



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 31
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 102 828	125 325 344
Annen driftsinntekt			296 712
Sum inntekter		3 102 828	125 622 056
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 580 365	16 258 944
Varekostnad		4 845 277	103 440 401
Lønnskostnad	1	2 605 210	2 699 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 747	65 736
Annen driftskostnad	1	4 157 802	2 927 384
Sum kostnader		10 074 670	125 391 858
Driftsresultat		-6 971 843	230 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 576	
Annen renteinntekt		58	21 262
Annen finansinntekt		24 523	
Sum finansinntekter		41 157	21 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 807	1 857 323
Annen rentekostnad		99 705	3 605 055
Sum finanskostnader		1 062 512	5 462 378
Netto finans		-1 021 355	-5 441 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 993 198	-5 210 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 757 404	-1 147 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 235 793	-4 063 732
Årsresultat		-6 235 793	-4 063 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 235 793	-4 063 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 097 005	
Udekket tap		-3 138 789	-3 643 032
Overføringer annen egenkapital			-420 700
Sum overføringer og disponeringer		-6 235 793	-4 063 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 673 016	1 789 126
Sum immaterielle eiendeler		2 673 016	1 789 126
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 162	118 909
Sum varige driftsmidler		72 162	118 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 500	775 548
Sum finansielle anleggsmidler		172 500	775 548
Sum anleggsmidler		2 917 678	2 683 583
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 132 819	26 413 710
Sum varer		30 132 819	26 413 710
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 658 618	3 765 994
Andre kortsiktige fordringer		70 048	745 643
Konsernfordringer	5	4 540 374	4 403 295
Sum fordringer		8 269 041	8 914 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 266 140	9 021 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 140	9 021 646
Sum omløpsmidler		39 667 999	44 350 289
SUM EIENDELER		42 585 677	47 033 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 567 254	16 567 254
Sum innskutt egenkapital		17 567 254	17 567 254
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 781 820	3 643 032
Sum opptjent egenkapital		-6 781 820	-3 643 032
Sum egenkapital		10 785 434	13 924 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 938 774	
Sum annen langsiktig gjeld		27 938 774	
Sum langsiktig gjeld		27 938 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 676 124	1 349 276
Skyldig offentlige avgifter		256 718	765 973
Kortsiktig konserngjeld	5		29 151 261
Annen kortsiktig gjeld		928 627	1 843 140
Sum kortsiktig gjeld		3 861 469	33 109 649
Sum gjeld		31 800 243	33 109 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 585 677	47 033 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915757

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 31
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 912 103 862
NORSK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 102 828	125 325 344
Annen driftsinntekt			296 712
Sum inntekter		3 102 828	125 622 056
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 580 365	16 258 944
Varekostnad		4 845 277	103 440 401
Lønnskostnad	1	2 605 210	2 699 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 747	65 736
Annen driftskostnad	1	4 157 802	2 927 384
Sum kostnader		10 074 670	125 391 858
Driftsresultat		-6 971 843	230 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 576	
Annen renteinntekt		58	21 262
Annen finansinntekt		24 523	
Sum finansinntekter		41 157	21 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 807	1 857 323
Annen rentekostnad		99 705	3 605 055
Sum finanskostnader		1 062 512	5 462 378
Netto finans		-1 021 355	-5 441 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 757 404	-1 147 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 235 793	-4 063 732
Årsresultat		-6 235 793	-4 063 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 235 793	-4 063 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 097 005	



Udekket tap	-3 138 789	-3 643 032
Overføringer annen egenkapital		-420 700
Sum overføringer og disponeringer	-6 235 793	-4 063 732



