



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 166 252  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 DA  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	750 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>750 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 046 438	802 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 438</b>	<b>802 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 438</b>	<b>-51 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 210	11 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 210</b>	<b>11 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 944</b>	<b>-11 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 382	-63 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 798	9 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 798	9 073
Sum omløpsmidler		2 017 798	9 073
SUM EIENDELER		2 017 798	9 073
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2, 4	368 442	284 060
Sum opptjent egenkapital		-368 442	-284 060
Sum egenkapital		-368 442	-284 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006 250	9 375
Kortsiktig konserngjeld		379 990	283 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 240</b>	<b>293 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 240</b>	<b>293 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 017 798</b>	<b>9 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 166 252  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 DA  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 980 166 252  
KJELSÅSVEIEN 168 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	750 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>750 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 046 438	802 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 438</b>	<b>802 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 438</b>	<b>-51 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 210	11 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 210</b>	<b>11 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 944</b>	<b>-11 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 382	-63 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>



Organisasjonsnr: 980 166 252  
KJELSÅSVEIEN 168 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	17 798	9 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 798	9 073
Sum omløpsmidler		2 017 798	9 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 017 798</b>	<b>9 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2, 4	368 442	284 060
Sum opptjent egenkapital		-368 442	-284 060
Sum egenkapital		-368 442	-284 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006 250	9 375
Kortsiktig konserngjeld		379 990	283 758
Sum kortsiktig gjeld		2 386 240	293 133



Sum gjeld	2 386 240	293 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 017 798	9 073



Organisasjonsnr: 980 166 252  
KJELSÅSVEIEN 168 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kjelsåsveien 168 DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 166 252



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjelsåsveien 168 DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 000 000	750 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>750 610</b>
Annen driftskostnad	1	2 046 438	802 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 046 438</b>	<b>802 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 438</b>	<b>-51 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 210	11 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 944</b>	<b>-11 668</b>
Resultat før skattekostnad		-84 382	-63 069
<b>Resultat</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		84 382	63 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 382</b>	<b>-63 069</b>
<b>Kjelsåsveien 168 DA</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kjelsåsveien 168 DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 798	9 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 798</b>	<b>9 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 017 798</b>	<b>9 073</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-368 442	-284 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 442</b>	<b>-284 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-368 442</b>	<b>-284 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006 250	9 375
Konserngjeld		379 990	283 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 240</b>	<b>293 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 240</b>	<b>293 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 017 798</b>	<b>9 073</b>
Tønsberg, 05.07.2024 Styret i Kjelsåsveien 168 DA			
_____ Jan Sigurd Otterlei styreleder		_____ Lars Gunnar Otterlei styremedlem	
<b>Kjelsåsveien 168 DA</b>			<b>Side 3</b>