skattekostnad		1 661 848	1 580 985
Skattekostnad på resultat	4	365 607	347 817
Årsresultat	5	1 296 241	1 233 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 241	1 233 168
Totalresultat		1 296 241	1 233 168
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-146 719	
Overført fra overkurs		-1 201	-4 799
Avgitt konsernbidrag		1 444 161	1 379 018
Overført fra annen egenkapital			-141 051
Sum overføringer og disponeringer		1 296 241	1 233 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 598 129	3 830 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 598 129	3 830 367
Sum anleggsmidler		3 598 129	3 830 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		978 919	916 226
Andre kortsiktige fordringer		136 532	83 849
Konsernfordringer	7	466 669	344 226
Sum fordringer		1 582 121	1 344 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501	132 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	132 833
Sum omløpsmidler		1 583 622	1 477 135
SUM EIENDELER		5 181 751	5 307 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs			1 201
Annen innskutt egenkapital		2 553 281	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 653 281	2 801 201
Sum egenkapital	5	2 653 281	2 801 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 899	440 620
Sum avsetninger for forpliktelser		398 899	440 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		398 899	440 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		271 313	250 921
Kortsiktig konserngjeld	7	1 851 488	1 767 972
Annen kortsiktig gjeld			46 788
Sum kortsiktig gjeld		2 129 571	2 065 681
Sum gjeld		2 528 470	2 506 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 181 751	5 307 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478926

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNEGATEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 118	2 067 711
Sum inntekter		2 169 118	2 067 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 239	232 239
Annen driftskostnad		302 050	274 547
Sum kostnader		534 288	506 785
Driftsresultat		1 634 830	1 560 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 415	19 485
Annen renteinntekt		603	575
Sum finansinntekter		27 018	20 060
Netto finans		27 018	20 060
Resultat før skattekostnad		1 661 848	1 580 985
Skattekostnad på resultat	4	365 607	347 817
Årsresultat	5	1 296 241	1 233 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 241	1 233 168
Totalresultat		1 296 241	1 233 168
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-146 719	
Overført fra overkurs		-1 201	-4 799
Avgitt konsernbidrag		1 444 161	1 379 018
Overført fra annen egenkapital			-141 051
Sum overføringer og disponeringer		1 296 241	1 233 168



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 598 129	3 830 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 598 129	3 830 367
Sum anleggsmidler		3 598 129	3 830 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		978 919	916 226
Andre kortsiktige fordringer		136 532	83 849
Konsernfordringer	7	466 669	344 226
Sum fordringer		1 582 121	1 344 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 501	132 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	132 833
Sum omløpsmidler		1 583 622	1 477 135
SUM EIENDELER		5 181 751	5 307 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			1 201
Annen innskutt egenkapital		2 553 281	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 653 281	2 801 201
Sum egenkapital	5	2 653 281	2 801 201



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 899	440 620
Sum avsetninger for forpliktelses		398 899	440 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		398 899	440 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		271 313	250 921
Kortsiktig konserngjeld	7	1 851 488	1 767 972
Annen kortsiktig gjeld			46 788
Sum kortsiktig gjeld		2 129 571	2 065 681
Sum gjeld		2 528 470	2 506 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 181 751	5 307 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Sannergaten 11 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannergaten 11 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 296 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.05.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 14:40:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Sannergaten 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 976 977



Sannergaten 11 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 169 118	2 067 711
Sum driftsinntekter		2 169 118	2 067 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 239	232 239
Annen driftskostnad		302 050	274 547
Sum driftskostnader		534 288	506 785
Driftsresultat		1 634 830	1 560 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 415	19 485
Annen renteinntekt		603	575
Resultat av finansposter		27 018	20 060
Resultat før skattekostnad		1 661 848	1 580 985
Skattekostnad på resultat	4	365 607	347 817
Årsresultat	5	1 296 241	1 233 168
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		146 719	0
Avsatt konsernbidrag		1 444 161	1 379 018
Overført fra overkurs		1 201	4 799
Overført fra annen egenkapital		0	141 051
Sum overføringer		1 296 241	1 233 168



Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 598 129	3 830 367
Sum varige driftsmidler		3 598 129	3 830 367
Sum anleggsmidler		3 598 129	3 830 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		978 919	916 226
Andre kortsiktige fordringer		136 532	83 849
Konsernfordringer	7	466 669	344 226
Sum fordringer		1 582 121	1 344 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501	132 833
Sum omløpsmidler		1 583 622	1 477 135
Sum eiendeler		5 181 751	5 307 502

Sannergaten 11 Eiendom AS

Side 3



Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		0	1 201
Annen innskutt egenkapital		2 553 281	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 653 281	2 801 201
Sum egenkapital	5	2 653 281	2 801 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	398 899	440 620
Sum avsetning for forpliktelser		398 899	440 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	0
Betalbar skatt	4	1	0
Skyldig offentlige avgifter		271 313	250 921
Konserngjeld	7	1 851 488	1 767 972
Annen kortsiktig gjeld		0	46 788
Sum kortsiktig gjeld		2 129 571	2 065 681
Sum gjeld		2 528 470	2 506 301
Sum egenkapital og gjeld		5 181 751	5 307 502

Oslo, 12.05.2025
Styret i Sannergaten 11 Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 679 629	483 939	8 163 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 679 629	483 939	8 163 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 565 438		4 565 438
= Bokført verdi 31.12.24	3 114 191	483 939	3 598 130
Årets ordinære avskrivninger	232 239		232 239
Økonomisk levetid	30-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	407 328	388 954
Endring i utsatt skatt	-41 721	-41 137
Skattekostnad ordinært resultat	365 607	347 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 661 848	1 580 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 640	419 226
Avgitt konsernbidrag	-1 851 488	-1 767 972
Skattepliktig inntekt	1	232 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	407 328	388 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-407 327	-388 954
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 813 178	2 002 818	189 640
Sum	1 813 178	2 002 818	189 640
Grunnlag for utsatt skatt	1 813 178	2 002 818	189 640
Utsatt skatt (22 %)	398 899	440 620	41 721

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 201	2 700 000	0	2 801 201
Årets resultat				1 296 241	1 296 241
Konsernbidrag avgitt		-1 201	-146 719	-1 296 241	-1 444 161
Pr 31.12.2024	100 000	0	2 553 281	0	2 653 281

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Pant	20 000 000
Bokført verdi eiendom	3 598 129

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2023	2022
Tinden Næring AS	466 669	344 226
Sum	466 669	344 226
Gjeld		
Tinden Næring AS	1 851 488	1 767 972
Sum	1 851 488	1 767 972

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannergaten 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TINDEN NÆRING AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 13:35:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.