Organisasjonsnr: 912 103 862
NORSK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 673 016	1 789 126
Sum immaterielle eiendeler		2 673 016	1 789 126
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 162	118 909
Sum varige driftsmidler		72 162	118 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 500	775 548
Sum finansielle anleggsmidler		172 500	775 548
Sum anleggsmidler		2 917 678	2 683 583
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 132 819	26 413 710
Sum varer		30 132 819	26 413 710
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 658 618	3 765 994
Andre kortsiktige fordringer		70 048	745 643
Konsernfordringer	5	4 540 374	4 403 295
Sum fordringer		8 269 041	8 914 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 266 140	9 021 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 140	9 021 646
Sum omløpsmidler		39 667 999	44 350 289
SUM EIENDELER		42 585 677	47 033 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Overkurs	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 567 254	16 567 254
Sum innskutt egenkapital		17 567 254	17 567 254
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 781 820	3 643 032
Sum opptjent egenkapital		-6 781 820	-3 643 032
Sum egenkapital		10 785 434	13 924 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 938 774	
Sum annen langsiktig gjeld		27 938 774	
Sum langsiktig gjeld		27 938 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 676 124	1 349 276
Skyldig offentlige avgifter		256 718	765 973
Kortsiktig konserngjeld	5		29 151 261
Annen kortsiktig gjeld		928 627	1 843 140
Sum kortsiktig gjeld		3 861 469	33 109 649
Sum gjeld		31 800 243	33 109 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 585 677	47 033 872



Organisasjonsnr: 912 103 862
NORSK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVICOM

Til generalforsamlingen i Norsk Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 235 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIQOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 8. august 2022
Reviqom AS

Hallgeir Hemmingsen
statsautorisert revisor



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggskontrakter

Ved bokføring av anleggskontrakter benytter selskapet løpende avregnings metode. Fremdrift estimeres basert på påløpte kostnaders andel av forventede totalkostnader. Periodisert inntekt på anleggskontrakter er ført opp i balansen som kundefordring eller kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap avgjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Beholdninger

Beholdninger er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi vil være netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til prinsipp om amlengdes avstand.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	2 997 854	3 064 976
Arbeidsgiveravgift	251 829	230 130
Andre lønnsrelaterte ytelser	208 779	239 809
Beholdningsført lønnskostnader knyttet direkte til prosjekt	-853 252	-835 521
Sum	2 605 210	2 699 393



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2021

Antall årsverk 3 3

Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lovkrav.

Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor	2021	2020
Lønn til daglig leder	923 812	911 092
Styret	-	-
Revisor, lovpålagt revisjon	38 500	45 250
Revisor, andre tjenester	31 500	38 861
Sum revisor	70 000	84 111

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløsøre, inventar,mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	731 206	731 206
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	731 206	731 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-659 045	-659 045
Balansført verdi pr. 31.12.	72 161	72 161

Årets avskrivninger 46 747
Økonomisk levetid 3-5 år

Note 3 Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-7 993 198	-5 210 917
Permanente forskjeller	500	-3 566
Endring i midlertidige forskjeller	133 637	2 793 517
Mottatt konsernbidrag	3 970 519	
Årets skattbare inntekt	-3 888 542	-2 420 966

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-873 514	-532 613
Endring utsatt skatt / skattefordel	-883 890	-614 573
Skattekostnad	-1 757 404	-1 147 186

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

Driftsmidler	-65 563	-57 637
Fordringer/tilvirkningskontrakter	-200 000	-74 289
Fremførbart underskudd	-11 884 511	-8 000 469
Sum	-12 150 074	-8 132 395

Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22%) -2 673 015 -1 789 126

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Anleggskontrakter

	2021	2020
Opptjent inntekt igangværende prosjekt	-	1 810 108
Påløpte kostnader igangværende prosjekt	-	2 802 345
Netto resultatført på igangværende prosjekt	-	-992 237
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	0
Innstående garantier	-	0
Opptjent ikke fakturert produksjon som inngår i kundefordringer	-	-74 289

Note 5 Konsernmellomværende

	2021	2020
Kundefordringer konsernselskap	569 855	2 000 000
Andre fordringer konsernselskap	-	2 403 295
Leverandørgjeld konsernselskap	1 155 449	848 116
Annen langsiktig gjeld konsernselskap	27 938 774	29 151 261

Note 6 Bundne likvide midler

Av selskapets likvider er kr 197 118 innestående på skattetrekkkonto mot kr 203 818 i fjor.

