



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	508 000
Sum inntekter	1	390 000	508 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 900	103 900
Annen driftskostnad		96 799	132 357
Sum kostnader		200 699	236 257
Driftsresultat		189 301	271 743
Annen rentekostnad		125 889	104 007
Sum finanskostnader		125 889	104 007
Netto finans		-125 889	-104 007
Ordinært resultat før skattekostnad		63 412	167 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 412	167 736
Årsresultat		63 412	167 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 412	167 736
Totalresultat		63 412	167 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 412	167 736
Sum overføringer og disponeringer		63 412	167 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 095 292	1 191 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 300	23 400
Sum varige driftsmidler	2	1 110 592	1 214 492
Sum anleggsmidler		1 110 592	1 214 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 500	
Andre kortsiktige fordringer		10 061	7 742
Sum fordringer		272 561	7 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 017	387 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 017	387 424
Sum omløpsmidler		497 578	395 166
SUM EIENDELER		1 608 170	1 609 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 170 540	1 233 952
Sum opptjent egenkapital		-1 170 540	-1 233 952
Sum egenkapital	4	-870 540	-933 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 099 290	2 210 274
Øvrig langsiktig gjeld		258 006	226 487
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 296	2 436 761
Sum langsiktig gjeld		2 357 296	2 436 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 779	6 636
Skyldig offentlige avgifter		83 636	100 213
Sum kortsiktig gjeld		121 415	106 849
Sum gjeld		2 478 711	2 543 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 170	1 609 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324733

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	508 000
Sum inntekter	1	390 000	508 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 900	103 900
Annen driftskostnad		96 799	132 357
Sum kostnader		200 699	236 257
Driftsresultat		189 301	271 743
Annen rentekostnad		125 889	104 007
Sum finanskostnader		125 889	104 007
Netto finans		-125 889	-104 007
Ordinært resultat før skattekostnad		63 412	167 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 412	167 736
Årsresultat		63 412	167 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 412	167 736
Totalresultat		63 412	167 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 412	167 736
Sum overføringer og disponeringer		63 412	167 736



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 095 292	1 191 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 300	23 400
Sum varige driftsmidler	2	1 110 592	1 214 492

Sum anleggsmidler		1 110 592	1 214 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		262 500	
Andre kortsiktige fordringer		10 061	7 742
Sum fordringer		272 561	7 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 017	387 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 017	387 424

Sum omløpsmidler		497 578	395 166
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 608 170	1 609 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 170 540	1 233 952
Sum opptjent egenkapital		-1 170 540	-1 233 952

Sum egenkapital	4	-870 540	-933 952
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 099 290	2 210 274
Øvrig langsiktig gjeld	258 006	226 487
Sum annen langsiktig gjeld	2 357 296	2 436 761
Sum langsiktig gjeld	2 357 296	2 436 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 779	6 636
Skyldig offentlige avgifter	83 636	100 213
Sum kortsiktig gjeld	121 415	106 849
Sum gjeld	2 478 711	2 543 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 608 170	1 609 658



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Tåtøy Eiendom AS

Org.nr.: 990 180 261



Resultatregnskap			
Tåtøy Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		390 000	508 000
Sum driftsinntekter	1	390 000	508 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 900	103 900
Annen driftskostnad		96 799	132 357
Sum driftskostnader		200 699	236 257
Driftsresultat		189 301	271 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 889	104 007
Resultat av finansposter		-125 889	-104 007
Resultat før skattekostnad		63 412	167 736
Resultat		63 412	167 736
Årsresultat		63 412	167 736
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		63 412	167 736
Sum overføringer		63 412	167 736



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 095 292	1 191 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 300	23 400
Sum varige driftsmidler	2	1 110 592	1 214 492
Sum anleggsmidler		1 110 592	1 214 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		262 500	0
Andre kortsiktige fordringer		10 061	7 742
Sum fordringer		272 561	7 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 017	387 424
Sum omløpsmidler		497 578	395 166
Sum eiendeler		1 608 170	1 609 658



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 170 540	-1 233 952
Sum opptjent egenkapital		-1 170 540	-1 233 952
Sum egenkapital	4	-870 540	-933 952
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 099 290	2 210 274
Øvrig langsiktig gjeld		258 006	226 487
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 296	2 436 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 779	6 636
Skyldig offentlige avgifter		83 636	100 213
Sum kortsiktig gjeld		121 415	106 849
Sum gjeld		2 478 711	2 543 610
Sum egenkapital og gjeld		1 608 170	1 609 658
Kragerø, 13.02.2023 Styret i Tåtøy Eiendom AS			
<hr/> Marigård Glenn M I styreleder		<hr/> Gro Anita Marigård styremedlem	
Tåtøy Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022

Tåtøy Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 2 099 290 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 1 013 892)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 96 700)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 500 000 til betaling etter 5 år.



Noter 2022

Tåtøy Eiendom AS

Note 3

Selskapet har ingen ansatte.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 4 Udekket tap / fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt.

Selskapet eier fast eiendom, som er bokført til kostpris ex. avskrivninger. Den faste eiendommen har en virkelig verdi som langt overstiger den bokførte, slik at reell egenkapital er intakt.

Likviditeten er også under kontroll da løpende forpliktelser er svært oversiktlige. Driften genererer positiv kontantstrøm og overskudd i regnskapet for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.