Note 7 Selskapskapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

EK bevegelse	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Saldo 1.1.	100 000	900 000	16 567 254	-3 643 032	13 924 222
Årets resultat				-6 235 794	-6 235 794
Mottatt konsernbidrag				3 097 005	3 097 005
Saldo 31.12.	100 000	900 000	16 567 254	-6 781 821	10 785 434

Øversikt over aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concept Investment AS	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %



 BankID Signing
Torje Bårdsen
2022-07-14

 BankID Signing
Johnny Viggo Bårdsen
2022-07-18

Årsregnskap 2021
for
Norsk Boligutvikling AS

Foretaksnr. 912103862



Norsk Boligutvikling AS

BankID Signing
Torje Bårdsen
2022-07-14

BankID Signing
Johnny Viggo Bårdsen
2022-07-18

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 102 828	125 325 344
Annen driftsinntekt		0	296 712
Sum driftsinntekter		3 102 828	125 622 056
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(1 580 365)	16 258 944
Varekostnad		4 845 277	103 440 401
Lønnskostnad	1	2 605 210	2 699 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 747	65 736
Annen driftskostnad	1	4 157 802	2 927 384
Sum driftskostnader		10 074 670	125 391 858
DRIFTSRESULTAT		(6 971 843)	230 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		16 576	0
Annen renteinntekt		58	21 262
Annen finansinntekt		24 523	0
Sum finansinntekter		41 157	21 262
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		962 807	1 857 323
Annen rentekostnad		99 705	3 605 055
Sum finanskostnader		1 062 512	5 462 378
NETTO FINANSPOSTER		(1 021 355)	(5 441 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 993 198)	(5 210 917)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 757 404)	(1 147 186)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 235 793)	(4 063 732)
ÅRSRESULTAT		(6 235 793)	(4 063 732)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 097 005)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(420 700)
Fremføring av udekket tap		(3 138 789)	(3 643 032)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(6 235 793)	(4 063 732)

Årsregnskap for Norsk Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 912103862



Norsk Boligutvikling AS

BankID Signing
Torje Bårdsen
2022-07-14

BankID Signing
Johnny Viggo Bårdsen
2022-07-18

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 673 016	1 789 126
Sum immaterielle eiendeler		2 673 016	1 789 126
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 162	118 909
Sum varige driftsmidler		72 162	118 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 500	775 548
Sum finansielle anleggsmidler		172 500	775 548
SUM ANLEGGSMIDLER		2 917 678	2 683 583
OMLØPSMIDLER			
Varer		30 132 819	26 413 710
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 658 618	3 765 994
Fordringer på konsernselskap	5	4 540 374	4 403 295
Andre kortsiktige fordringer		70 048	745 643
Sum fordringer		8 269 041	8 914 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 266 140	9 021 646
SUM OMLØPSMIDLER		39 667 999	44 350 289
SUM EIENDELER		42 585 677	47 033 872



Norsk Boligutvikling AS

BankID Signing
Torje Bårdsen
2022-07-14

BankID Signing
Johnny Viggo Bårdsen
2022-07-18

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 567 254	16 567 254
Sum innskutt egenkapital		17 567 254	17 567 254
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 781 820)	(3 643 032)
Sum opptjent egenkapital		(6 781 820)	(3 643 032)
SUM EGENKAPITAL		10 785 434	13 924 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 938 774	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 938 774	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 938 774	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 676 124	1 349 276
Skyldig offentlige avgifter		256 718	765 973
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	29 151 261
Annen kortsiktig gjeld		928 627	1 843 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 861 469	33 109 649
SUM GJELD		31 800 243	33 109 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 585 677	47 033 872

Finnsnes, 30.06.2022

Johnny Viggo Bårdsen
Styreleder

Torje Bårdsen
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Norsk Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 912103862